



## Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu ..... w Oleszycach, pomiędzy Gminą Oleszyce, ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce, NIP 793 15 03 534, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: inż. Michał Jabłoński – Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce przy kontrasygnacie mgr Ewa Knap – Skarbnik Miasta i Gminy Oleszyce

**\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:**

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... ..... ul. ...., ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu .....w ..... , pod numerem KRS ..., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy .....zł, kapitał wpłacony ..... zł, BDO ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

**\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:**

**Panią/Panem** ..... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ..... , ul. ...., wpisany/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., BDO ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

o następującej treści:

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania nr BGP..... przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Funduszy Europejskich dla Podkarpacia na lata 2021-2027 - nabór FEPK.02.06-IZ.00-0056/23.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.

**„Przebudowa sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Oleszyce”**

w zakresie – budowy stacji uzdatniania wody m. Borchów gm. Oleszyce woj. podkarpackie, działka nr ewid. 393/2

- przebudowa sieć wodociągowej - Oleszyce obszar miejski, Oleszyce obszar wiejski , Lubomierz, Sucha Wola, Nowa Grobla, Borchów, Futory, Stare Sioło, Zalesie.

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



- przebudowa dwóch przepompownia wody m. Stare Sioło gm. Oleszyce woj. podkarpackie, działka nr ewid. 338, 569
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa wraz z załącznikami stanowiący załącznik do SWZ.
  3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
    - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
    - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  3. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) Zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją projektowo-techniczną oraz terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
    - 2) Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki.
    - 3) Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
    - 4) Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
    - 5) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu umowy – **do 31 grudnia 2025 od dnia podpisania umowy,**
2. Termin wykonania poszczególnych elementów inwestycji określa harmonogram rzeczowo finansowy prac budowlanych o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 5.
3. Wykonawca zakończy roboty i zgłosi do odbioru najpóźniej 14 dni przed terminem wykonania umowy.
4. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
5. Okres między terminem zakończenia robót a terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę



Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.

#### § 4

##### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... brutto (.....), przy stawce 23% podatku od towarów i usług, w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu pozytywnego odbioru części prac.  
Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy włącznie z trzema tablicami informacyjnymi wykonanymi zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” - w m. Borchów ( 1 tablica) w m. Stare Sioło ( 2 tablice).
3. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

#### § 5

##### ROZLICZENIE PRAC

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych:
  - a) Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy stanowiąca wkład własny Zamawiającego w wysokości 18% wartości inwestycji nastąpi w pierwszej kolejności na podstawie faktury częściowej.
  - b) Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy stanowiąca dofinansowanie z programu Fundusze Europejskie dla podkarpacia nastąpi w dwóch transzach. Pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga po zakończeniu realizacji inwestycji. Pierwsza transza w wysokości nie większej niż 50 % kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4, druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
  - c) Wydzielone etapy prac zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy etapów prac.
2. Faktury wystawione będą w oparciu o protokoły: odbioru dokumentacji i robót wykonanych, podpisane przez Wykonawcę/kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w formie:  
**Nabywca-** Gmina Oleszyce ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce, NIP 793 15 03 534  
**Odbiorca-** Urząd Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce
  - a) Dopuszcza się faktury w formie elektronicznej.
3. Termin płatności faktur wynosi: do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość jej wystawienia.
4. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: .....
5. Z zastrzeżeniem ust. 8 i 13 warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:



- 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
6. Dokumenty składane zgodnie z ust. 5 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wystąpi do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o potwierdzenie czy Wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty w terminie do 30 dni wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z



wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązki:
  - 1) Kierownika branży sanitarnej pełnić będzie Pan/i .....,tel.....e-mail.....
  - 2) Kierownika branży budowlanej pełnić będzie Pan/i .....,
  - 3) Kierownika robót branży elektrycznej pełnić będzie Pan/i .....
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do projektowania/kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę naliczenia kar przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: Pan .....
7. Osoba wskazana w ust. 6 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Osoba ta nie jest uprawniona do podejmowania jakichkolwiek decyzji, które prowadziłyby do zmiany zawartej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 7

### MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U.2023.0.15.87 tj.) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania i dopełnienie wszelkich wymagań wynikających z przepisów dotyczących gospodarki odpadami.





## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części,
  
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia w zakresie realizacji inwestycji Wykonawca ma następujące obowiązki:
  - 1) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone zamierzenie zostało zrealizowane przez odpowiednie osoby wymagane Prawem budowlanym oraz terminy jego realizacji zostały dotrzymane,
  - 3) niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także informować Zamawiającego na jego wniosek, o postępie prac budowlanych,
  - 4) niezwłocznie informować o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie,
  - 5) dla zapewnienia monitorowania realizacji inwestycji Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z harmonogramem przedstawionym przed zawarciem umowy. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód. Harmonogram oraz jego zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - 6) Projektant zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowaną dokumentacją.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami innych jednostek organizacyjnych Gminy Oleszyce, pracownikami Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, dotyczących przedmiotowej inwestycji,
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, udzielać w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 9) Uzyskanie opinii spoczywa na Wykonawcy zamówienia. Projekt organizacji ruchu powinien spełnić wymagania przepisów o ruchu drogowym,
  - 10) Wykonawca przed złożeniem projektu w organie wydającym opinię jest obowiązany wstępnie uzgodnić dokumentację u Zamawiającego,
  - 11) Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu w wersji elektronicznej pdf (zgodnie z PFU) oraz w formacie dwg, dxf (wersja nie wyższa jak 2010),
  - 12) jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca jest również obowiązany do uczestniczenia w czynnościach postępowania administracyjnego, jeśli wymaga tego cel sporządzania dokumentacji,
  - 13) Inne wynikające z przepisów i charakteru umowy.



3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia w zakresie realizacji robót budowlanych wykonawca ma w szczególności następujące obowiązki:
- 1) zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz przedstawienie kompletnej wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji minimum na **14 dni** przed terminem wykonania umowy,
  - 2) przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa osób wskazanych w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami innych jednostek organizacyjnych Gminy Oleszyce, pracownikami Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, dotyczących przedmiotowej inwestycji.
  - 4) warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych będzie posiadanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przygotowanego przez Kierownika budowy,
  - 5) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, wytycznymi do projektowania i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 6) wbudowanie materiałów zgodnych z normami i posiadającymi aprobatę techniczną i deklarację zgodności,
  - 7) Wykonawca ma obowiązek na wszystkie wbudowywane materiały przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane świadectwa jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, karty katalogowe producenta wraz z certyfikatami), minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem,
  - 8) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
    - a) odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach Unii Europejskiej oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.),
    - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, lub inne dokumenty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
    - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
    - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) prowadzić raportowanie postępu robót obejmujące okresy miesięczne - w terminach ustalonych z Inspektorem nadzoru budowlanego,
    - b) sporządzać rozliczenie końcowe,
  - 10) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
  - 11) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową pisemnych poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy



do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,

- 12) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 13) w przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami,
- 14) materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami,
- 15) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
- 16) zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
- 17) zapewnienie sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca.
- 18) przedstawienie do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały minimum 3 dni przed planowanym wbudowaniem,
- 19) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców,
- 21) utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach itp. zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas robót,
- 22) zapewnienie bezpieczeństwa, utrzymania oznakowania pionowego i poziomego, utrzymania nawierzchni, w tym również odśnieżanie w okresach zimowych odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych przez Zamawiającego podczas trwania robót dla ruchu tymczasowego, zgodnie z umową,
- 23) utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przy drodze przez cały okres trwania robót,
- 24) podjęcie na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,
- 25) ponoszenie odpowiedzialności za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia





- oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, włączone w projekcie wykonawczym są obligatoryjne dla Wykonawcy,
- 26) ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
  - 27) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować szkodę dla jakiejkolwiek osoby,
  - 28) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń,
  - 29) Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, a jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenie na użytkowanie - przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne do uzyskania takiego pozwolenia i je uzyska;
  - 30) pokrycie wszelkich kosztów związanych z przełożeniem i/lub zabezpieczeniem niedrogowych urządzeń infrastruktury (gazociągi, ciepłociągi, wodociągi, kanalizacja sanitarna, przewody energetyczne i telekomunikacyjne oraz inne urządzenia), wynikających z wymagań postawionych przez właścicieli tych urządzeń; przykładowo mogą to być koszty uzgodnienia, koszty wszelkiego rodzaju prób i badań (np. próby szczelności, prześwietlenia spawów), koszty nadzoru technicznego personelu właściciela sieci, koszty opróżnienia i napełnienia urządzeń, koszty upuszczonej wody lub upuszczonego gazu, koszty wyłączeń, koszty zasilania zastępczego, a także inwentaryzacja powykonawcza, skompletowanie dokumentów odbiorowych;
  - 31) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, sieci kanalizacyjnych, cieplnych i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt,
  - 32) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tym w elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nieprzewidziane do rozbiórki (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.). Szkody i zniszczenia w obiektach, spowodowane zdarzeniami losowymi i innymi, a powstałymi przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawi na własny koszt,
  - 33) zapewnienie upoważnionym do tego organom, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,

- 34) stosowanie się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
  - 35) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub zwłokę w terminie zakończenia robót,
  - 36) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń,
  - 37) zorganizowanie robót w ten sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji umowy,
  - 38) zapewnienie wszelkich nadzorów przyrodniczych, archeologicznych, saperskich i innych, jeżeli wynikają one z wydanych dla zadania decyzji administracyjnych; jednakże nadzór ornitologiczny należy zapewnić zawsze, nawet jeśli obowiązek taki nie wynika z wydanych decyzji, jeżeli wycinka drzew ma nastąpić w okresie lęgowym ptaków (od marca do października),
  - 39) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) i wymaganiami zawartymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, w tym:
    - a) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej 3 egz. dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej (plik: DGN, DXF lub SHP).
    - b) dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie do 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót ziemnych elektromontażowych, w celu uruchomienia procedur związanych z odbiorami branżowymi oraz podpisaniem umowy o dostarczenie energii elektrycznej i opomiarowanie szafy sterująco-pomiarowej.
    - c) dbanie o nienaruszenie stałych punktów geodezyjnych i ich odtworzenie po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 40) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót, wytyczenia mają być dokumentowane szkicami tyczenia przekazywanymi Zamawiającemu, przekazywanie na bieżąco do ośrodka geodezji wszystkich zamierzonych szczegółów terenowych powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych celem przyspieszenia aktualizacji map, a w efekcie szybszego uzyskania końcowej mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z dokonaniem zmiany użytku zgodnie z ustawą - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
  - 41) zorganizowanie terenu budowy niezbędnego do właściwego wykonania prac,
  - 42) przeprowadzenie dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z umową, pokrycie kosztów tych badań.
3. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty branży sanitarnej (pracownicy fizyczni). Wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport, operatorzy koparek).



4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy co do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 3, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli.
5. Każdorazowo na pisemne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) w szczególności zasady minimalizacji (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, NIP, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO), w szczególności zasady minimalizacji. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy) telefonicznie. Osoba sprawująca nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy ma obowiązek odbierać roboty na bieżąco przy zapewnionym transporcie Wykonawcy.
2. Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona protokołem odbioru przez osobę sprawującą nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Po dokonaniu przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni powołuje Komisję ds. przeglądu i odbioru robót. Komisja, przy udziale Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dokonania wpisu o zakończeniu robót dokonuje przeglądu technicznego przedmiotu umowy, wskazując Wykonawcy usterki wymagające usunięcia i ustalając z Wykonawcą termin ich usunięcia.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia będzie przekazanie osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót ( również w wersji elektronicznej na płycie CD):
  - 1) oświadczenia kierownika budowy:
    - a) o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu technicznego obiektu budowlanego objętego zamówieniem dokonanego przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy robót,
    - b) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami zgłoszenia robót,
    - c) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie konieczności korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
  - 2) oryginału dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego oraz karty obmiaru robót,
  - 3) dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 4) szczegółowych specyfikacji technicznych (podstawowych z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniających lub zamiennych),
  - 5) schematu powykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej pdf oraz w formacie dwg, dxf (wersja nie wyższa jak 2010)
  - 6) receptur i ustaleń technologicznych,
  - 7) deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały zgodnie z SST,
  - 8) protokoły odbiorów branżowych
  - 9) planu powykonawczego na podkładzie geodezyjnym w 2 egz. – w kolorze
  - 10) dokumentację fotograficzną robót ulegających zakryciu w formie jpg i rozdzielczości min. 2 Mpx.
  - 11) protokołów badań i sprawdzeń zgodnie z SST,
  - 12) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej okluzowanej w trzech tożsamyh egzemplarzach wraz z operatem zmiany użytku (jeżeli zachodzi konieczność wykonania) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w plikach dwg, skany w formacie pdf i rozdzielczości min. 300 dpi – inwentaryzacja powykonawcza skan kolorowy oraz w formacie DGN, DXF lub SHP (wersja nie wyższa jak 2010)





- 13) skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w Nadzorze Budowlanym- uzyska je w imieniu Zamawiającego (jeżeli będzie wymagane);
- 14) obmiarów wykonanych robót za ostatni okres rozliczeniowy,
5. Po usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu technicznego i złożeniu dokumentów wymienionych w ust. 2, Kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy zawiadamia Inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
6. Kolaudacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów określonych w ust. 4 pkt 1-15) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
7. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, niezwłocznie potwierdzi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i wyznaczy datę tego odbioru, powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego.
8. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone (w tym usterki nie zostały usunięte) albo będzie miał zastrzeżenia do kompletności lub prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. W przypadku określonym w ust. 10 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.
12. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.





14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
- 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) potwierdzenia wymienione w § 5 ust. 6 pkt 2 umowy.
15. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## § 10

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na **okres .....** lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie trwania rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy. Przeglądy służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
5. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
6. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
  - 1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
  - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
8. Postanowienia niniejszej umowy stanowią jednocześnie postanowienia karty gwarancyjnej dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.



## § 11

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, z wyłączeniem kluczowych części przedmiotu umowy, jeżeli są określone w SWZ do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który



- zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  13. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  14. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## § 12

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Na etapie opracowania dokumentacji:
    - a) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za daną część umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia za daną część umowy, za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za daną część umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w przekazaniu do sprawdzenia przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - d) za naruszenie zobowiązań dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy Harmonogramu prac projektowych - w wysokości 0,05 % wysokości wynagrodzenia za daną część umowy za każdy dzień zwłoki,
    - e) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę bez wskazania równoważności oraz bez podania kryteriów do oceny równoważności - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - f) za nierealizowanie objętych treścią umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, za nieinformowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy, za nieprzestrzeganie praw autorskich i pokrewnych oraz za niebranie udziału w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za daną część umowy za każde naruszenie odrębnie,
  - 2) Na etapie realizacji robót:



- a) za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za daną część umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za daną część umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - c) za nieprzedłożenie harmonogramu i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy – w wysokości 5% wynagrodzenia za daną część umowy,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wysokości wynagrodzenia za daną część umowy,
  - f) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 2 ustawy PZP w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł;
  - j) w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez Wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać) – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.
  3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji.

### § 13

#### UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia.





2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 60 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

#### **§ 14**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
  - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
  - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się w szczególności - brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

#### **§ 15**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

#### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w





niniejszej umowie. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:

1) na etapie prac projektowych:

- a) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
- b) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych (np. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), których uzyskanie nie było możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania SWZ,
- c) protestów użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- d) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych,
- e) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych (np. postępowania spadkowego z udziałem spadkobierców),
- f) przedłużającym się opiniowaniem lub uzgadnianiem dokumentacji,
- g) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
- h) uwzględnienie zadań planowanych i realizowanych przez innych inwestorów,
- i) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
- j) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu,
- k) wstrzymanie prac projektowych w przypadku, gdy wykonanie niektórych materiałów, opracowań, złożenie wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych będzie uzależnione od wykonanych opracowań, uzyskanych decyzji administracyjnych dla innych zadań Gminy Oleszyce.

2) na etapie robót budowlanych:

- a) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
- b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
- c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja - pozwolenie na budowę/ zgłoszenia robót w zakresie koniecznych zmian),
- d) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
- e) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach,
- f) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,



- g) protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót,
  - h) opóźnienia związane z koniecznością wykonania robót przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - i) opóźnienia związane z uzyskaniem decyzji uprawniającej do wejścia w teren i rozpoczęcia robót budowlanych spowodowane przesłankami jak w ust. 3 pkt 1,
  - j) przedłużających się terminów dostaw zamówionych u producentów głównych materiałów,
  - k) okoliczności związane z uzyskaniem skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Nadzorze Budowlanym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowywanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie, wraz z ewentualnym zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie, o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez projektanta. Rozliczenie za roboty zamienne nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego.
5. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 15 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
7. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, technologii wykonania prac oraz wynagrodzenia.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu wykonanych prac projektowych i robót w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź w kolejnych latach realizacji umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 6 ust. 1 i 6 na zasadach określonych w § 6. Zmiany personelu nie wymagają aneksu do umowy.

## § 17

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy kwotę: ..... zł (.....) tj. 3% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy za daną część umowy, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania dostarczyć dokument przedłużający obowiązywanie należytego zabezpieczenia umowy dokonanego w formie innej niż pieniężna.
3. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 18

### ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana jest na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej po upływie 6 miesięcy wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy); do okresu wykonywania umowy nie wlicza się przerw nieprzewidzianych w harmonogramie;
  - 3) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej pozycji (części umowy), wyliczona na podstawie danych i w sposób opisany w pkt 4, dla danej pozycji (części umowy) jest większa niż 4%;
  - 4) suma zmian wskaźników, o której mowa w pkt 3, liczona jest za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła sprzedaż materiałów, o których mowa w pkt 6 (wskaźnik dla danej pozycji z miesiąca zawarcia umowy =100%);
  - 5) Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać pozycje (części umowy), za które żąda zmiany wynagrodzenia;
  - 6) dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:
    - a) w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca jest zobowiązany załączyć kopie faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia;
    - b) w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający w piśmie, o którym mowa w pkt 5 zażąda przedłożenia przez Wykonawcę kopii faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest takie faktury przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nieprzedłożenie faktur w terminie uprawnienia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;
  - 7) zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zgodnie z niniejszymi postanowieniami, jeżeli faktury, o których mowa w pkt 6 a i b dokumentują sprzedaż w okresie, o którym mowa w pkt 2;
  - 8) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
    - a) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz
    - b) sumy, o której mowa w pkt 3, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka 4%;
  - 9) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 2 – miesięcznych;
  - 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia;
  - 11) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach



kapitałowych, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z obciążających Wykonawcę i dokonywanych przez niego wpłat do PPK.

5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wypłat zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmienionej minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z odprowadzanych przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
7. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 przedstawi drugiej Stronie szczegółową kalkulację, obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
9. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

## § 19

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót;
- 2) za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ujawniły się po zakończeniu robót, ale spowodowane są niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót;
- 3) za nienależyte wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót;
- 4) za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

## § 20

### MEDIACJA

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.





## § 21

### POSTANOWIENIE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest Gmina Oleszyce.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Pzp);
- 4) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekroczą w/w przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin.
- 6) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
- 7) Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
- 8) Wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art.18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO (na adres: Urząd ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 9) Wykonawcy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.





\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,

w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w postaci dokumentacji projektowo-technicznej, oferta wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**