

Znak: EZP.270.32.2022

Otwock-Świerk, dnia 14.06.2022r.

Zamawiający

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock-Świerk
ul. Andrzeja Sołtana 7

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. Remont izolacji ścian fundamentowych oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych i gruntowych budynku nr 23 zlokalizowanego na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku

Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający poniżej przytacza treść pytań i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy zamawiający jest w stanie podzielić płatności na 3 lub 4 transze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zasady wynagrodzenia i płatności zostały szczegółowo określone w TOM II SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU) ROBOTY BUDOWLANE NR EZP.271[...]2022.ZP, § 3 Wynagrodzenie i płatność, gdzie zawarte są m.in. następujące zapisy :

- „ 3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie odbiorów częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu i będzie obejmować kwoty zawarte w dołączonym do faktur zatwierdzonym Zestawieniu wykonanych robót. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wykonanych robót na podstawie Zestawienia.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Po przekroczeniu kwoty 75% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy Zestawienie będzie sporządzane jak dotychczas, a rozliczenie prac nastąpi w oparciu o fakturę końcową przy uwzględnieniu tego Zestawienia”

Pytanie 2:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemem Ceresit CP43?

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że nie ma preferencji co do konkretnego produktu, czy konkretnego producenta. Postępowanie prowadzone jest w charakterze „projektuj i buduj”, czyli Wykonawca ma za zadanie zaprojektować prace, a następnie je wykonać zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami wykonawczymi, tak więc dobór odpowiedniej izolacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy na uziom otokowy należy wykonać dokumentację projektową, czy jedynie wykonawczo odtworzyć instalację?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla uziomu otokowego należy wykonać stosowną dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 4:

Czy celem zamawiającego jest opracowanie projektu remontu czy dokumentacji zakładającej uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje opracowanie przez Oferenta dokumentacji projektowej na wykonanie remontu prac objętych Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ. W przypadku stwierdzenia w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej konieczności uzyskania jakichkolwiek decyzji administracyjnych zezwalających na realizację prac, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji w formie wymaganej odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)