

UMOWA NR/21 **PROJEKT**

zawarta w dniuw Zawierciu, pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim, Starostwo Powiatowe w Zawierciu
42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34
NIP: 6492296830, REGON 276255252
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego,
w imieniu którego działają:**

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

Nazwa /Imię i nazwisko
Adres
NIP:, **REGON:**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie Stronami a odrębnie Stroną

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1), tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto pod nazwą „*Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach na II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu wraz z przeniesieniem dwóch istniejących klimatyzatorów zgodnie z dokumentacją projektową*”.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy złożona na Formularzu ofertowym.

§ 2

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji z zastosowaniem nowych urządzeń oraz z wykorzystaniem dwóch zainstalowanych klimatyzatorów, wg przyjętych rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, na II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
 - a) Przedmiar robót - stanowiący załącznik nr 3,
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy - stanowiący załącznik nr 4,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w skrócie STWiORB) - stanowiąca załącznik nr 5.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 109 poz. 719, z PN-EN 671-1 oraz z wymogami Prawa Budowlanego i p.poż.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp, p.poż.
5. Roboty będą wykonywane w czynnym budynku, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe, co wymaga odpowiedniego standardu dbania o czystość w czasie prac montażowych.
6. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem.
7. Prace uciążliwe (hałaśliwe i pyłące) muszą być wykonywane po godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Zawierciu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Samodzielnym Referatem Obsługi Technicznej.
8. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy wywóz wszelkiego rodzaju odpadów i gruzu.
9. Roboty wykończeniowe związane z doprowadzeniem ścian do stanu pierwotnego (otynkowanie i malowanie ścian – likwidacja skutków przewierceń /przebić) leżą po stronie Wykonawcy.
10. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny.
12. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
13. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest..... Samodzielny Referat Obsługi Technicznej, Tel.:.....E-mail:.....
14. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Zamawiającym będzie:..... Tel.:.....E-mail:.....
15. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 13 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 3

Wymagania materiałowe

1. Wykonawca wykona przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Dostarczone urządzenia klimatyzacyjne muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadać wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności i posiadać widoczne oznaczenie CE.
3. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Polskich Norm.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wszystkich materiałów i urządzeń.
5. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

§ 4

Termin realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 4 tygodni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Termin realizacji robót budowlanych nastąpi po wcześniejszym ustaleniu godzin pracy z przedstawicielem Zamawiającego, ze względu na charakter pracy Starostwa Powiatowego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają z tytułu realizacji Przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy w wysokości **zł brutto** (słownie: zł 00/100 groszy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wymienione w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określona w ust.1, stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez obie strony.
6. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

	Dane Nabywcy	Dane Odbiorcy
Nazwa:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Starostwo Powiatowe w Zawierciu ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie.
NIP:	6492296830	

7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
9. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu **2 dni** licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

- b) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy.
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) wykonanie Przedmiotu umowy w oparciu o niniejszą umowę wraz z załącznikami.
 - b) realizacja poleceń Inspektora nadzoru.
 - c) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
 - d) zabezpieczenie terenu prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy.
 - e) stosowanie sprzętu podłączonego do odkurzacza lub innych urządzeń pochłaniających kurz w trakcie wykonywania robót brudzących oraz niezależnie od tego do stosowania odpowiednich zabezpieczeń elementów i wyposażenia pomieszczeń.
 - f) pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - g) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - h) Wykonawca od dnia podpisania protokołu przekazania i wprowadzenia na budowę do czasu protokolarnego odbioru ostatecznego robót jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodne ze sztuką, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi, a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót.
 - i) naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 - j) informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
 - l) wykonanie prób szczelności instalacji, wypełnienie czynnikiem chłodzącym, uruchomienie całego systemu i sprawdzenie poprawnego działania.
 - m) przeszkolenie wyznaczonych pracowników w zakresie obsługi klimatyzatorów, w tym prawidłowego korzystania z załączonych do klimatyzatorów pilotów w sposób pozwalający na wykorzystanie ich wszystkich funkcjonalności.
 - n) po zakończeniu prac dostarczenie do każdego urządzenia Zamawiającemu zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi oraz inne dokumenty związane z udzieloną gwarancją /w języku polskim/.
 - o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

§ 8

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Osoba wskazana w ust.1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy następujące osoby:
 - a) kierownik budowy.....
 - b) osoba posiadająca Certyfikat dla personelu wydany przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie

z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.....

c) osoba posiadająca uprawnienia SEP grupy G1 do 1kV

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 możliwa jest wyłącznie na zasadach określonych w § 15 ust. 2, to jest pod warunkiem zachowania równoważności uprawnień osób wskazanych na etapie wyboru oferty Wykonawcy.

§ 10

Zasady odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy.
2. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu, Inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
3. Jeżeli przy odbiorze robót zostaną stwierdzone wady/usterki to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru.
5. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru.
4. Odbiór końcowy stanowić będzie ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót budowlanych (ilości), jakości i zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz STWiORB.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały Przedmiot Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na wykonany Przedmiot umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia.
3. Okres gwarancji określony w ust. 2 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
4. Zamawiający może dokonać roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeśli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
5. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie występują w Przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszy może zostać wydłużony do 30 dni.
7. Usunięcie wady (usterek) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego o jej usunięciu.

8. W przypadku niesunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) W wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§5 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w **§4 ust. 2**
 - b) W wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§5 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z **§11 ust. 6** niniejszej Umowy.
 - c) W wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§5 ust. 1** umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu łącznego wynagrodzenia.
3. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**.
5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość przewidzianej kary umownej.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru przekazania terenu budowy w terminie określonym w **§4 ust.1** niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.
 - c) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń zamiennych.

2. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. od a) do c) , za zgodą Zamawiającego, przy czym nowe osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać uprawnienia nie niższe niż osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie wyboru oferty.
3. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT lub wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji i lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: