

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Zbójno – etap I”.**

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając zgodnie z przepisem art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Zbójno wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Czy zamawiający posiada archiwalną dokumentację arch-bud lub aktualną inwentaryzację budowlaną?

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją – obowiązek wykonania pomiarów w naturze (inwentaryzacji w zakresie umożliwiającym opracowanie dokumentacji) ciąży na wykonawcy (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

2. Czy istniejąca wbudowana stolarka okienna i drzwiowa spełnia wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem ministra inwestycji i rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie?

Wbudowana stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia aktualnych wymagań (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

3. Jakie wartości współczynniki ciepła U posiada wbudowana stolarka okienna i drzwiowa?

Takiej oceny powinien dokonać audytor energetyczny – dlatego zamawiający zlecił opracowanie audytu energetycznego (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

4. Czy zamawiający przewiduje docieplenie ścian poniżej terenu? Jeśli tak, to czy zamawiający zakłada remont/naprawę istniejącej izolacji pionowej przeciwwilgociowej? Jeśli nie, to proszę wskazać do jakiego poziomu docieplić elewację.

Takiej oceny powinien dokonać audytor energetyczny – dlatego zamawiający zlecił opracowanie audytu energetycznego (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

5. Z jakich przesłanek technicznych zamawiający wskazuje docieplenie stropodachów styropapą gr. 15cm?

Wartość wskazana przez zamawiającego ma charakter przybliżony odnośnie grubości, ostatecznej oceny powinien dokonać audytor energetyczny – dlatego zamawiający zlecił opracowanie audytu energetycznego. Grubość 15 cm jest wskazana jako przykładowa – przesłanka techniczna to grubsze izolacje zmniejszają napływ światła słonecznego do pomieszczeń. Zamawiający przypomina, że na izolacyjność wpływa grubość ale również parametr „lambda” czyli współczynnik przewodzenia ciepła (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

6. Czy stropodach wentylowany widoczny na załączonych zdjęciach należy docieplić wskazaną styropapą? Dla tego typu stropodachu stosuję się inną technologię ocieplenia, tzn. np. metoda wdmuchania granulatu z wełny w przestrzeń stropodachu.

Takiej oceny powinien dokonać audytor energetyczny i uprawniony projektant – dlatego zamawiający zlecił opracowanie audytu energetycznego (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

7. Czy zamawiający przewiduje w przyszłości montaż instalacji fotowoltaicznej na stropodachu?

Tak – dlatego projektant powinien dobrać technologię wykonania docieplenia aby w przyszłości była tak możliwość i spełniała wymagania p.poż. w tym zakresie (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

8. Proszę o rozwinięcie "wykonanie odwodnienia budynku poprzez montaż opaski drenażowej wokół budynku". Czy należy przez to rozumieć, iż wykonać trzeba drenaż obwodowy budynku z odprowadzeniem wody? Jeżeli tak, to gdzie należy odprowadzić wodę?

Zamawiający zakłada, że Wykonawca zaprojektuje opaskę odwodniającą drenażową dookoła budynku do punktu wskazanego na etapie projektu przez zamawianego. Studnia chłonna po stronie zamawiającego (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

9. W związku z wykonaniem audytu energetycznego proszę przedstawić informację: podać sposób i źródło przygotowania c.w.u., czy istniejąca instalacja wewnętrzna c.o. i c.w.u. spełnia wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z w/w rozporządzeniem, jaki jest sposób wentylacji pomieszczeń, jaki jest sposób oświetlenia pomieszczeń /oprawy oświetleniowe/?

Informacje w tym zakresie powinien zebrać audytor energetyczny i uprawniony projektant. Jednakże zamawiający informuje, że budynek nie jest „nowym” budynkiem i planowane jest jego termomodernizacja to budynek w zakresie c.o. i c.w.u. nie spełnia wymagań. Wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenia posiadają oświetlenie zasilane prądem elektrycznym oprawy wyposażone w świetlówki brak instalacji oświetlenia p.poż (dotyczy budynku Szkoły

Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

10. Czy zamawiający jest poinformowany, że po wykonaniu docieplenia przegród zewnętrznych zgodnie ze zleceniem i przepisami może nie osiągnąć wymaganego wskaźnika EP? Na ocenę charakterystyki energetycznej budynku ma wpływ m.in. wentylacja, system ogrzewania i system przygotowania c.w.u (rodzaj paliwa), system wbudowanej instalacji oświetlenia. Wykonawca na obecnym wskazanym zakresie prac nie ma wpływu na powyższe parametry.

Zamawiający zdaje sobie sprawę z sugestii wyrażonej w pytaniu, dlatego prosi opracować dokument jakim jest audyt energetyczny, w którym powinna być rzetelna analiza pokazująca który z wariantów jest najlepszym dla zamawiającego. Ostatnie sformułowanie, że wskazany zakres prac nie wpływa na EP jest stwierdzeniem fałszywym, bo choćby wartość współczynników przenikania ciepła modernizowanych przegród wpływa na jego wartość (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).

11. W związku z powyższym jakie jest uzasadnienie wykonywania audytu? Czy nie wystarczy wykonać projektowaną charakterystykę energetyczną budynku a następnie świadectwo charakterystyki energetycznej budynku do zakończenia inwestycji? Proszę o udzielenie odpowiedzi dla każdego budynku osobno.

Wobec powyższych odpowiedzi Audyt energetyczny jest kluczowym dokumentem ponieważ pozwoli dobrać najbardziej optymalny wariant termomodernizacji (dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Dobrzyńskiej w Rużu oraz budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Klonowie).