

WZÓR UMOWY NR/2016/R/IR

Wynagrodzenie ryczałtowe

W dniu 2016 r. w Lublinie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Lublinie z siedzibą ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin, NIP 712-010-46-97, REGON 430689052, reprezentowaną przez:

1. **Włodzimierza Pietronia – Zastępcę Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Policji zwaną dalej Zamawiającym,**

a: _____,
wpisanym(-ą) do rejestru przedsiębiorców pod numerem
KRS, NIP, REGON, reprezentowanym(-ą) przez:

1.
2.

zwanymi dalej **Wykonawcą,**

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Mając na względzie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) – zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie do realizacji usługi pn.: **„Opracowanie audytów energetycznych dla obiektów Posterunków Policji w Lubyczy Królewskiej i Nałęczowie”.**
2. Przedmiot umowy tożsamy z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego obejmuje wykonanie audytów energetycznych spełniających wymagania wskazane w zapytaniu ofertowym, zawierających charakterystykę ekonomiczną wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z uwzględnieniem ewentualnych inwentaryzacji i odkrywek wykonanych przez Wykonawcę dla potrzeb audytów, zwanych dalej „Dokumentacją”.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się z niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik Nr 1 do umowy oraz innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 2

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powoła osoby odpowiedzialne za kontrolowanie rozliczenia finansowego zadania oraz realizację przedmiotu umowy. Lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca powoła osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy. Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby wymienionej w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.
5. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu spełnienia przez nich co najmniej warunków określonych w zapytaniu ofertowym. Nieprzedłożenie dokumentów dotyczących tych osób lub niespełnienie przez nich co najmniej warunków określonych w zapytaniu ofertowym powoduje nieskuteczność takiej zmiany.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust. 9, Dokumentacji wskazanej w § 4 w terminie **do dnia 18.11.2016 r.**

§ 4

ZAKRES AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 z uwzględnieniem elementów wymaganych:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346),
 - dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Dokumentację spełniającą wymagania określone w ust. 1 oprócz formy pisemnej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej na płytach CD.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określają postanowienia umowy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wszelkie właściwe uprawnienia niezbędne do opracowania audytów energetycznych,
 - b) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2,
 - c) zna uwarunkowania procesu budowlanego i wymogi prawa budowlanego,
 - d) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie Dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z przedstawicielami Zamawiającego, wymaganiami ustaw,

przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346) oraz wymogami instytucji zarządzających środkami finansowymi przeznaczonymi na realizację programów, których mowa w § 4 ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania audytów energetycznych, z uwzględnieniem specyfiki pracy Policji np. konieczność stosowania krat lub okien antywłamaniowych w niektórych pomieszczeniach, praca zmianowa niektórych służb; ustaleń przyjmowanych w trakcie narad roboczych i dostarczenie ich wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć,
- b) wykonania poprawek oraz uzupełnienia braków w audytach w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w ramach udzielonej rękojmi oraz w przypadku wezwania przez instytucje zarządzające, do których Zamawiający aplikuje o środki, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 lit. e),
- c) informowania Zamawiającego na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac,
- d) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- e) w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego. Nazwa podwykonawcy wraz z danymi adresowymi oraz zakresem czynności zleconych mu do wykonania zostaną wskazane w załączniku Nr 4 do umowy. Za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał jak za działania własne. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia,
- f) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności, Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek skutki, w tym roszczenia osób trzecich, wynikające z działań bądź zaniechań Wykonawcy oraz osób realizujących umowę w jego imieniu, w tym gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy.
- g) Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmian, w szczególności o wszelkich zmianach adresu, numerów telefonicznych i faksów, osób upoważnionych do reprezentacji, przekształceniach własnościowych, likwidacji, wszczęciu postępowania upadłościowego, zawieszeniu lub zaprzestaniu działalności, itp.

5. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu prawidłowego opracowania audytów energetycznych, w szczególności:

- a) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Stron,
- b) sporządzanie z narad protokołów podpisanych przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 biorących w nich udział odpowiednio do potrzeb.

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie i z uwzględnieniem terminów, o których mowa w § 3, do sprawdzenia Dokumentację w formie papierowej i w formie

elektronicznej na nośniku CD-R wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności tych prac.

2. Złożenie przez Wykonawcę Dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
3. Odrzucenie Dokumentacji, o której mowa w ust. 1, może nastąpić na piśmie w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia jej przez Wykonawcę, w związku ze stwierdzeniem wad wynikających w szczególności z jej sprzeczności z zapytaniem ofertowym, niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
4. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację, o której mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przygotowuje Dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniającą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca złoży Zamawiającemu ponownie wykonaną Dokumentację, o której mowa w ust. 1, przy czym Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b).
6. Odrzucenie Dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niej określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
7. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w ust. 1, według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności złożonej Dokumentacji podpisze protokół zdawczo-odbiorczy.
9. Terminem wykonania i odbioru Dokumentacji jest dzień podpisania przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. W przypadku nie wykonania Dokumentacji w terminach określonych w § 3, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z §10 ust. 1 lit. c).
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
12. Za wystąpienie i usunięcie ewentualnych wad w Dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1, oraz w wykonanych i przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji robotach budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 9 na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do Dokumentacji i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 666) oraz określonych w ust.2.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

- b) zwielokrotnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
 - c) zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
 - d) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
 - e) zmiana lub adaptacja dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
 - f) udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
 - g) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
 - h) udostępnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia za Dokumentację określonego w § 9 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 8

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane przy realizacji zadania wykonywanego na podstawie Dokumentacji.
2. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
3. Terminem zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego jest dzień zakończenia robót budowlanych i wszystkich innych czynności niezbędnych do realizacji zadania.

4. W ramach niniejszej umowy projektanci branż, odpowiednio do potrzeb, zobowiązani są do wykonywania czynności nadzoru, wizytowania placu budowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego oraz do udziału w odbiorze końcowym. Każdy pobyt na budowie powinien zostać odnotowany wpisem do dziennika budowy.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi**zł brutto** (słownie:.....), w tym:
 - a) złotych brutto za wykonanie audytu energetyczny dla obiektu PP w Lubyczy Królewskiej płatne na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b) złotych brutto za wykonanie audytu energetyczny dla obiektu PP w Nałęczowie płatne na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - a) przekazaniu zestawienia należności podwykonawców za wykonane usługi wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. a). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - c) przekazaniu oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą, z jednoczesnym wskazaniem wysokości należności niewymagalnych oraz datą ich wymagalności.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego są bezskuteczne.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w §12 ust. 1 lit. a) – d), bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 8 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - b) nieterminowego usunięcia wad i usterek w przekazanej do zatwierdzenia zgodnie z § 6 ust. 1 Dokumentacji, o której mowa w § 4, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 8% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - c) nieterminowego wykonania i odbioru Dokumentacji, o której mowa w § 4, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia

- przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 8% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
- d) zaistnienia wad, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 20% sumy wynagrodzenia, którym mowa w § 9 ust. 1,
 - e) niewykonania lub nieterminowego wykonania poprawek oraz uzupełnienia braków w Dokumentacji w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 4 lit b),
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację objętą przedmiotem umowy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego do upływu terminu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane realizowane na podstawie tej dokumentacji, pod warunkiem że roboty budowlane rozpoczną się w terminie 3 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Dokumentacji.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - e) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo – w okresie obowiązywania umowy - odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zlikwiduje działalność,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca będzie wykonywał prace niezgodnie z umową,
 - d) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 przekroczy 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace.
 5. Wykonawca może odstąpić od umowy wyłącznie z przyczyn leżących po jego stronie, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 lit. a). Umowne prawo odstąpienia Wykonawca realizuje w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w stosunku do treści umowy w sytuacji, gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy:
 - a) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
 - b) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania i zachodzi konieczność jego etapowania,
 - c) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
 - d) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - f) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienia określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w umowie, Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany w treści umowy w sytuacji, gdy zmiana taka nie ma wpływu na realizację przedmiotu

umowy i nie narusza istotnych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego zawartych w treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 1 - 3 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 i ust. 2 i zatwierdzonych przez Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień (Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

Lidia Filipiak
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie
Elżbieta Budzińska

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie
Renata Czern-Romanek

9 Główny Księgowy Naczelnik
Wydziału Finansów
KWP w Lublinie
mgr Barbara Grabelna

RADCA PRAWNY
KWP w Lublinie
Ewelina Kuźnar
Ub-1646