

UMOWA.....

Zawarta w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**

z jednej strony, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, adres:, działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadająca NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na konserwacji dwóch urządzeń dźwigowych, tj.:

1. dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym -firmy SCHINDLER AUFZUGE AG Ebikon/Lucerna znajdującego się w budynku Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2,
2. urządzenia transportu bliskiego (UTB) - DŹWIGU CIBES A 5000, znajdującego się przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Jana Pawła II 38, wykorzystywanym na potrzeby osoby niepełnosprawnej.

§2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przeglądu konserwacyjnego przy użyciu materiałów **Wykonawcy** - do 5-tego każdego miesiąca zgodnie z ustawą o dozorcze technicznym i przepisami wykonawczymi,
 - 2) prowadzenie dzienników konserwacji i przedstawianie go **Zamawiającemu** w dniu wykonania przeglądu,
 - 3) uwalnianie osób uwięzionych w windzie i UTB w terminie do 3 godz.,
 - 4) udział w okresowych badaniach (UTB - wrzesień 2020 r. - winda- maj 2020 r. i maj 2021 r.),
 - 5) regulacje, usuwanie drobnych usterek elektromechanicznych,
 - 6) pełnienie pogotowia awaryjnego pod nr tel..... (dojazd nie dłużej niż w czasie 3 godz. od chwili powiadomienia),
 - 7) każdorazowo informować **Zamawiającego** pod nr tel..... o planowym przyjeździe.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje odpowiednią osobą lub osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy tj. posiadającą uprawnienie do konserwacji urządzeń dźwigowych objętych przedmiotem zamówienia.

§3

Termin obowiązywania umowy: **od 01.11.2019 r. do 30.10.2021 r.**

§4

1. Wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy wynosi**zł netto** (słownie:złoty), plus podatek VAT w wysokości ... **zł** (słownie: złotych) co stanowi kwotę**zł brutto** (słownie:
2. **Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, robocizny, dojazdów itp.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie miesięcznie w wysokości stanowiącej sumę wykonanych czynności na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących za:
 - 1) wykonanie konserwacji windy - zł netto za 1 przegląd,

- 2) wykonanie konserwacji urządzenia UTB - zł netto za 1 przegląd,
 - 3) przygotowanie oraz udział w okresowych odbiorach przez inspektora UDT – windy - zł netto za 1 przegląd,
 - 4) przygotowanie oraz udział w okresowych odbiorach przez inspektora UDT – urządzenia UTB - zł netto za 1 przegląd,
 - 5) wykonanie pomiarów elektrycznych windy - zł netto za 1 przegląd elektryczny,
 - 6) wykonanie pomiarów elektrycznych urządzenia UTB - zł netto za 1 przegląd elektryczny.
4. Koszty materiałów i robocizny przy usuwaniu awarii lub naprawy urządzenia wykraczające poza zakres konserwacji odbywać się będzie na podstawie oddzielnego zlecenia przy zastosowaniu stawek za roboczogodzinę i zużytych materiałów podaną w ofercie:
- 1) za 1 roboczogodzinę - zł netto,
 - 2) koszt zużytych materiałów i części na podstawie odrębnej kalkulacji.
5. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Załącznik do faktury stanowi protokół z wykonanych usług określający zakres i miejsce wykonanych prac.
6. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-277-13-28.**

§5

1. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie.....
2. Do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia Piotra Antkowicza

§6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą niżej wymienione kary umowne:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji usług,
 - d) jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwie realizację przedmiotu umowy na okres ponad 30 dni,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje umowy pomimo wezwania **Zamawiającego**.
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania usługi nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.

§8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Załącznik do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się ofertę **Wykonawcy**.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: