

**OPIS WYMAGANYCH KOMPETENCJI**  
**CZŁONKÓW ZESPOŁU REALIZACYJNEGO WYKONAWCY**

Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale **zespołu realizacyjnego składającego się z co najmniej:**

- 1) **Kierownika Budowy** – osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:
  - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne,
  - b) posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu / kierowaniu robotami konstrukcyjno - budowlanymi, w tym doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy min. 1 zakończonej inwestycji obejmującej przebudowę czynnego budynku użyteczności publicznej wpisanego do Rejestru zabytków - dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych robót budowlanych ogółem nie mniejszej niż 2. 000 000,00 PLN brutto.
- 2) **Kierownika Robót Budowlanych** - osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:
  - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub w specjalności architektonicznej lub równoważne,
  - b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru lub kierownik robót budowlanych, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru lub kierownika robót budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych w **czynnym tj. prowadzącym działalność statusową w sposób ciągły** budynku użyteczności publicznej(\*1).
- 3) **Kierownika Robót Sanitarnych** - osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:
  - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne,
  - b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru lub kierownik robót sanitarnych, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru lub kierownika robót sanitarnych przy wykonywaniu robót budowlanych w **czynnym tj. prowadzącym działalność statusową w sposób ciągły** budynku użyteczności publicznej(\*1).

4) **Kierownika Robót Elektrycznych** - osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne,
- b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru lub kierownik robót elektrycznych, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru lub kierownika robót elektrycznych przy wykonywaniu robót budowlanych w **czynnym tj. prowadzącym działalność statusową w sposób ciągły** budynku użyteczności publicznej(\*1).

5) **Kierownika Robót Teletechnicznych** - osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub równoważne,
- b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru lub kierownik robót teletechnicznych, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru lub kierownika robót przy wykonywaniu robót budowlanych w **czynnym tj. prowadzącym działalność statusową w sposób ciągły** budynku użyteczności publicznej(\*1).

W przypadku zaistnienia, w toku realizacji Zamówienia, okoliczności wymuszających konieczność zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w Wykazie, Wykonawca ma obowiązek zapewnić na każde stanowisko osobę posiadającą co najmniej takie same kompetencje, wykształcenie i doświadczenie jak określone w warunkach opisanych odpowiednio w pkt. 1-4.

Wymieniony powyżej skład zespołu realizującego roboty budowlane należy traktować jako minimalne wymaganie Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **UWAGA:**

- A. Zamawiający **dopuszcza** łączenia funkcji wymienionych w pkt. 4) i 5).
- B. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- C. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez osoby wskazane powyżej uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. jedn. Dz.U. 2023 poz. 334 ze zm.) lub kwalifikacji zawodowych równoważnych względem wymaganych, ważnych w innym niż Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.

- D. Przez doświadczenie zawodowe w przypadku wskazanych powyżej osób mających pełnić właściwe funkcje, należy rozumieć okres pełnienia przez poszczególne osoby samodzielnych funkcji w budownictwie na budowach realizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę.

Na potrzeby niniejszego postępowania przyjmuje się następujące definicje:

(\*1) przez **budynek użyteczności publicznej** – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).