

**UMOWA NR DZP.....2024**

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946,
reprezentowanym przez:

..... – Kanclerza UKSW,

na podstawie pełnomocnictwa z dnia,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest równa lub większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.).

Znak sprawy: DZP.371.17.2024

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług w lokalizacji ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie oraz ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji usługi (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 do umowy, na który składa się Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (1 A, 1 B, 2 A, 2 B, 2 C, 2 D, 2 E, 2 F, 3 A, 3 B, 3 C, 3 D, 3 E, 4, 5, 6, 7).
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji Przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w Załączniku nr 2 do umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może zmniejszyć liczbę obiektów objętych konserwacją w okresie trwania umowy, powiadamiając o tym fakcie pisemnie

Wykonawcę. W zawiadomieniu Zamawiający określi, które obiekty w kolejnym miesiącu zostaną wyłączone z konserwacji. Zawiadomienie wywołuje skutek od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono przedmiotowe zawiadomienie.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o wypłatę pełnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w ramach miesięcznej opłaty ryczałtowej należy w szczególności:

- 1) utrzymanie urządzeń i instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych zewnętrznych w ciągłym ruchu i pełnej sprawności technicznej oraz tak, by zapewnić ich bezpieczne użytkowanie;
- 2) wykonywanie przeglądów technicznych, prowadzenie bieżącej eksploatacji i konserwacji, zgodnie z instrukcjami DTR, wytycznymi producentów, dokumentacją techniczną, wiedzą fachową, przepisami prawa oraz warunkami gwarancji, zawartymi w dokumentacji powykonawczej, wszystkich urządzeń, instalacji i sieci sanitarnych objętych umową;
- 3) dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych części instalacji, sieci i urządzeń sanitarnych objętych umową;
- 4) wykonywanie przeglądów, serwisowanie i przygotowywanie do pracy w sezonie zimowym i letnim systemów grzewczych i chłodniczych;
- 5) usuwanie przyczyn niedogrzenia lub przegrzania pomieszczeń poprzez odpowiednią regulację automatyki węzłów (kotłowni) grzewczych i chłodniczych lub wentylacyjnych;
- 6) wykonywanie przeglądów technicznych systemów oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych nie rzadziej niż raz na kwartał wraz z przekazaniem protokołu Zamawiającemu;
- 7) dokonywanie w wymaganych terminach przeglądów gwarancyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie, na który pozwala gwarancja dla tych urządzeń;
- 8) wykonywanie przeglądów okresowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych mających zastosowanie do Przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, z wyjątkiem rocznych i 5-letnich kontroli technicznych;
- 9) przeprowadzanie prób szczelności instalacji gazowych wraz z ewentualną likwidacją nieszczelności, w tym także okresowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, z częstotliwością wymaganą przepisami prawa, lecz nie rzadziej niż jeden

- raz do roku oraz sporządzenie protokołu z przeprowadzonych prób i przekazanie go Zamawiającemu;
- 10) utrzymywanie instalacji wod.-kan. i hydrantowej w należyтым stanie technicznym m.in. udrażnianie przewodów i studzienek kanalizacyjnych, usuwanie nieszczelności, wymiana, legalizacja wodomierzy i ciepłomierzy będących własnością Zamawiającego;
 - 11) utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zewnętrznych w należyтым stanie technicznym;
 - 12) przegląd i czyszczenie studzienek kanalizacyjnych i wpustów ulicznych – nie rzadziej niż jeden raz na kwartał;
 - 13) zabezpieczenie instalacji i urządzeń przed zamarzaniem;
 - 14) utrzymanie zbiorników pożarowych w należyтым stanie technicznym poprzez sezonowe czyszczenie;
 - 15) dokonywanie dwa razy do roku, w miesiącach kwiecień i wrzesień, pisemnej oceny eksploatowanych instalacji sanitarnych oraz sanitarnych sieci zewnętrznych pod kątem sprawności przed sezonami odpowiednio letnim i zimowym oraz przekazanie stosownego raportu Zamawiającemu. Pierwszy raport zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
 - 16) prowadzenie i dokonywanie odpowiednich wpisów do ksiąg serwisowych urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, agregatów wody lodowej, węzłów cieplnych i kotłowni gazowych. W przypadku braku w/w ksiąg należy je odtworzyć;
 - 17) współpraca z dostawcami wody, ciepła i gazu oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy;
 - 18) stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach;
 - 19) współpraca w zakresie oceny efektywności energetycznej urządzeń cieplnych i chłodniczych oraz ewentualna ich wymiana lub modernizacja. Współpraca w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji i sieci sanitarnych oraz w doborze urządzeń sanitarnych;
 - 20) dokonywania we własnym zakresie wymaganej przepisami prawa utylizacji zużytych bądź likwidowanych urządzeń i elementów, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego na ich likwidację/utylizację;
 - 21) ścisła współpraca z innymi Wykonawcami - konserwatorami innych branż szczególnie w zakresie automatyki urządzeń i systemów;
 - 22) zabezpieczanie sanitarnych pomieszczeń technicznych przed dostępem osób niepowołanych;
 - 23) utrzymywanie w czystości pomieszczeń sanitarnych i technicznych;
 - 24) dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników ciepła, wody i gazu, zainstalowanych w obiektach i na terenach użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego oraz przekazywanie zestawienia w formie pisemnej osobie nadzorującej wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia, w oparciu o dokumentację, udostępnioną przez Zamawiającego, bieżącej eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego w celu utrzymania ich stałej sprawności eksploatacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym, w terminie do dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy, Harmonogramu Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz odpowiednich przepisów prawa. Harmonogram powinien obejmować okres 12 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w załączniku nr 6 przedstawia przykładowy wzór Harmonogramu przeglądów i konserwacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów z wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych lub interwencji awaryjnych w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich wykonania oraz przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania comiesięcznego raportu z opisem wykonywanych czynności objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obecności w obiektach Zamawiającego minimum jednego pracownika wyznaczonego do wykonywania przedmiotu zamówienia na terenie kampusu Wóycickiego 1/3 i jednego pracownika na terenie Kampusu Dewajtis 5, w dni robocze w godz. od 7:00–16:00. Na terenie Kampusu w Dziekanowie Leśnym Zamawiający nie wymaga stałej obecności pracownika Wykonawcy. Wymagane są minimum dwie planowe wizyty w tygodniu (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 16:00) uprawnionych Pracowników Wykonawcy celem sprawdzenia i oględzin technicznych urządzeń, instalacji i systemów podlegających usłudze oraz prowadzenie działań konserwacyjnych zgodnie z przedmiotem umowy. Wizyty i podjęte działania przez Wykonawcę w wyniku zgłoszeń awaryjnych lub zastrzeżeń co do pracy urządzeń i instalacji nie są traktowane jako wizyty planowe.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia, będą występowały prace niebezpieczne bądź prace, przy których istnieje możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego, będą one obligatoryjnie wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji – zgodnie z art.225 § 1 Kodeksu Pracy.
7. Niedopuszczalne jest przesuwanie pracowników między Kampusami przy ul. Wóycickiego i ul. Dewajtis oraz Marii Konopnickiej 1 w sposób niezapewniający stałej obecności co najmniej jednego pracownika na danych Kampusach.
8. Poza godzinami wymienionymi w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do stałej gotowości w zakresie czynności określonych umową pod numerem telefonu:
..... (przez 7 dni w tygodniu, bez ograniczeń godzinowych).
9. Zgłoszenia dokonane do godz. 14.00 (od poniedziałku do piątku) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w dniu zgłoszenia. Zgłoszenia dokonane po godz. 14.00

- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować najpóźniej w następnym dniu roboczym.
10. W sytuacjach awaryjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdej porze doby, najpóźniej w ciągu: godzin od otrzymania zgłoszenia zgodnie z „czasem reakcji” zaoferowanym w ofercie.
 11. W przypadku awarii, które mogą spowodować dalsze szkody w urządzeniach lub w budynkach UKSW, Wykonawca zobowiązany jest je zabezpieczyć w taki sposób, aby nie wzrosły koszty naprawy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń, z datą godziną i adresem zgłaszającego oraz uwagami o usunięciu awarii lub usterki.
 13. Podczas przyjęcia zgłoszenia Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym termin wykonania pracy.
 14. W przypadku wykonywania prac w trakcie, których przewidywane są przerwy w dostawie wody, ciepła lub gazu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie i długości trwania przerwy, z wyprzedzeniem minimum 24 godzinnym.
 15. W przypadku pojawienia się niesprawności systemów, instalacji oraz urządzeń w wyniku niewłaściwego wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego i bezzwłocznego dokonania naprawy w sposób przywracający pełną sprawność i funkcjonalność instalacji ze stanu przed wystąpieniem niesprawności.
 16. W przypadku, gdy na skutek braku konserwacji/serwisu nastąpi awaria lub usterka urządzenia/ urządzeń, systemu lub systemów Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.
 17. Za szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody, potwierdzonej protokołem (protokół szkody) sporządzonym przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca oświadcza, że będzie osobiście utrzymywał kontakty z Zamawiającym i podejmował wszelkie ustalenia konieczne do realizacji niniejszej umowy.
 19. Czynności określone w § 2 pkt 24) Wykonawca zobowiązany jest realizować w terminach określonych przez Zamawiającego.
 20. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może wejść w posiadanie ważnych informacji na temat systemów jak również działalności lub spraw Zamawiającego (Informacji poufnych). Wykonawca zobowiązuje się, że będzie traktować jako poufne wszelkie takie informacje, które uzyska od Zamawiającego i nie ujawni ich innym stronom ani nie wykorzysta ich w inny sposób niż związany z realizacją umowy.
 21. Do wykonania prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, którzy są wskazani w Wykazie osób, tj. Załączniku nr 2 do umowy. Za czynności pracowników Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
 22. O każdej zmianie pracownika, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej. Zmiana pracownika, z zachowaniem formy pisemnej nie stanowi zmiany umowy. Nowa osoba musi mieć kwalifikacje, nie gorsze niż osoba wskazana w Załączniku nr 2 do umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 21.

23. Przed zawarciem umowy Wykonawca okazał Zamawiającemu oryginały dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje zawodowe osób wyznaczonych do wykonania zamówienia wskazanych w Załączniku nr 2 do umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania w każdym czasie od przedstawicieli Zamawiającego zgłoszeń dotyczących pracy instalacji i urządzeń w zakresie ich regulacji, zmian nastaw, dokonania sprawdzeń, włączeń lub wyłączeń, kierowanych za pośrednictwem środków przekazu telefonicznego, mailowego lub ustnego. W przypadku realizacji w/w zgłoszeń Wykonawcę obowiązuje czas rozpoczęcia działań dotyczących zgłoszenia zgodnie z kryterium „czas reakcji” wskazanym w ofercie tj.
25. Do bieżącej współpracy z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza przedstawicieli w osobach: p., tel., adres e-mail:
26. Do bieżącej współpracy z Zamawiającym i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Wykonawca wyznacza przedstawiciela w osobie: p., tel., adres e-mail:

§ 4

1. Osoby wykonujące czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy: od 2 A do 2 F) oraz w § 2, § 3, § 5 umowy, w trakcie realizacji niniejszej umowy winny być zatrudnione odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu w art. 25 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących zlecenie na podstawie umowy o pracę, o treści wskazanej w ust. 4, według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 5 do umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzanie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia – w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się złożyć: oświadczenie zatrudnionego pracownika / oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę / poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę

zatrudnionego pracownika / inne dokumenty które zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
6. O każdorazowej zmianie osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego pisemnie najpóźniej w terminie 24 godzin od momentu podjęcia pracy przez nową osobę oraz niezwłocznie dostarczyć aktualne oświadczenie.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem/przyrządami pomiarowymi (również z zakresu pomiarów elektrycznych) umożliwiającymi dokładną regulację urządzeń oraz dokonanie pomiarów instalacji objętych umową oraz, że odpowiadają one wymogom norm i posiadają niezbędne certyfikaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP i P.POŻ i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży roboczej zgodnej z wymogami bhp. Za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z koordynatorem ds. bhp Zamawiającego z p. (adres e-mail:). Warunki współpracy zostały określone w Załączniku nr 4 do umowy.
4. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren określony w Przedmiocie umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowanych działaniem Wykonawcy;
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane działaniem Wykonawcy;
- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownego zabezpieczenia terenu w miejscu wykonywania usług określonych Przedmiotem umowy, strzec mienia znajdującego się na nim oraz zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa;
- 4) w czasie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco we własnym zakresie i na swój koszt odpady, śmieci i rzeczy zbędne powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek organizacji prac związanych z Przedmiotem umowy, a po ich zakończeniu zobowiązany jest doprowadzić miejsce prac do stanu pierwotnego.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności określonych w Załączniku nr 1 umowy, w tym koszty związane z okolicznościami określonymi w § 3 ust. 8 i 9 umowy oraz koszty związane z dojazdem lub dojściem do obiektów Zamawiającego, koszty pracy w dni wolne od pracy, transport materiałów i części zamiennych, koszty jednorazowe dostaw lub najmu sprzętu nie podlegają oddzielnej wycenie i są ujęte w całkowitej kwocie ryczałtowej, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Koszty materiałów, urządzeń i części zamiennych instalacji i sieci koniecznych do wymiany w trakcie realizacji umowy, koszty materiałów zużytych podczas wykonania prac określonych w § 2, koszty napraw serwisowych urządzeń pokrywać będzie Zamawiający, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji trzy oferty cenowe przed zakupem materiałów lub oddaniem urządzenia do serwisu.
8. Koszty materiałów i części zamiennych instalacji i sieci sanitarnych koniecznych do wymiany w wyniku awarii lub sytuacji niecierpiących zwłoki, w tym koszty niezbędnych napraw w serwisach producenta pokrywać będzie Zamawiający, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w fakturach cen nie wyższych niż średnie ceny określone w Biuletynie SEKOCENBUDU w danym kwartale, lub stosowanych przez producenta.
9. W przypadku konieczności wymiany części lub urządzenia, jeżeli niemożliwa jest naprawa, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy stosować będzie wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do stosowania na rynku polskim, posiadające aktualne atesty, deklaracje zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
11. Na materiały użyte do konserwacji obowiązuje gwarancja producenta. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskiwanie na własny koszt atestów, dopuszczeń lub certyfikatów na elementy lub urządzenia wymienione podczas serwisu urządzeń objętych umową.

12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich urządzeń i materiałów eksploatacyjnych wymienianych w ramach usuwania awarii, naprawy lub prac konserwacyjnych.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na materiały użyte do konserwacji na okres minimum 24 miesiące, jednak nie krócej niż gwarancja producenta.
14. Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji zgodnie z art. 558 kodeksu cywilnego i wynosi 24 miesiące.
15. Wykonawca potwierdza, iż dokonał z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności wizji lokalnej na terenie należącym do Zamawiającego objętym przedmiotem zamówienia i jest mu znany istniejący stan faktyczny.

§ 6

1. Rozliczenie prac będzie następowało na koniec miesiąca protokołem, z wyszczególnieniem obiektów objętych konserwacją, za każdy budynek podlegający konserwacji zgodnie z ceną wskazaną przez Wykonawcę dla każdego z obiektów w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości odpowiadającej liczbie budynków objętych konserwacją w danym miesiącu.
3. Zamawiający przeznacza na zakup materiałów w okresie trwania umowy kwotę 415 980,33 zł netto czyli 511 655,80 zł brutto,
4. Łączna wartość przedmiotu umowy wraz z materiałami w okresie jej trwania nie przekroczy kwotyzł netto czyli.....zł brutto
5. Należności, o których mowa w ust. 2 płacone będą przez Zamawiającego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1 oraz faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT od Wykonawcy.
6. Koszty materiałów i elementów koniecznych do wymiany i naprawy instalacji i sieci, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego z załączonym wykazem zużytych części, potwierdzonym przez Zamawiającego lub z załączoną kopią faktury z serwisu producenta, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
7. Za dzień dokonania zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje i akceptuje, że jego miesięczne wynagrodzenie brutto może zostać pomniejszone stosownie do ilości wyłączonych z konserwacji budynków o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy, jednak nie więcej niż o 15%.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 8, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o prowadzeniu usługi konserwacji w zmniejszonej liczbie budynków i obiektów z góry tj. do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym usługa nie będzie świadczona.

§ 7

1. Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującej działalność w zakresie Przedmiotu umowy, w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do końca trwania umowy, na kwotę co najmniej 250 000,00 zł. Kopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę lub przedłużyć dotychczasową na cały okres wykonywania umowy i dostarczenia jej kopii Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania oryginałów dokumentów potwierdzających kontynuację umowy ubezpieczenia.
4. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 8 ust. 3 umowy.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej wykonywania w trybie natychmiastowym w ciągu 7 dni od momentu pisemnego powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu, w przypadku nienależytego wykonania umowy lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków umowy, a w szczególności:
 - 1) jeżeli suma kar umownych określonych w § 9 ust. 1 umowy, naliczonych Wykonawcy od początku trwania umowy przekroczy 15% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy;
 - 2) w przypadku utraty przez Wykonawcę przy realizacji umowy wymaganego certyfikatu (np. utrata ważności lub cofnięcie autoryzacji) uprawniającego do obsługi systemów i urządzeń (certyfikat dla przedsiębiorców), zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. 2020 poz. 2065);
 - 3) w przypadku utraty przez osoby, które będą uczestniczyć przy w wykonywaniu umowy, któregokolwiek z wymaganych przy realizacji umowy uprawnień lub certyfikatów, chyba że Wykonawca dokona zmiany, o której mowa w § 3 ust. 21 umowy.

4. Odstąpienie od umowy wskazane w ust. 1- 3, może odbyć się ze skutkami na przyszłość bez zwrotu świadczeń.

§ 9

1. Wprowadza się następujące kary umowne:
- 1) za każdorazowe naruszenie któregoś z zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności z § 2, § 3, § 5 umowy oraz za zwłokę w niedotrzymaniu terminów realizacji prac określonych Przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% wartości wynagrodzenia całkowitego miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy”;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto, określonej w § 6 ust. 4 umowy;
 - 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub § 4 ust. 4 umowy skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu wyznaczonego terminu;
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych bezpośrednio z otrzymanej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku doręczenia faktury Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Maksymalny przewidywany limit kar umownych nie przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wartość powstałej szkody przewyższa wartość naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 4 tj. zł w formie:.....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy oraz ewentualne odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokryje przysługujących Zamawiającemu należności z tytułu odszkodowań, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
7. Jeżeli, z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję, poręczenie lub wpłaci odpowiednie Zabezpieczenie w gotówce.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę Zabezpieczenia w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień poprzedzających, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie wymaganego Zabezpieczenia.

§ 11

1. Strony przewidują następujące możliwości dokonania zmian postanowień w formie pisemnej zawartej umowy, a w szczególności w sytuacjach:
 - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów, zmiana polegać będzie na dostosowaniu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
 - a) osób trzecich,
 - b) organów administracji publicznejzmiana polegać będzie na dostosowaniu wykonania umowy do zaistniałych okoliczności;
 - 3) w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie, zmiana polegać będzie na dostosowaniu wykonania umowy do zaistniałych okoliczności.

§ 12

1. Stosownie do treści art. 436 ust. 4b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, którą w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie zrealizowano.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) - 4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na rzecz pracowników wykonujących umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, w celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2).
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 – 11 stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy PZP, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy, oraz
 - 2) w przypadku, gdy zmiana kosztów wykonania Prac składających się na przedmiot umowy wyniesie nie mniej niż 3% wartości „Ceny brutto oferty”, określonej w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
 - z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana kosztów wykonania usług składających się na przedmiot umowy o wartość określoną w ust. 1 pkt 2, nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności kosztorysie ofertowym, przy czym:
 - 1) uwzględniane będą wyłącznie zmiany kosztów, które dotychczas nie zostały poniesione (z wyłączeniem kosztów dotyczących materiałów budowlanych);
 - 2) W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami ust. 1 i 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosując przy tym postanowienia pkt. 4-7. Zasady postępowania Stron w tym zakresie określają postanowienia § 14 umowy.

- 3) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.) - dalej: „wskaźnik”.
- 4) Zmiana kosztów wykonania usług składających się na Przedmiot umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 100% wartości wskaźnika.
- 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić tylko jeden raz po 6 miesiącach od zawarcia umowy, wyłącznie w zakresie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, nie zapłaconego stosownie do postanowień § 6 umowy oraz wyłącznie w odniesieniu do składników wynagrodzenia określonego w Formularzu ofertowym.
- 6) Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 14

1. Wniosek Wykonawcy w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego na podstawie § 13 umowy, powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z obliczeniem nowych cen wskazanych przez Wykonawcę dla każdego z obiektów w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy za każdy budynek podlegający konserwacji z uwzględnieniem zmiany wskaźnika, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 3 umowy.
2. W przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zawrą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w § 13 i §14 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące niewykonaną część przedmiotu umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.

Powyższa zmiana wynagrodzenia powinna nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy.

4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczenie przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
5. W przypadku gdy wykonanie zobowiązania Wykonawcy określonego w ust. 3, nie nastąpi w terminie określonym w ust. 3, niezależnie od przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, w terminie 10 dni, wskazując przyczynę lub przyczyny oraz wyjaśniając okoliczności, które spowodowały niewykonanie tego zobowiązania, a także na żądanie Zamawiającego, udzielić wszelkich niezbędnych informacji z tym związanych oraz przedstawić dokumenty te okoliczności potwierdzające.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016, str. 1) (RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781), w celu i zakresie niezbędnym do świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Zakres przetwarzanych danych obejmuje dane osobowe pracowników: *imię, nazwisko, numer telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej*.
3. Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 2 i 3. Wzór upoważnienia stanowi Załącznik nr 7 do umowy. Wzór odwołania upoważnienia stanowi Załącznik nr 8 do umowy.
5. Upoważnienia i odwołania, o których mowa w ust. 4 stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w niniejszej umowie w trakcie jej trwania, a także po jej ustaniu.
7. Wykonawca zapewnia by osoby, o których mowa w ust. 3, upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
8. Wykonawca, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. f RODO, uczestniczy w realizacji obowiązków Zamawiającego, określonych w art. 32-36 RODO, w zakresie: zgłaszania naruszeń ochrony danych organowi nadzorcemu, zawiadomienie osoby, której dane dotyczą o naruszeniu ochrony danych osobowych.



9. Wykonawca oświadcza, że podjął środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c RODO.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 3, 6, 7 i 9 przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrażenia zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi przetwarzającemu, a Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.

§ 16

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony, tj. na okres 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się uzgadniać polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia;
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp;
 - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę (wzór)
 - 6) Załącznik nr 6 – Przykładowy wzór harmonogramu przeglądów i konserwacji;
 - 7) Załącznik nr 7 – Upoważnienie do przetwarzania danych osobowych
 - 8) Załącznik nr 8 – Odwołanie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 4 do umowy nr: DZP.....

Porozumienie Nr

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi pracodawcami:

1. Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, 01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5, zwanym dalej „UKSW”

a

2.
(nazwa pracodawcy)

zwanym dalej „Firmą”

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w UKSW w Warszawie.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia (koordynatora ds. bhp) w osobie, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem pracownika służby bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§ 4

Koordinator ds. bhp ma prawo:

1. kontrolowania przestrzegania przez wszystkich pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców, świadczących pracę na terenie UKSW, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
2. wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp;
3. kontrolowania stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp;
5. niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia pracownika bądź innej osoby;
6. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
7. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

1. Przed nawiązaniem współpracy i okresowo – według ustaleń stron – organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
2. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie UKSW jest:
 - 1) Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
 - 2) Posiadanie wymaganych szkoleń w zakresie bhp.
 - 3) Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego.
 - 4) Zapoznanie z ryzykiem zawodowym.
 - 5) Zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń na terenie UKSW w Warszawie.
 - 6) Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
3. Firma będzie kierowała do prac na terenie UKSW, wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w pkt II, podpunktach 1–6.
4. UKSW zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń na terenie Uczelni.
 - 2) Udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higienicznosanitarnych i środków higieny osobistej.
 - 3) Udzielania pierwszej pomocy na zasadach przyjętych w UKSW.



5. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Firmy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela UKSW.
6. Pracownicy Firmy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§ 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określone w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto w dnia

(miejsowość)

(data)

UKSW

FIRMA

1.

2.

(podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)



Załącznik nr 5 do umowy nr: DZP.....

Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę (wzór)

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)

Niniejszym oświadczam/-my, że wyżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot umowy, w trakcie realizacji niniejszej umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o rodzaju umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
....				

Niniejszym oświadczamy, że wyżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot umowy, w trakcie realizacji niniejszej umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

....., dnia

(Miejscowość)

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób)
upoważnionej do występowania w imieniu
Wykonawcy

**Załącznik nr 7 do umowy nr: DZP.....**

UPOWAŻNIENIE Nr _____ DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (wzór)

Z dniem [_____] r., na podstawie art. 29 w związku z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016, str. 1) (RODO), upoważniam [_____] do przetwarzania danych osobowych w zbiorze Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój/Zbiór danych osobowych z ZUS. Upoważnienie wygasa z chwilą ustania Pana/Pani* stosunku prawnego łączącego Pana/Panią* z [_____].

Czytelny podpis osoby upoważnionej do wydawania i odwoływania upoważnień.

Upoważnienie otrzymałem

(miejsowość, data, podpis)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przepisami powszechnie obowiązującymi dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z RODO, a także z obowiązującym w _____ opisem technicznych i organizacyjnych środków zapewniających ochronę i bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych i zobowiązuję się do przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych określonych w tych dokumentach.

Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych, z którymi zapoznałem/am się oraz sposobów ich zabezpieczenia, zarówno w okresie trwania umowy jak również po ustaniu stosunku prawnego łączącego mnie z [_____]

Czytelny podpis osoby składającej oświadczenie

*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 8 do umowy nr: DZP.....

ODWOŁANIE UPOWAŻNIENIA Nr _____ DO PRZETWARZANIA DANYCH
OSOBOWYCH (wzór)

Z dniem [_____] r., na podstawie art. 29 w związku z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016, str. 1) (RODO), odwołuję upoważnienie Pana/Pani* _____ do przetwarzania danych osobowych nr _____ wydane w dniu _____.

Czytelny podpis osoby, upoważnionej do wydawania i odwoływania upoważnień

(miejsowość, data)

*niepotrzebne skreślić