

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie dawnego kasyna oficerskiego w Łambinowicach (obecnie siedziba GOKSiR) - POLSKI ŁĄD

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łambinowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412846

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Zawadzkiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Łambinowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-316

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lambinowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lambinowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/957564>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie dawnego kasyna oficerskiego w Łambinowicach (obecnie siedziba GOKSiR) - POLSKI ŁĄD

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be7aa312-4b3f-4dda-b447-5d4137d07a78

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00577528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00071824/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 PRACE RESTAURATORSKIE, KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKOWYM OBIEKCIE DAWNEGO KASYNA OFICERSKIEGO W ŁAMBINOWICACH W RAMACH POLSKI ŁĄD

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00429391

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1025613,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie dawnego kasyna oficerskiego w Łambinowicach - w ramach RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW - POLSKI ŁAD”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa obiektu Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łambinowicach przy ul. Muzealnej 1 (dz. nr 592/9 i 592/26) zlokalizowanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (Teren Miejsca Pamięci Narodowej – byłego obozu jenieckiego w Łambinowicach).

W związku z ograniczonymi możliwościami wydatkowania środków finansowych z budżetu Gminy Łambinowice wykonanie robót objętych pozwoleniem na budowę nr 51/23 z dnia 27.01.2023 zdecydowano o podzieleniu zadania na 3 etapy:

- 1) roboty związane z przywróceniem możliwości pełnego funkcjonowania Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w części administracyjnej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji całego obiektu,
- 2) roboty związane z przywróceniem użytkowania sali bankietowej,
- 3) roboty związane z remontem elewacji obiektu oraz podpiwniczenia.

Poszczególne etapy trwają i się nakładają.

2. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje drugi etap uwzględniający w szczególności:

- 1) izolacja termiczna ścian zewnętrznych oraz stropów w części sali bankietowej
- 2) wszelkie roboty dotyczące ściany oddzielającej część administracyjną od sali bankietowej (zamurowania, przebicia, przebudowy, izolacja pozioma, wypełnienie przestrzeni między słupowej na sali bankietowej bloczkami termoizolacyjnymi)
- 3) roboty określone w ekspertyzie p.poż.
- 4) roboty posadzkowe, wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów w części sali bankietowej
- 5) roboty branżowe instalacji sanitarnych i elektrycznych dla etapu 2, a przede wszystkim wszystkie prace do wykonania w części sali bankietowej, również te zapewniające odprowadzenie (włączenie) mediów do części administracyjnej
- 6) zmiana funkcji sceny: z nieruchomej na przesuwnej, związku z tym ogrzewanie podłogowe na całości sali
- 7) konserwacja i renowacja okien oraz obramowań – prac związanych z oknami po wykonaniu ocieplenia wewnętrznego
- 8) stolarka drzwiowa
- 9) prace związane z remontem i renowacją balkonu (dostępnego z pierwszego piętra) w sali bankietowej
- 10) certyfikacja i udzielenie wydłużonej gwarancji sieci LAN w całym obiekcie (łącznie poszczególne wcześniejsze etapy)
- 11) urządzenia typu: centrala SAP, telefoniczna – objęte gwarancją i zabezpieczone kodami serwisowymi, Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i własnym koszcie do uzyskania dostępu
- 12) ze względu na konieczność ingerencji w instalację elektryczną, sanitarną odpowiedzialność z tytułu pomiarów i gwarancji spoczywa na Wykonawcy
- 13) wykonanie w sali bankietowej trzech sztuk żyrandoli w uzgodnieniu z projektantem (w odniesieniu do formy, kolorystyki i materiałów) – element stylizowany, częściowa rekonstrukcja.

Szczegółowy opis prac robót budowlanych został zawarty w dokumentacji projektowej. Ponadto dokumentację należy rozpatrywać łącznie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1148615,27 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1148615,27 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1148615,27 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** AS-BUD ADAM SZAWEŁŁO

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7531053493

7.3.3) **Ulica:** Skorochów 17

7.3.4) **Miejscowość:** Nysa

7.3.5) **Kod pocztowy:** 48-300

7.3.6.) **Województwo:** opolskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.4.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2024-09-10

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 1148615,27 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące