

DANE O PROJEKTOWANYM OBIEKCIE			
Nazwa	Zmiana aranżacji strefy baru i tepidarium na saunach Term Maltańskich		
Adres	Poznań, ul. Termalna 1		
branża	Budowlana		
stadium	Projekt wykonawczy		
DANE INWESTORA			
Nazwa	Termy Maltańskie sp. z o.o.		
Adres	UL. Termalna 1, 61-028 Poznań		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA			
<p align="center">BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH 61-518 POZNAŃ UL. UMIŃSKIEGO 25/6 www.bpi.eu.pl</p>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANCI			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	Mgr inż. arch. Marian Lis	UAN.85/8346/II/25/87 Architektoniczna	
Konstrukcja	Mgr inż. Jacek Matuszak	WKP/0216/POOK/07 Konstrukcyjno - budowlana	
NR EGZEMPLARZA		1	DATA OPRACOWANIA
			09.2020R.

SPIS TREŚCI:

OPIS TECHNICZY	2
CZĘŚĆ OGÓLNA	2
ZMIANA ARANŻACJI STREFY BARU	4
ZMIANA ARANŻACJI TEPIDARIUM	28
ZMIANA ARANŻACJI CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO DO SAUN ZEWNĘTRZNYCH	37
RYSUNKI	41

1 Opis techniczny

1.1. Część ogólna

Podstawa opracowania:

- ☐ Zlecenie inwestora
- ☐ Dokumentacja archiwalna obiektu
- ☐ Inwentaryzacja budowlano - instalacyjna

Przedmiot inwestycji:

Planowana jest zmiana aranżacji strefy baru oraz remont tepidarium.

Zakres prac obejmuje zmianę lokalizacji baru wraz z wyposażeniem technologicznym, zmiana posadzek, okładzin ścian, wymiana sufitów podwieszanych, przebudowa instalacji celem dostosowania do nowego układu funkcjonalnego, zmiana nawierzchni chodnika prowadzącego do saun zewnętrznych, wprowadzenie zasłon z zieleni dekoracyjnej.

Inwestor:

Termy Maltańskie Sp. z o.o.
UL. Termalna 1, 61-028 Poznań

Adres budowy:

Poznań, ul. Termalna 1

Dane powierzchniowe

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ca.300m².

1.2. Opis rozwiązań projektowych

Powierzchnia opracowania obejmuje strefę baru, tepidarium oraz strefy komunikacji w sąsiedztwie w/w pomieszczeń.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na kondygnacji parteru.

Zakres prac przewidziany do wykonania obejmuje:

- zmiana aranżacji strefy baru
- zmiana aranżacji tepidarium
- zmiana aranżacji ciągu komunikacyjnego do saun zewnętrznych

1. Zmiana aranżacji strefy baru

Prace mają na celu wydzielenie baru wraz z wprowadzeniem technologii zgodnej z obowiązującymi przepisami. Projektowany układ funkcjonalny zakłada wydzielenie przestrzeni baru wraz z salą konsumpcyjną i zapleczem socjalnym od przestrzeni komunikacyjnej saun.

Rozwiązanie to pozwoli na stworzenie kameralnej przestrzeni w której użytkownicy będą mogli skorzystać z oferty baru.

Projektowany wystrój przestawiono strefy przedstawiono poniżej:



Zakres prac obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać przegrodę oddzielającą strefę prac od pozostałej powierzchni saun. Projektuje się lekką ściankę z płyt GK. Wymiana jest izolacyjność akustyczna ściany na poziomie 55dB.

- demontaż istniejącego wyposażenia

Wszystkie elementy ruchome wyposażenia, jak meble, sprzęt gastronomiczny, oprawy oświetleniowe należy zdemontować i przekazać inwestorowi.

- rozbiórka ścian działowych, sufitu

Zdemontować wszystkie elementy instalacyjne zabudowane w suficie. Sufit zdemontować, pozostawić kasetony do odtworzenia sufitów w korytarzu.

- rozbiórka posadzki z wyciskanego betonu

Rozebrać należy tylko wierzchnią warstwę posadzki (około 5cm). Jest to posadzka z wyciskanego betonu. Rozbierając posadzkę zwrócić uwagę na instalację ogrzewania podłogowego. Krawędź łącząca posadzkę projektowaną z istniejącą będzie widoczna. Należy zwrócić uwagę na jej staranne wykonanie.

- wykonanie podziału pomieszczeń z płyt GK

Zastosowano ścianę w systemie suchej zabudowy. Minimalne parametry ścian przedstawiono w tabeli poniżej:

Typ konstrukcji nośnej	Skillet z profili stalowych
Klasa odporności ogniowej (R)EI	60 min
Izolacyjność akustyczna R_w	61 dB
Wysokość zabudowy	4500 mm
Grubość zabudowy	125 -150 mm
Masa zabudowy	50-60 kg/m ²
Typ materiału izolacyjnego pod względem akustycznym	wełna szklana lub skalna
Gęstość materiału izolacyjnego pod względem akustycznym	14 kg/m ³
Grubość materiału izolacyjnego pod względem akustycznym	75 mm

Ścianki zabudować do wysokości około 15 cm powyżej projektowanych sufitów podwieszanych.

- Montaż fasady i stolarki

Fasadę zaprojektowano jako przeszkloną z drzwiami. Połączenia poszczególnych tafli szkła – bez profilowe, jak na zdjęciu poniżej:



Drzwi do pomiędzy pomieszczeniami baru a zaplecza socjalnego o powierzchni jak powierzchnia mebli wyposażenia baru.

Drzwi pomiędzy sala konsumpcyjna a zapleczem socjalnym, od strony Sali konsumpcyjnej, z powłoka jak powierzchnia ściany. Od tej strony drzwi powinny licować z płaszczyzną ściany, zawiasy niewidoczne, dopuszczalna szczelina po zamknięciu to 3mm.





- przebudowa instalacji: wod-kan, wentylacji, elektrycznej i niskoprądowej

Instalacja WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- doprowadzenie instalacji do nowej lokalizacji baru, wykonanie instalacji technologicznej w barze.
- przełożenie hydrantu,
- wykonanie instalacji zaplecza sanitarnego,

Instalacje prowadzić w warstwie posadzki, w ścianach projektowanych, przestrzeni między sufitowej, lub pod stropem w poziomie piwnicy. W tym przypadku należy zastosować uszczelnienia ppoż. przejść instalacyjnych.

Instalacja wentylacji.

Zakres prac obejmuje:

- przełożenie wywiewów wentylacji pomieszczeń: socjalnego i sanitarnego,
- przełożenie nawiewów wentylacji mechanicznej w strefie baru
- uzupełnienie instalacji nawiewnej wentylacji mechanicznej w strefie baru

Instalacja klimatyzacji

Projektuje się klimatyzację bazującą na jednej jednostce zewnętrznej i 4 jednostkach wewnętrznych. Klimatyzację zaplanowano w pomieszczeniu baru, pomieszczeniu socjalnym oraz sali konsumpcyjnej.

Instalacja elektryczna i niskoprądowa

Zakres prac obejmuje:

- częściowy demontaż istniejącej elektrycznej,
- przebudowa instalacji sterowania saunami (przeniesienie w nową lokalizację),
- przebudowa rozdzielni elektrycznej (przeniesienie w nową lokalizację),
- wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, gniazda, instalacja technologiczna, zasilanie klimatyzacji, uzupełnienie instalacji istniejących w obszarze opracowania),
- przebudowa instalacji niskoprądowych (korekta instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, przebudowa instalacji nagłośnieniowej).

Przebudowy instalacji według opracowań branżowych.

- montaż sufitów podwieszanych

W pomieszczeniach socjalnym i sanitarnym projektuje się sufity kasetonowe na stelażu. W suficie zamontować elementy instalacji (oprawy oświetleniowe, elementy wentylacji).

Minimalne wymagania sufitu kasetonowego:

Współczynnik pochłaniania dźwięku	aw: 0.15(L)
Grubość:	12 mm
Szerokość:	600 mm
Długość:	600 mm
Izolacyjność akustyczna wzdłużna:	33 dB
Klasa reakcji na ogień:	A2-s1,d0
Odbicie światła:	85%
Kolor:	biały
Odporność na wilgoć:	90%

W pomieszczeniu baru i sali konsumpcyjnej projektuje się sufit, częściowo w formie pełnej zabudowy monolitycznej z płyt GK, częściowo jako sufit napinany. W części monolitycznej sufitu montować projektowane elementy instalacji wentylacji, oświetlenia, instalacji niskoprądowych oraz niezbędne do ich obsługi rewizje. Stosować kłapy rewizyjne z ukrytą krawędzią, aluminiowe do pokrycia płytą GK.

Sufit z powłoki napinanej transparentnej satynowej dla sufitu świecącego oraz powłoka niebiesko-granatowa lustrzana dla sufitu z układem gwiazdnego nieba.

Minimalne wymagania dla powłoki sufitu napinanego

Waga	około 240 g/m ²
grubość folii	0,18 mm
reakcja na ogień	B-s2, d0
uwalnianie substancji niebezpiecznych	wynik pozytywny
stabilność wymiarów	0,00%-0,30%

Oświetlenie pomieszczenia sali konsumpcyjnej bazuje na podświetlaniu z przestrzeni między sufitowej poprzez tkaninę sufitu napinanego.

W strefie korytarza sufit należy uzupełnić i dostosować do nowej zabudowy pomieszczenia baru. Sufit uzupełnić częściowo poprzez kontynuację istniejących elementów sufitu (zabudowa monolityczna i sufit kasetonowy).



Sufit istniejący do uzupełnienia



Sufit istniejący do uzupełnienia

- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych

Po usunięciu warstwy posadzki z betonu, powierzchnię należy wyrównać przy użyciu masy samopoziomującej o grubości ca 25-30mm. Należy zwrócić uwagę na stan instalacji ogrzewania podłogowego przed ułożeniem posadzki.

Posadzkę z płytek układać w sposób zapewniający ciągłość wzoru dla pomieszczenia sali konsumpcyjnej i korytarza.

Minimalne wymagania dla płytek

wymiar	120x20cm
Grubość:	8 mm
Stosowanie:	Wewnątrz i na zewnątrz
kolorystyka / wzór	Imitacja deski podłogowej
Antypoślizgowość wg DIN 51130	R11
Ścieralność w skali Mohsa	V

Poglądowy wygląd płytek przedstawiono na zdjęciu poniżej. Dobór płytek wymaga akceptacji nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.



- wykonanie okładzin ścian,

Powierzchnie ścian posiadają obecnie różne okładziny oraz elementy dekoracyjne. Wszystkie dekoracje należy usunąć, powierzchnie wyrównać zaprawą i zagruntować.



Istniejące dekoracje ścian



Istniejące okładziny ścian

Na powierzchni ścian, w pomieszczeniu sali konsumpcyjnej i baru projektuje się tynki dekoracyjne w kilku wariantach, w barze ściana farby tablicowej. W pomieszczeniu socjalnym

tynek gipsowy, malowany, częściowo okładzina z terrakoty (przy urządzeniach sanitarnych). W pomieszczeniu sanitarnym okładziny w postaci terrakoty.

Tynki dekoracyjne – na powierzchni ścian w sali konsumpcyjnej i barze . Stosować tynki o strukturze trawertynu. Grubość 2-3 mm, układany 2 warstwami, odporny na zmywanie i szorowanie. Powierzchni użytkowa zabezpieczona warstwą impregnującą. Tynk w dwóch kolorach: czarnym i naturalnym, zgodnie z wizualizacjami pomieszczeń.



Trawertyn czarny



Trawertyn naturalny

Farba tablicowa – na powierzchni ścian w barze. Stosować masy kredowo – magesowe. Powłoki powinny być zabezpieczone lakierem ochronnym.



Ściana z farbą tablicową

- montaż wyposażenia

W nowej aranżacji przewidziano zabudowy meblowe oraz wyposażenie w sprzęt technologiczny do baru.

WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE - URZĄDZENIA

NAZWA	WYMIAR	PODŁĄCZENIE	UWAGI
ZMYWARKA PODBLATOWA	60X60X80	-E (230V) -ZW -KS	
ŁODÓWKA PODBLATOWA	60X60X80	-E (230V)	
WYCISKARKA DO SOKÓW		-E (230V)	GNIAZDO NAD BLATEM
AGREGAT DO PIWA		-E (230V)	
SZAFKA CHŁODNICZA WYSOKA NA PIWO	60X60X180	-E (230V)	
SZAFKA CHŁODNICZA WYSOKA NA SOKI	60X60X180	-E (230V)	
SZAFKA CHŁODNICZA WYSOKA NA OWOCE	60X60X180	-E (230V)	
EKSPRES DO KAWY		-E (230V)	GNIAZDO NAD BLATEM
KOSTKARKA DO LODU - BAR	60X60X80	-E (230V) -ZW -KS	
WYWORNICA LODU - SAUNY	60X60X80	-E (230V) -ZW -KS	
ŁODÓWKA NA OLEJKI DO SAUN	60X60X80	-E (230V)	
MIKROFALÓWKA		-E (230V)	GNIAZDO NAD BLATEM

Wymagania w zakresie parametrów urządzeń przedstawiono poniżej:

ZMYWARKA PODBLATOWA

- Wysokość - H: 855 mm
- Głębokość - D: 635 mm
- Szerokość - W: 600 mm
- Napięcie - U: 400 V
- Moc elektryczna: 6.6 kW
- Urządzenie odbladowe
- zmywarka dwuściankowa z funkcją wyparzania
- przystosowana do mycia talerzy, sztućców i szkła
- dozownik płynu myjącego i nablyszczającego
- czas trwania cyklu 60/120/180/128/180
- specjalny program 180 (mycie w temp 65°C i płukanie w 85°C)
- kolorowy wyświetlacz elektroniczny
- system utrzymujący stałe ciśnienie i temperaturę podczas płukania
- funkcja stand-by oszczędzająca energię
- system automatycznego czyszczenia komory po całym dniu pracy
- zmywarka z pompą zrzutową posiada system automatycznie wypompowujący wodę z komory w przypadku braku aktywności ponad 3 godziny
- zużycie wody 2,5 l/cykl
- maksymalna wysokość mytego naczynia 350 mm
- 2 kosze do talerzy, kosz uniwersalny oraz pojemnik na sztućce w zestawie
- urządzenie z funkcją uzdatniania wody



ŁODÓWKA PODBLATOWA – 4 SZT.

Minimalne parametry urządzenia:

Wyposażenie

- 2 perforowane półki,
- 2 komplety prowadnic do półek,
- zamek do drzwi.
- wykonanie ze stali nierdzewnej AISI 430,
- grawitacyjny system chłodzenia,
- zamek do drzwi,
- automatyczne usuwanie skroplin,
- przystosowana do pracy w temp. otoczenia do 25°C,
- izolacja poliuretanowa (35 mm),
- uszczelka drzwi z wkładem magnetycznym,
- 2 regulowane stopki z przodu,
- 2 kółka z tyłu.

DANE TECHNICZNE:

Szerokość (mm)	540
Głębokość (mm)	580
Wysokość (mm)	800
Pojemność (l)	120
Temp. wnętrza	od -1 do +10°C
Liczba półek	2
Moc całkowita (kW)	140
Moc chłodnicza (kW)	90
Zasilanie (V)	230



ZAMRAŻARKA PODBLATOWA – 2 SZT.

Minimalne parametry urządzenia:

Materiał	Stal szlachetna, tworzywo sztuczne
Zasilanie	230 V
Średnie dobowe zużycie energii	0,724 kWh
Klasa klimatyczna	5 (od +10 do +40 °C)
Metoda odszraniania	Ręczne
Czynnik chłodzący	R600a
Zdolność zamrażania	14 kg
Czas przechowywania w przypadku awarii	24 h
Poziom głośności	45 dB
Wymiary komory (SxGxW)	474 x 443 x 676 mm
Pojemność całkowita	143 l
Ilość koszy	4
Ilość półek	4 (płyty parownika)
Wymiary urządzenia (SxGxW)	600 x 615 x 830 mm
Waga urządzenia	39 kg



WYCISKARKA DO SOKÓW – 2 SZT.

Minimalne parametry urządzenia:

- Wymiary: 260x254x470mm
- Moc: 0,25kW
- Zasilanie: 230V
- Waga: 12kg
- Możliwość wykonania soków z owoców cytrusowych takich jak pomarańcze, grejpfruty lub cytryny
- 3 głowice stożkowe z ABS wzmocnione wkładką ze stali nierdzewnej do wyciskania owoców cytrusowych o różnej wielkości
- długa wylewka ze stali nierdzewnej umieszczona na wysokości 21,6 cm od blatu umożliwiającą wyciskanie soku bezpośrednio do wysokich szklanek i pojemników
- gumowy kołnierz podtrzymujący misę z sokiem w celu ochrony i zabezpieczenia jej przed przesuwaniem
- bezszczotkowy silnik zapewniający cichą pracę urządzenia
- uszczelnienie silnika zabezpieczające przed przedostaniem się wody
- włącznik zabezpieczony gumową osłoną
- niski środek ciężkości gwarantuje stabilność wyciskarki
- solidne wykonanie z wysokiej klasy materiałów
- łatwa w rozebraniu i czyszczeniu



SZAFY CHŁODNICZE NA PIWO, SOKI, OWOCE – 2 SZTUKI

Szafy chłodnicze muszą być dopasowane do charakteru pomieszczenia pod względem kolorystycznym i designu.

Minimalne parametry urządzenia:

Długość [mm]	1400
Pojemność użytkowa [dm ³]	1400
Pojemność użytkowa komory [dm ³]	1400
Powierzchnia półek [m ²]	4,2
Głębokość [mm]	870
Wysokość [mm]	2035 +/-10
Czynnik chłodniczy	R404A / R507
Temperatura odparowania To [°C]	-15
Całkowita moc znamionowa [W]	703
Moc chłodnicza [W]	906
Zużycie energii elektrycznej [kWh/24h]	8,4

WYPOSAŻENIE:

- o agregat chłodniczy wbudowany mocowany na górze
- o chłodzenie dynamiczne
- o korpus zewnętrzny z blachy powlekanej na kolor biały
- o korpus wewnętrzny wykonany z blachy nierdzewnej
- o izolacja z pianki poliuretanowej (ekologiczna)
- o drzwi rozwiernie z szybą zespoloną
- o 10 półek siatkowych plastyfikowanych, wzmocnionych z regulacją wysokości
- o stelaż z prowadnicami przygotowany pod pojemniki GN 1/1
- o nóżki umożliwiające wypoziomowanie urządzenia
- o automatyczne odszranianie
- o odpływ kondensatu do pojemnika na skropliny
- o oświetlenie boczne wnętrza - świetlówki LED (białe)
- o elektroniczny regulator temperatury z cyfrowym wyświetlaczem
- o alarm dźwiękowy informujący o zanieczyszczeniu skraplacza lub zablokowaniu pracy wentylatora¹
- o automatyczne odparowanie kondensatu
- o wyłącznik zatrzymujący pracę wentylatora
- o dodatkowa półka siatkowa chromowana wzmocniona + komplet prowadnic
- o dodatkowa półka siatkowa plastyfikowana wzmocniona + komplet prowadnic
- o półki siatkowe chromowane wzmocnione
- o dodatkowe oświetlenie wnętrza - świetlówka LED (biała)³
- o kolor korpusu zewnętrznego - możliwość wyboru koloru (wzornik IGLOO)
- o moduł alarmowy SMS + rejestrator temperatury z awaryjnym zasilaniem^{1 2}
- o korpus zewnętrzny z blachy nierdzewnej
- o korpus wewnętrzny z blachy nierdzewnej kwasoodpornej
- o elektroniczny rejestrator temperatury + oprogramowanie¹
- o pojemnik gastronomiczny GN 1/1 - głębokość 40 mm
- o pojemnik gastronomiczny GN 1/1 - głębokość 100 mm
- o przewód rejestratora temperatury (RS232-USB)
- o zamek do drzwi z kluczem



EKSPRES DO KAWY

Minimalne parametry urządzenia:

- Rodzaj: Automatyczny
- Odcień dominujący: Srebrny
- Wysokość: [mm]od 351 do 400 mm
- Szerokość : [mm]od 251 do 300 mm
- Głębokość: [mm]od 401 do 500 mm
- Moc: [W]1450
- Pojemność: [l]2
- Rodzaj kawy: Ziarnista / mielona
- Kawa przygotowywana przez ekspres: Espresso, kawa czarna, doppio+, kawa long, cappuccino, cappuccino+, cappuccinomix, latte macchiato, caffelatte, espresso macchiato, flat white
- Automatyczne przygotowywanie kaw: Caffè Latte, Cappuccino, Doppio, Espresso, Latte Macchiato
- Pojemność zbiornika na kawę: [g]400 g,
- Pojemność zbiornika na użytą kawę: 14 porcji
- Maksymalna wysokość filiżanki: [cm]14,3 cm
- Ciśnienie [bar]: 19 bar:
- Wbudowany młynek
- Rodzaj młynka: Stalowy
- Sterowanie: Elektroniczne
- Ilość stopni regulacji mocy kawy: 13
- Regulacja ilości kawy
- Pojemnik termiczny na mleko
- Dysza pary
- Regulacja wysokości podstawki: 90-143 mm
- Wyjmowana tacka okapowa
- Wyjmowany pojemnik na wodę
- Wyświetlacz
- Ustawienie wielkości rozdrobnienia ziaren: 13 stopniowa regulacja zmielenia kawy
- Automatyczne czyszczenie i odkamienianie
- Pamięć ustawień ulubionej kawy
- Sterowanie smartfonem
- Przygotowanie dwóch filiżanek jednocześnie
- Filtr wody
- System spieniania mleka
- Zintegrowany pojemnik do mleka
- Automatyczne spienianie mleka
- Podgrzewanie filiżanek
- Automatyczny system odkamieniania
- Jednoczesne napełnianie 2 filiżanek



KOSTKARKA DO LODU – BAR

Minimalne parametry urządzenia:

DŁUGOŚĆ:	496 mm
SZEROKOŚĆ:	660 mm
WYSOKOŚĆ:	685 mm
POJEMNOŚĆ ZASOBNIKA:	19 kg
MOC CAŁKOWITA:	0.47 kW
NAPIĘCIE:	230 V
WYDAJNOŚĆ:	4.63 kg/h
WAGA:	59 kg
MATERIAŁ:	stal nierdzewna, tworzywo sztuczne
GATUNEK STALI NIERDZEWNEJ:	AISI 304
ZASILANIE:	elektryczne
KOLOR:	inox
RODZAJ CHŁODZENIA:	woda
RODZAJ LODU:	granulat

Urządzenie w zabudowie uwzględniającej wymagany przepływ powietrza potrzebnego do chłodzenia urządzenia. Urządzenie z opcją chłodzenia wodą lub powietrzem. Zużycie wody: do 8 l/kg



WYWORNICA LODU – SAUNY

Minimalne parametry urządzenia:

DŁUGOŚĆ:	496 MM
SZEROKOŚĆ:	660 MM
WYSOKOŚĆ:	685 MM
POJEMNOŚĆ ZASOBNIKA:	19 KG
MOC CAŁKOWITA:	0.47 KW
NAPIĘCIE:	230 V
WYDAJNOŚĆ:	4.63 KG/H
WAGA:	59 KG
MATERIAŁ:	STAL NIERDZEWNA TWORZYWO SZTUCZNE
GATUNEK STALI NIERDZEWNEJ:	AISI 304
ZASILANIE:	ELEKTRYCZNE
KOLOR:	INOX
RODZAJ CHŁODZENIA:	WODA
RODZAJ LODU:	GRANULAT

- Zużycie wody: 7 l/kg
- Chłodzona wodą
- Działanie elektromechaniczne
- Izolowane chowane drzwi
- Zdejmowane panele boczne
- Łatwe czyszczenie dzięki zaokrąglonym powierzchniom
- Model przygotowany do pracy w strefie tropikalnej +43°C
- Czynnik chłodniczy R290
- Model podblatowy
- Produkcja w czasie 24 godzin:
 - Temperatura powietrza: 10°C, temperatura wody: 7°C, produkcja kg/24 h: 123
 - Temperatura powietrza: 21°C, temperatura wody: 15°C, produkcja kg/24 h: 111
 - Temperatura powietrza: 32°C, temperatura wody: 21°C, produkcja kg/24 h: 87
- Warunki pracy:
 - Temperatura powietrza: od 10°C do 43°C
 - Temperatura wody: od 3°C do 32°C
 - Ciśnienie wody: od 1 bar (14 psi) do 6 bar (84 psi)



MIKROFALÓWKA

Minimalne parametry urządzenia:

Kolor: Lustrzany czarno-srebrny

System rozprzawienia mikrofal Przestrzenny

Wypożaenie Ruszt, Talerz obrotowy

Funkcje: Grill

Rodzaj Wolnostojąca

Moc grilla: 1100

Moc mikrofal: 800W

Sterowanie: Elektroniczne

Automatyczny dobór czasu: Podgrzewania, Rozmrażania

Funkcje dodatkowe: Automatyczne gotowanie, Blokada rodzicielska, Funkcja Combi, Szybkie rozmrażanie, Timer,

Wyświetlacz LED, Zegar

Funkcje podstawowe: Gotowanie kombinowane 1, Grill, Podgrzewanie, Rozmrażanie

Liczba poziomów mocy: 6

Pojemność [l]: 23

Średnica talerza obrotowego [cm]: 28.6

Głębokość [cm]: 35.4

Szerokość [cm]: 48.9

Wysokość [cm]: 27.5



BLENDER BARMAŃSKI – 2 SZT

Minimalne parametry urządzenia:

- Wymiary: 178 x 483 x 229 mm
- Moc: 1 KM / 600 W
- Napięcie: 230 V / 60 Hz
- Waga: 5,1 kg
- Zastosowanie: sosy, zupy-krem, farsze, masła smakowe, desery owocowe, koktajle, musy, mieli ziarna na mąkę
- Dzbaneł wykonany z Lexanu (4,5mm). Charakteryzuje się wyjątkową odpornością na uderzenia. Zamykany gumową pokrywą z dozownikiem
- System Wave Action daje świetną cyrkulację
- Dzbaneł wyposażony w miarę
- System utrzymujący urządzenie w pionie. Zapobiega przesuwaniu się na mokrym podłożu
- System dezaktywujący silnik w sytuacji gdy pojemnik zostaje zdjęty z gniazda
- System osuszający obszar gniazda pojemnika
- Sprzęgło blendera wykonane z tytanu.



PODGRZEWACZ

Minimalne parametry urządzenia:

Wymiary (dł; szer; wys): 3.4x39.5x60.9 cm

Zasilanie: 230 V

Waga: 10.6 kg

Moc: 109 W



WYPOSAŻENIE MEBLOWE

NAZWA	WYMIAR	LOKLIZACJA	UWAGI
	ZESPÓŁ ~250x60x200	POM. SOCJALNE	SZAFKI DWUDZIELNE „L”
ZAUDOWA MEBLOWA Z LODÓWKAMI PODBŁATOWYMI, MIEJSCEM DO SIEDZENIA	~250x70x80	POM. SOCJALNE	
KRZESŁO		POM. SOCJALNE	
SZAFKA NA ASORTYMENT DO SAUN	~200x60x220	POM. SOCJALNE	
REGAŁ NA SPRZĘT AUDIO	~100x70x70	POM. SOCJALNE	REGAŁ WISZĄCY
ZABUDOWA BARU	~460x100x100	BAR	CZĘŚĆ NIŻSZA Z BLATEM ROBOCZYM, WYŻSZA DLA KLIENTÓW. ZABUDOWA URZĄDZENIAMI TECHNOLOGICZNYMI
MEBLE GASTRONOMICZNE	~300x70x80	BAR	WYPOSAŻENIE URZĄDZENIAMI TECHNOLOGICZNYMI
TABLICA MENU			ŚCIANA POKRYTA FARBA TABLICOWĄ
STOLIK RESTAURACYJNY	~80x80x85	SALA KONSUMPCYJNA	
KRZESŁO RESTAURACYJNE		SALA KONSUMPCYJNA	
HOKER BAROWY		SALA KONSUMPCYJNA	
LADA	~400x40	SALA KONSUMPCYJNA	
WIESZAK NA POKLE			NAD BAREM

- technologia

Część gastronomiczna stanowi element kompleksu saun na Termach Maltańskich w Poznaniu. Zmiana aranżacji tej strefy ma na celu dostosowanie technologii do obowiązujących przepisów.

Cześć gastronomiczna obejmuje pomieszczenie:

- sali konsumpcyjnej dla około 30 osób,
- strefy baru,
- zaplecza socjalnego i sanitarnego.

Strefa znajduje się przy korytarzu w kompleksie saun.

Zakłada się, że bar obsługiwać będzie do 4 osób na zmianie. Praca jednego pracownika odbywać się będzie do 4 godzin dziennie.

Oferta gastronomiczna obejmuje:

- świeżo wyciskane soki z owoców,
- ciepła kawa i herbata,
- piwo lane,
- piwo butelkowane,
- soki i woda butelkowana,

- przekąski w jednostkowych opakowaniach (paluszki chipsy itp.).

Ciąg technologiczny baru podzielony został na strefy czystą i brudną.

Wydawanie odbywać się będzie w środkowej strefie lady baru. Zwrot naczyń odbywać się będzie bezpośrednio na strefę brudną na blat odstawczy i myte.

Błaty robocze zaplanowano w barze i zabudowie na ścianie tylnej. Przygotowanie soków, piwa lanego odbywać się będzie na blacie roboczym od strony baru. Owoce do przygotowania soków przechowywane w oddzielnej lodówce, będą myte w zlewie a następnie dostarczane do wyciskarek.

Przygotowanie ciepłych napojów, odbywać się będzie na blacie roboczym na tylnej ścianie baru.

Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników przewidziano dla 16 osób, z założeniem do 4 osób pracujących jednocześnie.

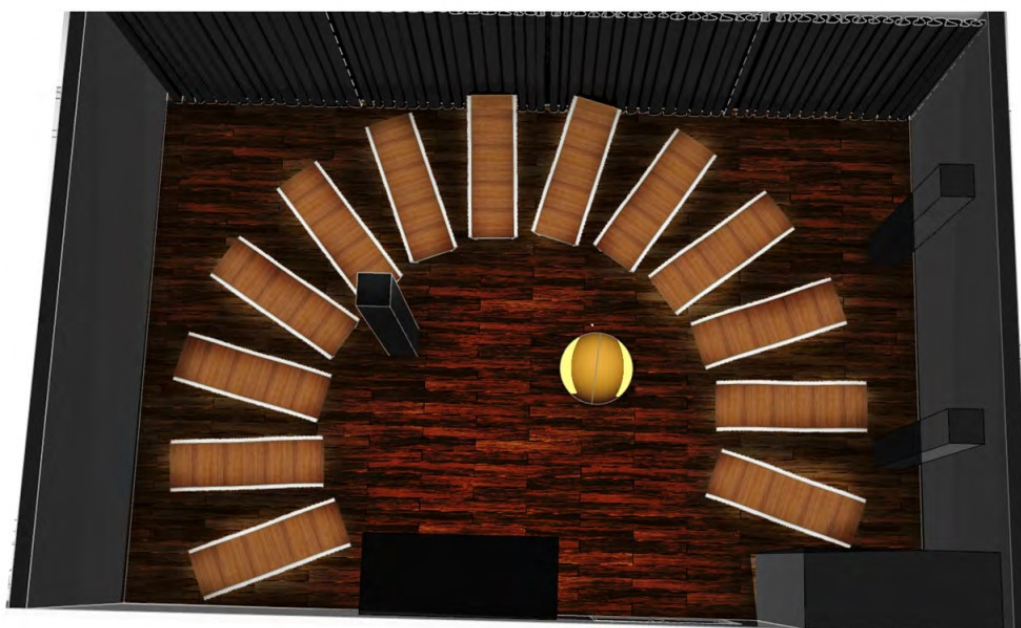
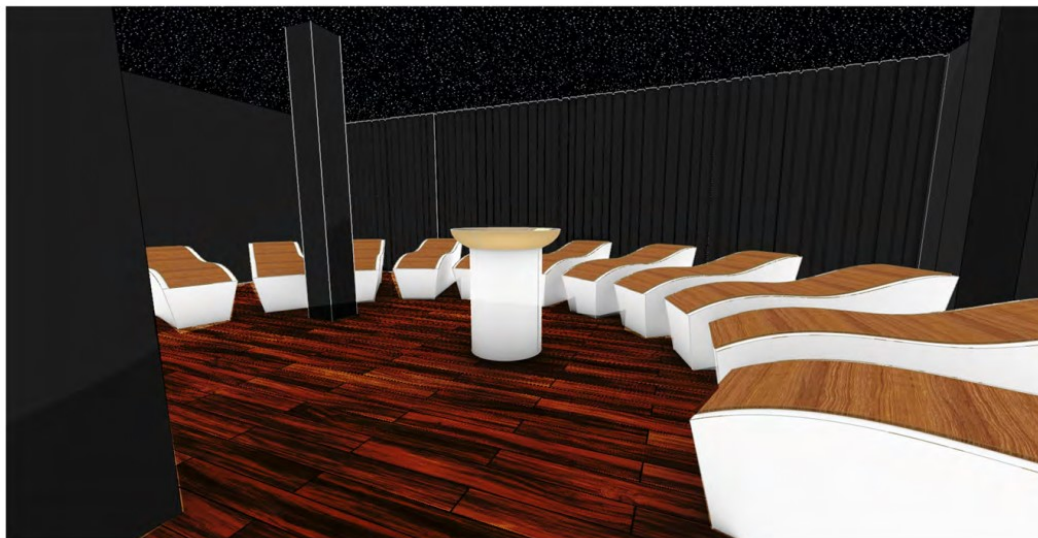
W pomieszczeniu socjalnym zaplanowano szafki ubraniowe, miejsce do spożywania posiłków. W pomieszczeniu sanitarnym zapewniono toaletę, umywalkę i prysznic.

Pomieszczenie socjalne skomunikowane z salą konsumpcyjną (dla osób obsługujących sauny) i barem (dla osób obsługujących bar).

2. Zmiana aranżacji tepidarium

Prace mają na celu zmianę aranżacji wnętrza pomieszczenia. Planuje się stworzenie pomieszczenia przeznaczonego na strefę wypoczynku, stanowiącego jedną przestrzeń funkcjonalną, umożliwiając jednocześnie wprowadzenie większej ilości leżanek do wypoczynku.

Projektowany efekt przedstawiono na wizualizacjach poniżej:



Zakres prac:

- demontaż istniejących leżanek

Istniejące leżaki zdemontować w sposób bezinwazyjny. Leżanki klejone są do posadzki z wyciskanego betonu. Elementy po demontażu, po drobnych naprawach przenieść w strefę komunikacji. Mocowanie za pomocą kleju poliuretanowego. Miejsce styku uszczelnić silikonem w kolorze okładziny stopy leżanki.



- demontaż elementów wyposażenia

Demontaż opraw oświetleniowych, mis, zasłon i karniszy, zielonych ścian, półek ściennych. Elementy z demontażu przekazać inwestorowi.

- rozbiórka posadzki z betonu wyciskanego

Rozebrać należy tylko wierzchnią warstwę posadzki (około 5cm). Jest to posadzka z wyciskanego betonu. Rozbierając posadzkę zwrócić uwagę na instalację ogrzewania podłogowego.

- rozbiórka sufitu podwieszanego

Przed demontażem sufitu zdemontować znajdujące się na nim elementy instalacyjne oraz zabezpieczyć przewody wentylacyjne. Demontaż zarówno części monolitycznej sufitu jak i części sufitu napinanego.



Pomieszczenie tepidarium – stan istniejący

- zamurowanie drzwi do pomieszczenia

Zabudowę wykonać z płyt GK na ruszcie stalowym. Zabudowę zlitować do płaszczyzny ściany wewnętrznej. Od strony zewnętrznej pozostawić w formie blendy z istniejącym obramieniem ozdobnym.

- wykonanie nowych okładzin ścian

Ściany wyrównać i zagruntować. Wyrównanie wykonać przy pomocy warstwy tynku cienkowarstwowego. Istniejące ściany w pomieszczeniu wykonano z dwóch rodzajów tynku dekoracyjnego.

Na 3 ścianach wykonać izolację akustyczną.

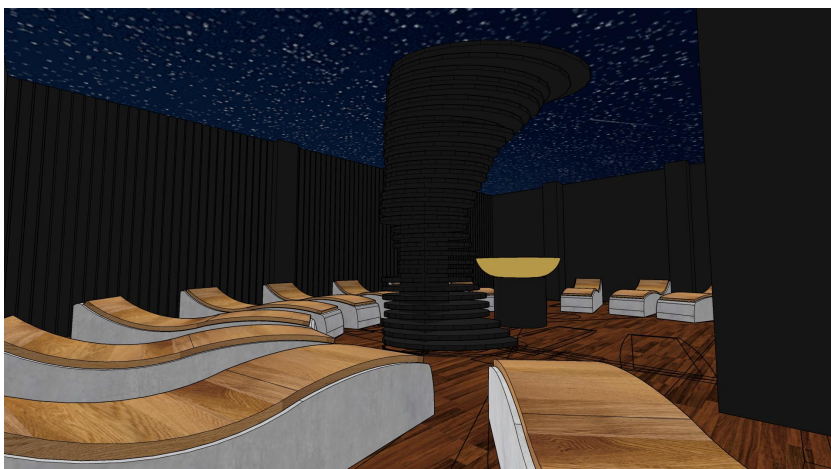
Izolację zaprojektowano w postaci płyt akustycznych klejonych na powierzchnię ścian.

Stosować płyty o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w tabeli poniżej:

Grubość	22mm
Reakcja na ogień	A1
Uwalnianie formaldehydu	Klasa E1
Dźwiękochłonność α_w	0.90

Wykończenie powierzchni ścian na których zastosowano izolację akustyczną w postaci czarnej, satynowej powłoki napinanej o parametrach tożsamy jak dla sufitu napinanego. Powłoki na ścianach mocować przy użyciu czarnych listew i harpunów.

Istniejący słup zabudować elementem dekoracyjnym w formie poziomych dysków z paneli okalających słup. Panele w kolorze czarnym, powierzchnia słupa zaokrąglona w kolorze czarnym.



Zabudowa słupa

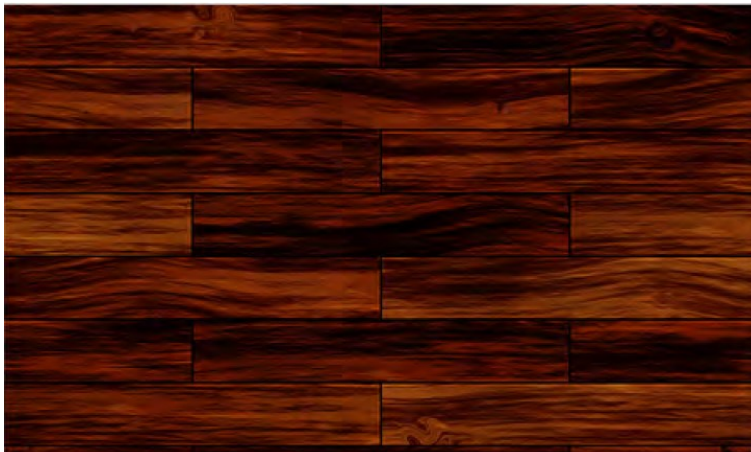
Na pozostałych powierzchniach (ściana zewnętrzna powierzchnie wyrównać uzupełnić ubytki i zagruntować. Na tej ścianie zaplanowano czarny tynk dekoracyjny. Stosować tynki o strukturze trawertynu. Grubość 2-3 mm, układany 2 warstwami, odporny na zmywanie i szorowanie. Powierzchni użytkowa zabezpieczona warstwą impregnującą.

- wykonanie posadzki

Po usunięciu warstwy posadzki z betonu, powierzchnię należy wyrównać przy użyciu masy samopoziomującej o grubości ca 25mm. Należy zwrócić uwagę na stan instalacji ogrzewania podłogowego przed ułożeniem posadzki. Projektuje się posadzkę z paneli drewnianych. Przed ułożeniem posadzki wykonać postumenty betonowe w miejscu montażu nowych leżanek oraz wykonać instalację zasilającą leżanek.

Stosować panele wykonane w 100% z drewna egzotycznego iroko. Połączenie z prefabrykowaną uszczelką. Panele do montażu bez konieczności ich szlifowania i malowania. Deski fabrycznie pomalowane, z fugą izolacyjną. System przystosowany do ogrzewania podłogowego. Stosować deski o wymiarach 70-90 x 800-1200mm o grubości 8-12mm. Montaż zgodny z systemem producenta systemu.

Stosować drewno certyfikowane **PEFC** (PEFC/10-31-1104, FCBA/07-00818) i **FSC** (C016205). Pożądany efekt wizualny podłogi przedstawiono poniżej.



- montaż drzwi

Drzwi do pomieszczenia zaprojektowano o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej. Skrzydło drzwi szklane, rama aluminiowa. Wymagany parametr izolacyjności akustycznej to min. 37dB.

- montaż sufitu podwieszanego

Sufit z powłoki napinanej niebiesko-granatowa lustrzana. Motyw graficzny – nocne niebo

Minimalne wymagania dla powłoki sufitu napinanego jak dla powłoki sufitu napinanego w strefie baru.



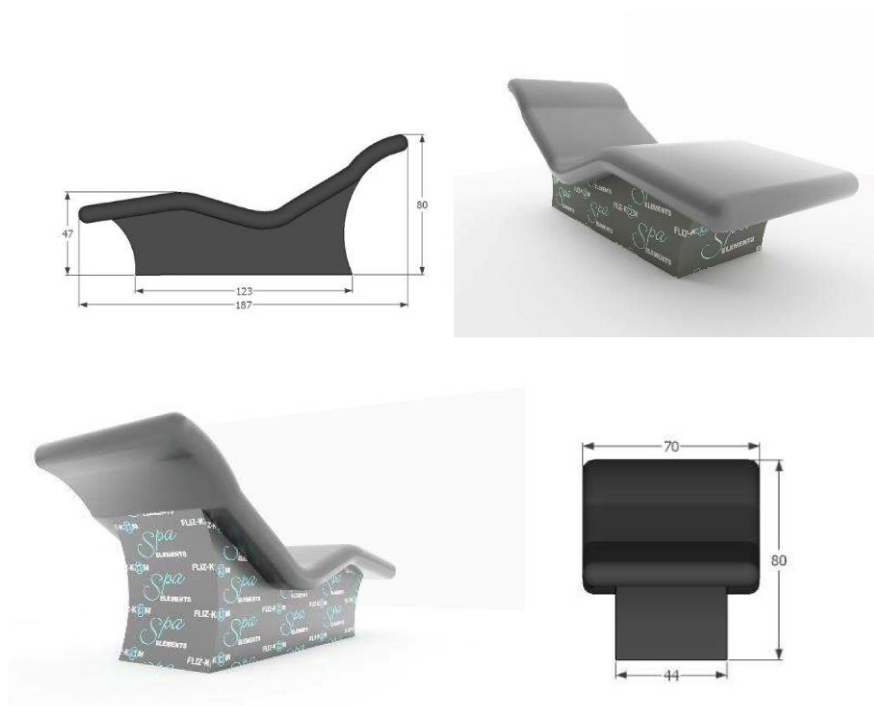
Szczegóły techniczne projektowanego oświetlenia sufitu przedstawiono w projekcie wykonawczym branży instalacyjnej.

- montaż leżanek wypoczynkowych

Stosować prefabrykowane elementy. Materiał konstrukcyjny z pianki polistyrenowej XPS, materiał utwardzający – klej z włóknem szklanym z dodatkiem żywicy syntetycznej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

Wymiary leżanki:

- długość: 180-190cm,
- szerokość: 75-82cm,
- wysokość: 70-80cm.
- Geometria: - kształt tożsamy z przedstawionym poniżej:



Leżanki wyposażone w matę grzewczą o mocy 150W z termostatem hermetycznym. Podświetlanie leżanki na stopie (światło od góry pod łóżem leżanki. Pożądany efekt podświetlenia przedstawiono na zdjęciu poniżej:



Powierzchnia leżanek wykończona:

- łóże: mozaika imitująca drewno,
- stopa: panel corian w kolorze kości słoniowej.

Mocowanie do leżanek do podłoża za pomocą kleju epoksydowe. Styk pomiędzy leżanką a posadzką uszczelniony silikonem.

- montaż wyposażenia

Pomieszczenie wyposażyć w komplet zasłon zaciemniających pomieszczenie. Zasłony zaplanowano na oknach na ścianie zewnętrznej. Zasłony podwieszone do karniszy montowanych w suficie w sposób podtynkowy.



Karnisz podtynkowy

Zasłony podzielić na 3 niezależne segmenty. Stosować materiał: plusz bawełniany sceniczny o gramaturze min 420g/m² o trudnopalnej apreturze (wyrób trudnopalny potwierdzony certyfikatem). Tkanina pochłaniająca dźwięki potwierdzone certyfikatem akustyczności. Kolor czarny.



Zasłony

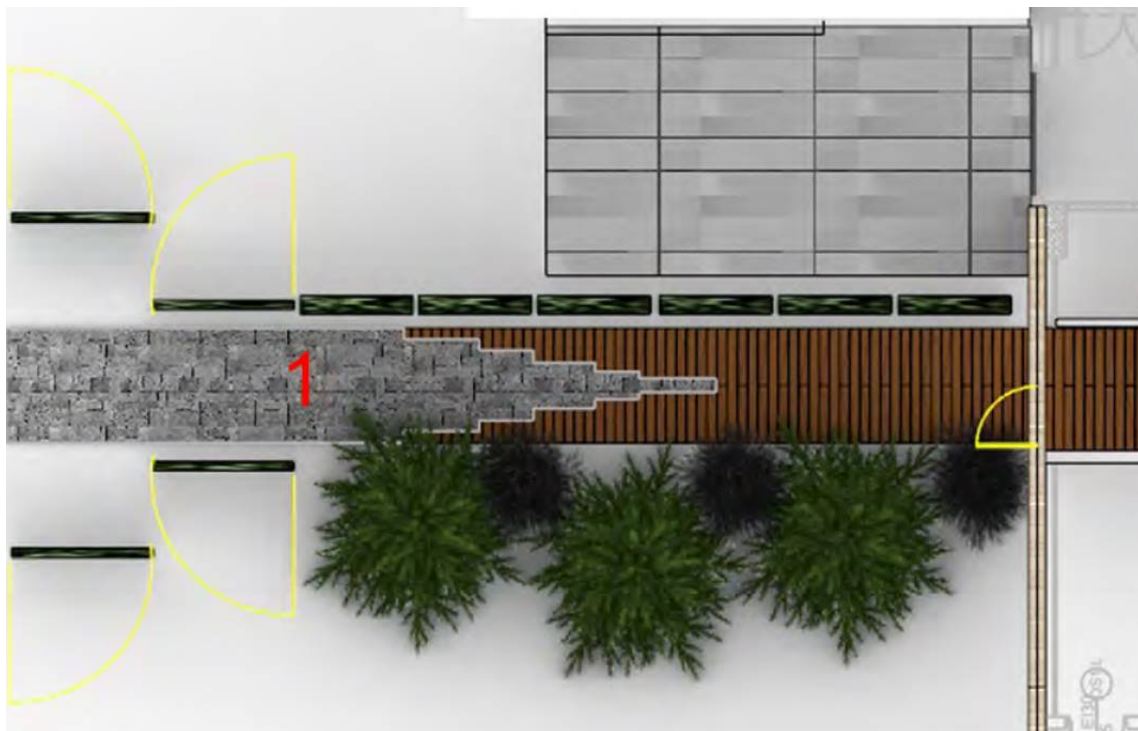
W pomieszczeniu zaplanowano wyposażenie w postaci zestawu mis do masażu dźwiękiem. Zestaw złożony z 6 mis wykonanych ze specjalnego stopu brązu. W zestawie filc i dwie pałki do grania. Zestaw wykonany ręcznie.



Zestaw do masażu dźwiękiem

3. Ciąg komunikacyjny do saun zewnętrznych

Planowane elementy mają na celu utworzenie bardziej kameralnego, odizolowanego przejścia pomiędzy budynkiem a saunami zewnętrznymi.



Zakres prac:

- wymianę nawierzchni ciągu komunikacyjnego,

Istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej rozebrać. Materiał z rozbiórki przekazać inwestorowi.

Istniejąca nawierzchnia to kostka betonowa płukana na odcinku ciągu pieszego oraz kostka betonowa na odcinku drogi pożarowej.



Istniejąca nawierzchnia na odcinku ciągu pieszego

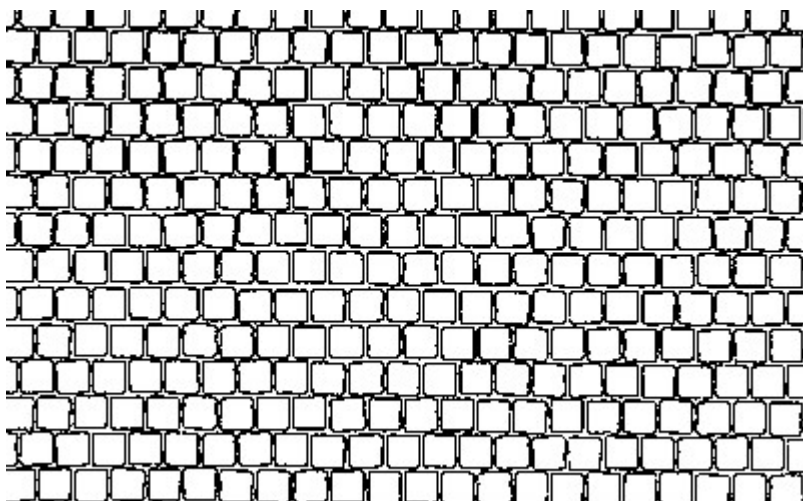


Istniejąca nawierzchnia na odcinku drogi pożarowej

Projektuje się nawierzchnię ciągu pieszego z kostki granitowej oraz z płytki ceramicznej, tożsamej z płytką zastosowaną w pomieszczeniu w strefie baru. Układ projektowanej nawierzchni przedstawiono w części rysunkowej.

Po zdjęciu istniejącej nawierzchni, należy zweryfikować jakość podbudowy a w razie potrzeby dokończyć i uzupełnić. Na powierzchni, na której zaplanowano płytkę ceramiczną, na podbudowie wykonać 5cm warstwę chudego betonu z betonu C8/10. Płytki kleić na zaprawie klejowej przystosowanej do użytku zewnętrznego. Parametry płytek tożsame z płytkami określonymi do wykonania posadzki wewnątrz budynku w strefie baru.

Nawierzchnie z kostki granitowej układać na suchym betonie o grubości 5cm. Stosować kostkę cięto – łupana o wymiarach 9/11. Kostkę układać rzędowo.



Wzór układania kostki granitowej

- montaż bram zieleni

W celu wydzielenia przejścia pomiędzy saunami wewnętrznymi a zewnętrznymi zaplanowano przegrody w postaci ścian z zielenią. Przewidziano montaż bram na szerokości drogi pożarowej. Bramy obrotowe umożliwiające jej łatwe otwarcie.

Lokalizacja bram koliduje z istniejącą zielenią. Kolizja występuje w przypadku 3 drzew oznaczonych na zdjęciu poniżej:



Drzewa przewidziano do przesadzenia na terenie działki. Miejsce wskazane zostanie przez inwestora na etapie realizacji inwestycji.

Zaprojektowano bramę składającą się z 4 jednakowych elementów. Przęsła o konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze zielonym. Konstrukcja utwierdzona w stopie fundamentowej żelbetowej. Bramy z blokadą dolną przeciwstawiającą się obrotowi bramy poprzez wiatr. Szczegóły konstrukcyjne przedstawiono w części rysunkowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie podstawy bramy zaplanowano nasadzenia zieleni pnącej zimozielonej (bluszcz). W fazie wzrostu, pnącza należy kierować na górną strefę bramy skąd opadał będzie na dół.

W przypadku bramy oznaczonej „D” wykorzystać należy roślinność pnącą porastającą budynek saun.

Na czas wzrostu roślin (około 2 lata) przewiduje się obłożenie bram zielenią sztuczną.

- nasadzenia pnące w podcieniu

Wzdłuż ścieżki przewidziano nasadzenia pnącej zieleni, tożsamej z zielenią przewidzianą do zielonych bram. Zieleń zlokalizowano w miejscu występowania wysokich traw, przewidzianych do usunięcia. Nasadzenia wzdłuż projektowanej pergoli o konstrukcji stalowo – drewnianej. Pergola o wymiarach: wysokość 2,2m, długość 5,5m. Pergola utwierdzona w poziomie gruntu w stopach betonowych.

Rysunki

PRACE W BUDYNKU

PBW-B-01	INWENTARYZACJA
PBW-B-02	ROZBIÓRKI
PBW-B-03	STAN PROJEKTOWANY – PLAN ZBIORCZY
PBW-B-04	TECHNOLOGIA KUCHNI
PBW-B-05	SUFITY PODWIESZANE
PBW-B-06	ZESTAWIENIE STOLARKI

PRACE ZEWNĘTRZNE

PBW-T-01	INWENTARYZACJA I ROZBIÓRKI
PBW-T-02	STAN PROJEKTOWANY
PBW-T-03	BRAMY ZIELENI

.