



Gmina ZEBRZYDOWICE

ul. Ks. A. Janusza 6,
43 - 410 Zebrzydowice

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2	Roboty na placu budowy
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45262300-4	Betonowanie
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH - Modernizacja budynku komunalnego w Kończycach Małych przy ul. Staropolskiej 5 - zadanie nr 2

ADRES INWESTYCJI: 43-410 Kończyce Małe, ul. Staropolski 5 (zabytkowy kompleks zamkowy)

NAZWA INWESTORA: GMINA ZEBRZYDOWICE

ADRES INWESTORA: ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Krzysztof MUCHA - Urząd Gminy Zebrzydowice ul. Ks.
A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

DATA OPRACOWANIA: 2022-11-16

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorysy sporządzono w oparciu o informacje dotyczące czynników produkcji RMS - "SEKOCENBUD", "INTERCENBUD" oraz ceny rynkowe.
Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2022-11-16

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W KOŃCZYCACH MAŁYCH PRZY UL. STAROPOLSKIEJ 5						
1	45212000-6	1.Roboty remontowe elewacyjne -Zamek CPV 45212000-6				
1 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej-60%	m2	(351,99 + 989,48) * 0,6 = 804,882		
2 d.1	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach bez względu na ilość	m2	150,0 + 165 = 315,000		
3 d.1	KNR 7-12 0107-01	Czyszczenie strumieniowo-ściernie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości-analogia z farb części nie skuwanej	m2	(989,48 + 351,99) - 804,882 = 536,588		
4 d.1	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną-analogia czyszczenie spoin z zaprawy do 2cm 60%	m2	804,882		
5 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej	m2	104,08 * 1,2 = 124,896		
6 d.1	TZKNBK VIIIcz1 2-25-01	Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny kategorii III na ścianach płaskich z przygotowaniem zaprawy -zaprawy do odnawiania zabytków -analogia tynk TERMOIZOLACYJNY minimalna gr. 2.5 cm, współczynnik λ minimum = 0,08 [W/(m·K)]	m2	704,882		
7 d.1	TZKNBK VIIIcz1 2-39-01	Tynk zewnętrzny cementowy belek, słupów, pilastrów (z przygotowaniem zaprawy) stropu-analogia tynk TERMOIZOLACYJNY minimalna gr. 2.5 cm, współczynnik λ minimum = 0,08 [W/(m·K)]	m2	150 + 165 = 315,000		
8 d.1	NNRNKB 7 2609-05	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) -40%	m2	(351,99 + 989,48) * 0,4 = 536,588		
9 d.1	NNRNKB 7 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych-grunt polkrzemowy	m2	351,99 + 989,48 + 130 + 125 + 248 = 1 844,470		
10 d.1	KNR 2-02 1501-04	Dwukrotne malowanie farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych-farba polikrzemianowa	m2	351,99 + 989,48 + 248 = 1 589,470		
11 d.1	KNR 2-02 1501-04	Dwukrotne malowanie farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych-stropy- farba polikrzemianowa	m2	150 + 165 = 315,000		
12 d.1	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie hydrościernie powierzchni pionowych, skośnych, cylindrycznych- analogia strumieniem wodnym pod ciśnieniem	m2	1341,47 + 255 + 248 = 1 844,470		
13 d.1		Renowacja gzymsów, odtwarzanie elementów zdobniczych, czyszczenie i naprawa okapników okiennych okiennych, rur spustowych, krat okiennych, słupów drewnianych, obwódek okiennych i odgromienia	kpl	1,000		
14 d.1	KNR 4-04 0505-02	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości 8cm na zaprawie cementowej	m2	54,300		
15 d.1		Podanie renowacji płyt kamiennych środkami chemicznymi wodą dużymi ciśnieniami	m2	54,300		
16 d.1	KNR 2-02 2101-01	Oklładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych z piaskowca i wapienia miękkiego o stosunku długości obwodu elementów do powierzchni do 8m/m2 i grubości do 3cm-robocizna i 10% płyt	m2	54,3 + 15 = 69,300		
17 d.1	KNR 2-31 0107-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm	m3	124,896 * 0,1 = 12,490		
18 d.1	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem gryzem o uziarnieniu 1-4mm-20% płytek zaliczone	m2	124,896		
19 d.1	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	107,083		
20 d.1		Czyszczenie i dwukrotne malowanie stalowych elementów nośnych ław kominiarskich oraz wymiana śrub mocujących ławy kominiarskie	kpl.	1,000		
21 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	624,850		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.1		Dzierżawa rusztowania /czaso okres pracy/	m2	624,850		
23 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	(756,88 + 255) * 0,025 = 25,297		
24 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	25,297		
Razem dział: 1.Roboty remontowe elewacyjne -Zamek CPV 45212000-6						
2	45212000-6	2. Sala widowiskowa - CPV 45212000-6				
25 d.2	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych, cylindrycznych	m2	521,300		
26 d.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	521,300		
27 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-analogia tynki polikrzemianwe	m2	521,300		
28 d.2	KNR 2-02 2601-05	Docieplenie styropianem i jedną warstwą siatki - dodatkowa warstwa siatki -40% powierzchni tynku	m2	521,30 * 0,4 = 208,520		
29 d.2		Renowacja zadaszzenia , balustrady i opaski koło okien i schodów zewnętrznych	kpl	1,000		
30 d.2	KNR 4-04 0505-02	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości 8cm na zaprawie cementowej	m2	35,460		
31 d.2		Poddanie chemicznej oddnowie płyt kamiennych z wodą pod ciśnieniem	m2	35,460		
32 d.2	KNR 2-02 2101-01	Okladziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych z piaskowca i wapienia miękkiego o stosunku długości obwodu elementów do powierzchni do 8m/m2 i grubości do 3cm-robocizna 10%material	m2	35,460		
33 d.2		Naprawa zniszczonych elementów instalacji odgromowej	kpl	1,000		
34 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	551,380		
35 d.2		Dzierżawa rusztowania /czs pracy rusztowania /	m2	556,760		
Razem dział: 2. Sala widowiskowa - CPV 45212000-6						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						