



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 27.01.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 34/2022

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

**Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 27**

1. Prosimy o potwierdzenie, że konserwacja, serwis oraz zakup materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi są czynnościami za które w pełni odpowiada Zamawiający.  
**Odp. Zamawiający nie potwierdza powyższego i podtrzymuje zapisy SWZ. Zgodnie z Umową : par 19 ust. 6, w okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem, za wyjątkiem kosztów materiałów eksploatacyjnych które ponosi Zamawiający.**
2. Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie wyposażenia ruchomego znajdującego się aktualnie w obiekcie jest w pełni w zakresie Zamawiającego. Jeżeli jest inaczej prosimy w myśl zapisów art. 99 ust. 1 ustawy Pzp o jednoznaczne wyspecyfikowanie jakie elementy należy usunąć i zutilizować.  
**Odp. Wywóz odpadów i pozostałości po działającej Przychodni pozostających na terenie Przychodni jest w zakresie Wykonawcy. Określenie ilości materiałów do wywozu z określeniem ich kategorii, parametrów, opłat za utylizację itp. jest w zakresie Wykonawcy i stanowić powinno część oferty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego prac. Zamawiający zapewnił możliwość wizji lokalnej dla Wykonawców, pozwalającej m.in. na oszacowanie wyżej wymienionych.**
3. Udostępniona w postępowaniu decyzja o wycinkę jest przeterminowana. Prosimy o wystąpienie o zmianę decyzji w zakresie terminów adekwatnie do terminów inwestycji.  
**Odp. Zamawiający wystąpi o zmianę decyzji w zakresie terminów adekwatnych do terminów realizacji inwestycji.**
4. Prosimy o potwierdzenie, że uprzednio wbudowana więźba dachowa została zabezpieczona przeciw korozji biologicznej oraz spełnia wymagania NRO.  
**Odp. Wykonana więźba dachowa została zabezpieczona biologicznie. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać :  
UW25 - WSZYSTKIE ELEMENTY WIĘZBY DACHOWEJ ORAZ SŁUPY STALOWE (PIWNICA -1, PARTER, I PIĘTRO) OBUDOWAĆ OBUDOWĄ Z PŁYTY OGNIOPROTECT TYP I.4.1 LUB I.4.5 DO WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE PRZED OBUDOWĄ ZABEZPIECZYĆ DO NRO**
5. W nawiązaniu do zapisów art. 99 ust. 1 ustawy Pzp prosimy o jednoznaczne wskazanie, które elementy opisane w dziale TYP IX.4 WYPOSAŻENIE WNĘTRZ są w zakresie przedmiotu umowy.  
**Odp. Z działu IX.4. Wyposażenie wnętrza należy wykonać : IX.4.1-IX.4.7., IX.4.8, IX.4.15, IX.4.16-IX.4.23**
6. Prosimy o potwierdzenie, że elementy identyfikacji wizualnej są w zakresie przedmiotu umowy.  
**Odp. Potwierdzamy, wykonanie elementów jest w zakresie zamówienia**
7. Czy Zamawiający sporządził protokoły z wizji lokalnych, które się odbyły. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie w postępowaniu.

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960  
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02  
www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

- Odp. Zamawiający nie sporządzał protokołów z wizji lokalnych. Wizja lokalna zapewnia możliwość zapoznania się z obiektem i jego stanem. Wszelkie odpowiedzi na pytania oferentów oraz informacje uzupełniające udzielane są oferentom w sposób wiążący jedynie drogą formalnych zapytań do SWZ**
8. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome, w tym lada rejestracyjna, nie jest w zakresie przedmiotu umowy. Jeżeli jest inaczej prosimy o wskazanie, które elementy w zakresie wyposażenia ruchomego i stałego należy wycenić a które nie.
- Odp. Wyposażenie meblowe i ruchome, w tym wskazana lada rejestracyjna, nie jest w zakresie niniejszego postępowania**
9. Prosimy o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego, które pozycje zawarte w udostępnionym pliku PRZEDMIAR ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.
- Odp. Z listy „Przedmiar elementów wyposażenia” jedynie elementy systemu kolejkowego tj. poz. 40-41 (kiosk systemu kolejkowego, monitory informacyjne i monitory zbiorcze systemu kolejkowego), pochwyty poz. 79-81, poz. 124 lustro klejone do ściany - wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Pozostałe zabudowy, sprzęt medyczny, ruchomości i elementy wyposażenia nie stanowią przedmiotu niniejszego postępowania**
10. § 2 ust. 5 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – niniejszy ustęp jest niezgodny z wyrokami Krajowej Izby Odwoławczej sygn. KIO 2649/11, KIO/UZP 1698/10 oraz KIO 2219/17 a ponadto sprzeczne z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 r., sygn. III CKN 629/98. Prosimy o wykreślenie zapisów sprzecznych z ww. orzecznictwem. Brak modyfikacji zapisów jest przerzuceniem na Wykonawcę takiego ryzyka, nad którym wykonawca nie ma żadnej kontroli, co stanowi naruszenie zasady słuszności i sprawiedliwości kontraktowej.
- Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 5 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury nadziemnej, stanu budynku oraz jego wyposażenia, otoczenia, pozostałości wyposażenia Obiektu w tym w szczególności mebli niezbędnych do usunięcia i utylizacji przez Wykonawcę przed wykonaniem robót, we własnym zakresie zweryfikował zgodność przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót ze stanem rzeczywistym ( mając na uwadze fakt, iż przedmiary robót sporządzone przez Zamawiającego mają jedynie charakter posłukowy do sporządzenia Oferty ) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z dokumentacją o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, którą uznaje za jednoznaczną i kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zatwierdzoną przez właściwe organy i nie zawierającą błędów lub wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.”**
11. § 2 ust. 6 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – w nawiązaniu do zapisów art. 99 ust. 1 ustawy Pzp prosimy o jednoznaczne wskazanie jaką dodatkową dokumentację ma na myśli Zamawiający. Postępowanie nie jest prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Prosimy o wystawienie jaką dokumentację należy wycenić lub wykreślenie nieprecyzyjnego zapisu. Z uwagi iż mamy do czynienia z zamówieniem publicznym prosimy również o udostępnienie umowy o nadzór autorski.
- Odp. Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany, projekty techniczne-wykonawcze oraz wynikające z nich konieczne uzupełnienia, wyjaśnienia zostaną opracowane przez Zamawiającego (**

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960  
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02  
www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Projektanta ). Zapis par. 2 ust. 6 dotyczy natomiast przypadków szczególnych, tj. konieczności opracowania dokumentacji warsztatowej, montażowej, organizacji placu budowy i sposobu prowadzenia robót itp. związanej z konkretnymi materiałami i urządzeniami wybranymi przez Wykonawcę do realizacji lub technologią wykonania prac wybraną przez Wykonawcę – w tych przypadkach doszczegółowienie dokumentacji stanowi obowiązek Wykonawcy z uwagi na brak wpływu Zamawiającego na przyjmowane przez Wykonawców rozwiązania w tym zakresie.

12. § 2 ust. 7 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) - prosimy o wykreślenie zapisów sprzecznych z aktualnym orzecznictwem. Jak Wykonawca skutecznie ma się wywiązać ze obowiązków, których nawet Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć?

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 7 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*Roboty stanowiące Przedmiot Umowy obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ oraz wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy*”.

13. Prosimy o potwierdzenie, że kalkulacja dotycząca zamówień dodatkowych (m.in. nieopisanych jednoznacznie i wyczerpująco w SWZ), o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP, będą sporządzane w oparciu o cenniki Sekocenbud aktualne na dzień sporządzenia kalkulacji.

Odp. Sposób kalkulacji zamówień m.in. dodatkowych zgodnie z zapisami par. 11 ust. 4-6 Umowy przy czym wartość cen i wskaźników przyjmowana będzie jako aktualna z kwartału wprowadzenia zmiany tj. robót dodatkowych

14. § 6 ust. 5 pkt 26 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – prosimy o jednoznaczne określenie, że szkolenie osób wskazanych będzie jednorazowe oraz prosimy o wskazanie maksymalną liczbę osób jakie Zamawiający przewiduje oddelegować na szkolenie.

Odp. Zakłada się jednorazowe szkolenie przedstawicieli Zamawiającego dla każdego z systemów, urządzeń, instalacji itd., z uwagi na różne grupy odbiorców poszczególnych szkoleń (np. instalacji) przy czym szkolenia te nie muszą odbywać się w tym samym terminie. Zamawiający przewiduje grupy odbiorców szkoleń nie przekraczające 10 osób. Szkolenia będą odbywać się w obiekcie Przychodni.

15. § 7 ust. 5 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – prosimy o jednoznaczne określenie co należy rozumieć poprzez stwierdzenie „uzasadniony przypadek”. Ile i jakie dodatkowe „badania laboratoryjne” należy przyjąć do oferty .

Odp. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania sporządzenia badań dodatkowych, w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach np. rozbieżności parametrów deklarowanych materiału a stwierdzonych komisyjnie na budowie bądź stwierdzonych komisyjnie odstępstw materiałów od właściwości deklarowanych

16. § 12 ust. 2 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – wnioskujemy o zmianę płatności częściowych do 90% wartości wynagrodzenia brutto. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu Zamawiający preferuje przerzucenie ciężaru finansowania inwestycji na Wykonawcę.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

17. § 12 ust. 17 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – wnioskujemy o zmianę terminu płatności na zwyczajowe 30 dni. Pozostawienie 60 dniowego terminu płatności jest ewidentnym przerzuceniem ciężaru finansowania inwestycji na Wykonawcę, co nie powinno mieć miejsca.

Odp. Termin zapłaty faktur został określony na 60 dni na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, który stanowi, iż termin zapłaty określony w umowie nie może przekraczać 30 dni, liczonych od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi, a w transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny będący podmiotem leczniczym, termin ten nie może przekraczać

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960

tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

60 dni. W przypadku gdy strony ustalą harmonogram spełniania świadczenia pieniężnego w częściach, termin ten stosuje się do zapłaty każdej części świadczenia pieniężnego. Zamawiający jest podmiotem publicznym będącym podmiotem leczniczym.

18. § 18 ust. 2 pkt 10 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – czy Zamawiający dopuszcza wydzielenie miejsca gdzie pracownicy nie będą karani za złamanie zakazu palenia papierosów?

Odp. Tak, przy czym właściwe zorganizowanie takiego miejsca w gestii Wykonawcy.

19. § 18 ust. 2 pkt 10 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – wnioskujemy o zmianę na 20% wartości wynagrodzenia.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisu par. 18 ust. 3 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „Łącznie wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 Umowy”.

20. § 18 ust. 2 pkt 14 Załącznika nr 9 do SWZ (Projekt Umowy) – prosimy o dopisanie „bez uprzedniego poinformowania Zamawiającego”.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający modyfikuje zapis par. 2 ust. 7 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „za przerwanie z winy Wykonawcy świadczenia dostawy mediów do Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie, Wojskowego Sądu Garnizonowego w Szczecinie lub Wojskowej Prokuratury Garnizonowej w Szczecinie w wysokości 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień bez dostawy któregośkolwiek z mediów dla którejkolwiek z ww. instytucji w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 9 pkt. 3) Umowy”.

21. Na rysunku A.6.3 zawarto informację „Po stronie Wykonawcy wystąpienie i uzyskanie z urzędu dozoru technicznego zgody na odstępstwo od normowych wysokości w związku z obniżoną wysokością nadszybia i podszybia projektowanych dźwigów”. Uzgadnianie dokumentacji projektowej należy do obowiązków Projektanta działającego na zlecenie Zamawiającego a nie Wykonawcy. Skąd przekonanie Projektanta, że takie uzgodnienie uda się uzyskać. Prosimy o potwierdzenie, że uzgodnienie uzyska Projektant a Zamawiający przekaze owe uzgodnienie Wykonawcy do dnia podpisania umowy.

Odp. Potwierdzamy zapis z dokumentacji, który opisuje standardową praktykę przy realizacji inwestycji: „Po stronie Wykonawcy ( specjalistycznej firmy dźwigowej) wystąpienie i uzyskanie z urzędu dozoru technicznego zgody na odstępstwo od normowych wysokości w związku z obniżoną wysokością nadszybia i podszybia projektowanych dźwigów”.

KOMENDANT

  
płk mgr Krzysztof Jurkowski

I.B. 91/ 810 59 82

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960  
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl