

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

3. Nazwa zamówienia

Przebudowa wybranych pomieszczeń w budynku wraz z dostosowaniem ich do potrzeb edukacyjnych w Zespole Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku, przy ul. Zgody II/6.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wybranych pomieszczeń w budynku wraz z dostosowaniem ich do potrzeb edukacyjnych w Zespole Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku, przy ul. Zgody II/6”.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- przebudowę wężła żywienia (kuchnia/stołówka/zaplecze kuchenne) wraz z instalacjami oraz dostawa i montaż wyposażenia meblowego i technologicznego;
- przebudowę wybranych pomieszczeń szkolnych wraz z instalacjami oraz dostawą i montażem wyposażenia meblowego i technologicznego dla stworzenia pracowni specjalistycznych:
 1. pracowni gastronomicznej w sali PDP nr 5 na parterze
 2. pracowni gastronomicznej w sali nr 19 na I piętrze
 3. pracowni gastronomicznej MasterChef w sali nr 31 na II piętrze
 4. pracowni hotelarskiej w sali nr 30 na II piętrze
 5. pracowni krawieckiej w sali nr 35 na II piętrze
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach objętych remontem;
- wykonanie instalacji klimatyzacji w pracowni MasterChef i hotelarskiej;
- wykonanie instalacji hydrantowej (dla całego budynku);
- przebudowę rozdzielni głównej;
- modernizację wężła ciepłego z przyłączeniem instalacji ciepła technologicznego;
- wykonanie zasilania do pomieszczenia wężła C.O. wydzielonym obwodem elektrycznym
- remont klatki schodowej przy zapleczu kuchennym i korytarza piwnicy;
- budowę podjazdu zewnętrznego dla osób o specjalnych potrzebach przy wyjściu głównym do budynku.

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1.1 przebudowę węzła żywienia i pracowni specjalistycznych:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2. Roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą i montażem stolarki drzwiowej i okiennej oraz wyposażenia technologicznego i meblowego (wyposażenie nieruchome i ruchome);
3. Przebudowa instalacji wod.-kan. – zimna woda użytkowa, ciepła woda użytkowa, kanalizacja sanitarna (nie dotyczy pracowni krawieckiej);
4. Przebudowa instalacji gazowej w węźle żywienia;
5. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z instalacją ciepła technologicznego;
6. Wykonanie instalacji klimatyzacji dla potrzeb pracowni MasterChef i hotelowej;
7. Przebudowa instalacji elektrycznej i oświetlenia (wymiana okablowania i oprav oświetlenia) z budową rozdzielnic wraz z wykonaniem zasilania do instalacji wentylacji i wentylatorów wyciągowych oraz instalacji klimatyzacji;

4.1.2 wykonanie instalacji hydrantowej w całym budynku:

1. Roboty przygotowawcze i demontażowe;
2. Roboty sanitarne;
3. Roboty towarzyszące i odtworzeniowe w tym odnowienie struktur i malatury przegród budowlanych po robotach rozbiórkowych;

4.1.3 przebudowę rozdzielni głównej:

1. Roboty przygotowawcze i demontażowe;
2. Roboty elektryczne, w tym m.in. przebudowa rozdzielni głównej z wymianą przeciwpożarowego wyłącznika prądu i przebudowa układu pomiarowego półpośredniego;

4.1.4 przebudowę węzła ciepłego:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2. Roboty ogólno-budowlane wraz z dostawą i montażem stolarki drzwiowej i nawiewnika okiennego, jak również prace pozostałe dostosowujące pomieszczenie węzła ciepłego do wydanych warunków GPEC;
3. Roboty sanitarne - przyłączenie instalacji ciepła technologicznego niezbędne w zakresie dostosowania elementów wyposażenia pomieszczenia i układu technologicznego węzła ciepłego wg wytycznych GPEC;
4. Roboty elektryczne, w tym wykonanie zasilania węzła ciepłego z wyodrębnionym obwodem elektrycznym, montaż podlicznika energii elektrycznej i wymiana oprav oświetlenia;

4.1.5 remont klatki schodowej przy zapleczu kuchennym i korytarza piwnicy:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2. Roboty ogólno-budowlane wraz z wymianą stolarki drzwiowej;

4.1.6 wykonanie pochylni dla osób o specjalnych potrzebach:

1. Roboty ziemne i odtworzeniowe;
2. Roboty budowlano-montażowe.

DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

1. Wykonawca uwzględni w ramach zamówienia wytyczne branżowe, w tym m.in. wykonanie izolacji termicznej dla wykonanych rurociągów, zabezpieczenie przejść przez przegrody p.poż. oraz pozostałe elementy składowe robót określone odrębnymi warunkami ich wykonania, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca uwzględni zabezpieczenie instalacji c.w.u. przed bakterią typu legionella, jeżeli układ technologiczny instalacji ciepłej wody użytkowej będzie przystosowany do montażu takich zabezpieczeń.
3. Pełne wyposażenie pomieszczeń węzła żywienia i pracowni gastronomicznych /ruchome i nieruchome/ wykonane jako całość dostarcza generalny wykonawca.
4. W ramach zamówienia Wykonawca wykona również montaż i podłączenie do instalacji istniejącego wyposażenia nieruchomego, będącego w posiadaniu szkoły w konkretnych pomieszczeniach, zgodnie z projektem wyposażenia.

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 4.2. OPZ.

4.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

4.2.1. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja wykonana przez Biuro Projektowe Kremer Graf mgr inż. Sebastian Kremer w Gdańsku pod nazwą: „Remont wskazanych pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku wraz z dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych, ul. Zgody II/6”, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje projekty budowlane i wykonawcze:

1. Tom I Projekt budowlany:
 - Projekt zagospodarowania terenu
 - Projekt architektoniczno-budowlany
 - Opinie, uzgodnienia, pozwolenia
2. Tom II Projekt techniczny
3. Tom I Projekt wykonawczy:
 - Projekt zagospodarowania terenu
 - Projekt architektoniczno-budowlany
4. Tom II Projekt wykonawczy techniczny
5. Projekt wyposażenia
6. Zestawienie materiałów wykończeniowych do wnętrza

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje przedmiary robót:



- A. Roboty budowlano-montażowe wraz z instalacjami:
1. Etap 1 Kuchnia/stołówka/zaplecze kuchenne
 2. Etap 2 Pracownia gastronomiczna PDP nr 5
 3. Etap 3 Pracownia gastronomiczna PDP nr 19 I piętro
 4. Etap 4 Pracownia gastronomiczna MasterChef nr 31
 5. Etap 5 Pracownia hotelowa
 6. Etap 6 Pracownia krawiecka
 7. Etap 7 Pomieszczenie węzła co
 8. Etap 8 Remont korytarza piwnic
 9. Zasilanie węzła c.o.
- B. Wyposażenie nieruchomości:
1. Etap 1 Kuchnia/stołówka/zaplecze kuchenne
 2. Etap 2 Pracownia gastronomiczna PDP nr 5
 3. Etap 3 Pracownia gastronomiczna PDP nr 19 I piętro
 4. Etap 4 Pracownia gastronomiczna MasterChef nr 30
 5. Etap 5 Pracownia hotelowa
 6. Etap 6 Pracownia krawiecka
- C. Wyposażenie ruchome:
1. Etap 1 Kuchnia/stołówka/zaplecze kuchenne
 2. Etap 2 Pracownia gastronomiczna PDP nr 5
 3. Etap 3 Pracownia gastronomiczna PDP nr 19 I piętro
 4. Etap 4 Pracownia gastronomiczna MasterChef nr 30
 5. Etap 5 Pracownia hotelowa
 6. Etap 6 Pracownia krawiecka

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje wzór umowy o ochronie drogi;

Załącznik nr 5 do OPZ obejmuje zestawienie materiałów odbiorowych

4.2.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie

przyjętej technologii wykonania.

4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

5. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

5. Warunki prowadzenia robót

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach, decyzjach i opiniach do dokumentacji projektowej.

5.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce szkolnej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, uczniów i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Dyrekcją szkoły i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły. **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

5.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych, w tym nadzór nad ich realizacją przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, koordynację międzybranżową robót oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

5.4. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do



przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyрекcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego. Harmonogram robót winien uwzględniać problematykę zagrożeń epidemiologicznych Covid-19, zgodnie z treścią punktu 5.2.

5.5. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyрекcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochrony mienia
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym również problematykę zagrożeń epidemiologicznych Covid-19
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy i po godzinach pracy szkoły
- tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.7 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót.

Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy placówki.

5.8. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego i Dyрекcji szkoły zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu;
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.



W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

5.9. Wykonawca zobowiązany jest:

- do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
 - bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 4 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- do przedstawiania Zamawiającemu **raportów miesięcznych z postępu realizacji prac zgodnie z zał. nr 7 do projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją szkoły i Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



5.10. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.11. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5.12. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

5.13. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.14. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu
- protokół z badania wydajności hydrantów wewnętrznych
- protokoły z przeprowadzonych prób technicznych i funkcjonalnych instalacji i urządzeń zabudowanych w ramach przedmiotu zamówienia
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń
- protokół dopuszczenia urządzeń węzła cieplnego do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem, w tym szczegółowe zestawienie wyposażenia wraz z jednostkowymi cenami brutto, wartościami jednostkowymi brutto, wartością ogólną brutto zgodną z deklarowaną w ofercie oraz wyszczególnieniem pozycji z podatkiem VAT różnym od 23%.
- Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.
- Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu **kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 5 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

5.15. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed odbiorem końcowym.

5.16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,



- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza magazynowego oraz prowadzenie robót w trakcie czynnej placówki szkolnej
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

5.17. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Dyrekcji szkoły i Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym.

5.18. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa,

deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

5.19. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.

5.20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

5.21. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.