**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01759**

**„Przebudowa Placu Marszałka J. Piłsudskiego w Warszawie” w kompleksie wojskowym 8717 w Warszawie.**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 8717**ADRES OBIEKTU : Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 00-909 WarszawaINWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW ul. Banacha 2 00-909 Warszawa

UŻYTKOWNICY : Dowództwo Garnizonu Warszawa Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4

00-909 Warszawa

Departament Administracyjny MON

Al. Niepodległości 218

00-911 Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01759 **„Przebudowa Placu Marszałka J. Piłsudskiego w Warszawie”** w kompleksie wojskowym nr 8717 w Warszawie.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. PLANOWANEGO TERENU I OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja, położona w Warszawie   
Pl. Piłsudskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 45/9   
z obrębu 5-03-05 i nr 30/16 z obrębu 5-03-04 uregulowane w księdze wieczystej   
nr WA4M/00465256/1, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, reprezentowanego przez Dyrektora Generalnego MON. Na podstawie umowy użyczenia została ona użyczona na rzecz Stołecznego Zarządu Infrastruktury na czas nieoznaczony. Teren kompleksu nr 8717 na podstawie obowiązujących przepisów – Decyzja nr 2/MSWiA z 04.01.2018 r. stanowi teren zamknięty oraz jest w trwałym zarządzie MON.

Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie posiada: odpis z księgi wieczystej, umowę użyczenia.

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych teren kompleksu 8718 znajduje się na terenie historycznego założenia urbanistycznego Pl. Piłsudskiego (daw. Pl. Zwycięstwa) wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej 511/1 oraz położony jest w strefie uznanej za Pomnik historii wg zarządzenia Prezydenta RP z dn. 8-09-1994 MP nr 50 poz. 423.

Ponadto budynek nr 2 (m.in. siedziba DGW) oraz budynek nr 3, (m.in. siedziba Ordynariatu Polowego WP), które zlokalizowane są na terenie K-3598 znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, jako daw. Gmach Sądów Wojskowych i gmach Komendy Miasta działka K-3598 o nr ewid. 53/3, obręb 5-03-05, jest wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. 1521-A.

* 1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Część płyt na Placu jest uszkodzona i brakuje fug.

Płyty granitowe z napisem z przy Krzyżu Papieskim oraz upamiętniająca odprawienie mszy św. przez Papieża Jana Pawła II w dniu 02.06.1979 r. są spękane oraz zanieczyszczone woskiem.

Kosze na śmieci znajdujące się w obrębie placu są zardzewiałe i powodują zabrudzenia na płytach granitowych znajdujących się w ich otoczeniu. Kratki odwodnienia liniowego są zardzewiałe, wymagają oczyszczenia i zabezpieczenia farbą antykorozyjną. Słupy oświetleniowe są porysowane, Otwór przy Krzyżu Papieskim jest otwarty i wymaga zabezpieczenia.

Tereny trawiaste są nierówne, posiadają liczne obszary nie porośnięte trawą, a ich stan określa się jako niezadawalający.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
2. **Wykaz dokumentacji technicznej**

* Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe (MWWO-U) – „JAWNE”
* Program Inwestycji – „JAWNE”;
* Program Funkcjonalno-Użytkowy – „JAWNE”;
* Projekt wykonawczy – „JAWNE”;
* Przedmiary robót – „JAWNE”;
* STWiOR – „JAWNE”;
* Harmonogram realizacji robót – „JAWNE”

**3.2. Wykaz decyzji administracyjnych**

* Zaświadczenie Wojewody Mazowieckiego o braku sprzeciwu na realizacje robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
* Warunki techniczne dotyczące zabezpieczenia sieci wodociągowej i odprowadzenia wód opadowych;
* Decyzja Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi w ww. dokumentach.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
2. **teren K-8717 (od strony ul. Królewskiej):**

* wykonanie nawierzchni z płyt granitowych w ilości ok. 604 m2w miejsce nawierzchni trawiastej, pozostawiając istniejące odwodnienie liniowe   
  z zachowaniem wzoru ułożenia płyt na placu, tj.:
* wykonanie 9 rzędów z płyt granitowych o wym. 100x100 cm, w kolorze jasno szarym (uzupełnienie zgodnie z istniejącym wybarwieniem i rozmiarem)   
  wraz z podbudową,
* wykonanie zakończenia nawierzchni 2 rzędami płyt granitowych w kolorze ciemno szarym o wym. 50x50 cm (uzupełnienie zgodnie z istniejącym wybarwieniem i rozmiarem) wraz z podbudową,
* wykonanie 2 rzędów płyt granitowych o wymiarze 200x100 cm, w kolorze czerwonym (zgodnie z wytycznymi autora pomnika Ofiar Tragedii Smoleńskiej) wraz z podbudową, **czerwone płyty na własny koszt dostarcza Komitet Budowy Pomników śp. Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Ofiar Tragedii Smoleńskiej 2010 roku;**
* zachowanie odpowiedniego spadku nawierzchni, w kierunku istniejącego odwodnienia liniowego,
* oczyszczenie i zabezpieczenie farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym elementów kratek odwodnienia liniowego,
* wzmocnienie podbudowy nawierzchni w pasie wzdłuż odwodnienia liniowego na szerokość 2 rzędów płyt granitowych ciemno szarych;
* przeniesienie słupów oświetleniowych w ilości 3 szt. w miejsce nowoprojektowane,
* malowanie słupów oświetleniowych w ilości 17 szt. na kolor grafitowy zgodny   
  z istniejącym wybarwieniem słupów,
* wymiana koszy na śmieci w ilości 4 szt. na nowe wykonane ze stali kwasoodpornej 304 malowane proszkowo na kolor grafitowy taki sam kolor lamp na placu, w tym zmiana lokalizacji jednego z nich,
* wymiana płyt granitowych zabrudzonych rdzą ze skorodowanych koszy   
  na śmieci (pod miejscami zlokalizowania koszy na śmieci) o wym. 100x100 cm w kolorze jasno szarym lub o wym. 50x50 cm w kolorze ciemno szarym   
  wraz z podbudową,
* przeniesienie skrzynki złącza kablowego, w miejsce nowoprojektowane,
* renowacja trawnika, z wykonaniem nowej instalacji nawadniającej.

**UWAGA**

* **wymagane podpisanie umowy bezkosztowej pomiędzy Wykonawcą a Komitetem Budowy Pomników śp. Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Ofiar Tragedii Smoleńskiej 2010 roku na wykonanie prac związanych z wykonaniem chodnika do Pomnika Ofiar Katastrofy Smoleńskiej z czerwonych płyt granitowych.**
* **dostarczenie czerwonych płyt granitowych na plac budowy na koszt Komitetu zgodnie z zawartym Porozumieniem o współpracy z dn. 13.11.2020r. pomiędzy SZI, Komitetem oraz MON.**
* **realizacja zamówienia wiąże się z potrzebą wykonania prac zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia na rzecz Komitetu – dane Wykonawcy (w tym dane osobowe) zostaną przekazane Komitetowi celem podpisania umowy pomiędzy Komitetem a Wykonawcą na realizację prac związanych z dokończeniem Pomnika;**
* **wymagane umożliwienie przedstawicielom Komitetu wstępu na teren budowy celem skontrolowania prac objętych umową pomiędzy Wykonawcą a Komitetem;**
* **wymagane umożliwienie przedstawicielom Komitetu udziału w odbiorze ostatecznym robót budowlanych, w zakresie finansowanym przez Komitet.**

1. **teren K-8717 (w obrębie placu):**

* wymiana płyty granitowej z napisem przy Krzyżu Papieskim wraz z podbudową,
* naprawa bądź wymiana płyty granitowej (wraz z podbudową) z napisem upamiętniającym odprawienie mszy św. przez Papieża Jana Pawła II, w dniu 02.06.1979 r. na Placu Marszałka J. Piłsudskiego,
* wymiana uszkodzonych 6 szt. płyt granitowych o wym. 100x100 cm, oraz 4 ciemno szarych o wymiarach 50x50cm wraz z podbudową,
* wykonanie nowych fug w nawierzchni granitowej w miejscach uszkodzonych   
  ok. 300 mb,
* wykonanie impregnacji płyt granitowych wokół Krzyża Papieskiego oraz wokół miejsca upamiętniającego mszę św. w 1979 r. (zabezpieczenie płyt środkiem odpornym na wosk),
* wykonanie i montaż kratki metalowej ze stali nierdzewnej zabezpieczającej otwartą przestrzeń wokół Krzyża Papieskiego,
* wykonanie osłon lamp oświetleniowych Krzyż Papieski ze stali nierdzewnej o rozmiarze i wyglądzie identycznym jak istniejące.

Uszczegółowienie zakresu ujęte jest w dokumentach, które stanowią podstawę   
do wykonania opracowania.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych.**
2. zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
4. szkolenie pracowników,
5. wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach,
6. poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
7. uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
8. Zapewnienie osoby wykonującej prace konserwatorskie w myśl Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1266) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji:**
9. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz innych niezbędnych czynności, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych   
   i Remontowych SZI;
10. uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
11. przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
12. wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.);
13. wykonanie instrukcji bezpieczeństwa ppoż. oraz scenariusza rozwoju zdarzeń ppoż. lub ich aktualizacji (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
14. opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
15. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
16. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej wraz   
z dostarczeniem i zamontowaniem niezbędnego wyposażenia;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. opracowanie wykazu środków trwałych;
3. opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. wykonanie karty gwarancyjnej, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji   
   i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń   
   z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
    1. **Wycena ofertowa**
       1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
          w dokumentacji a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).
       2. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
    2. **Warunki dodatkowe**
       1. Wykonawca w terminie 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest do złożenia wykazu:

* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL   
  i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Zamawiający informuje, że w związku ze zleceniem zakresu prac projektowych dla dwóch zadań związanych z terenem Placu Piłsudskiego, należy uzgodnić i skoordynować realizację w ramach prowadzonych inwestycji na terenie kompleksu z właściwymi instytucjami w tym: z Inwestorem, Administratorem, Użytkownikiem.**
   2. **Pozostałe ustalenia**
      1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
      2. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
         na prowadzenie robót budowlanych.
      3. Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót lub w dokumentacji projektowej.

Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne   
i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

1. Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych)
2. Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji)
3. Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
4. Parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.)
5. Wyglądu (struktura, faktura, barwa)

Zamawiający dopuszcza zmianę przez Wykonawcę zastosowanych   
w projekcie technologii wykonania robót oraz urządzeń pod warunkiem uzgodnienia tychże zmian z Inwestorem oraz Projektantem w trybie art. 20 ust. 1 pkt. 4b Prawa budowlanego.

Przyjęte w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń (karty katalogowe) wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.

Złożone w toku postepowania dokumenty posłużą Zamawiającemu do dokonania oceny czy oferta jest równoważna.

Wskazanie przez Wykonawcę materiałów lub produktów równoważnych bez przedstawienia dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 w związku a art. 25 ust. 1 Ustawy.

W przypadku nie złożenia wykazu materiałów równoważnych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował produkt opisany w SIWZ (zgodny z dokumentacją projektową).

Zaproponowane materiały i urządzenia stanowią jedynie przykład, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia ich kompatybilności z urządzeniami wskazanymi oraz brakiem konieczności wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych.

Podstawą do porównania urządzeń wskazanych w projekcie z rozwiązaniami równoważnymi będzie tabela Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Rozwiązania równoważne winny posiadać wszystkie wymienione elementy materiałów, urządzeń i rozwiązań zestawionych w tabeli.