

**UMOWA nr ZUK/U/...../2022**

Zawarta w dniu ..... r. w Kozięglówach, pomiędzy  
Gminą i Miastem Kozięglowy z siedzibą: Plac Moniuszki 14, 42-350 Kozięglowy,  
NIP: 5771952310, REGON: 151398505, dotyczy jednostki budżetowej:  
Zespół Usług Komunalnych w Kozięglówach z siedzibą: ul. Zamkowa 3, 42-350 Kozięglowy,  
reprezentowany przez :  
P. Zbigniewa Polaka – Dyrektora Zespołu Usług Komunalnych, działającego na podstawie  
pełnomocnictwa Burmistrza Gminy i Miasta Kozięglowy

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... z dn. .... r. zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonanie remontów cząstkowych dróg gminnych”

**Część nr 1**

Wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni poprzez natrysk mechaniczny grysami i emulsją bez wycinania w szczególności:

- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem (wywozem) rumoszu na wskazane miejsce przez Zamawiającego,
- w przypadku znacznego ubytku uzupełnienie kruszywem,
- remont cząstkowy nawierzchni poprzez natrysk grysami i emulsją /min. grubość ułożonej warstwy 4 cm/
- zagęszczenie poszczególnych warstw układanych materiałów,

**Część nr 2**

Wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni masą min-bitumiczną z wycinaniem w szczególności:

- wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem (wywozem) rumoszu na wskazane miejsce przez Zamawiającego,
- w przypadku znacznego ubytku uzupełnienie kruszywem,
- remontu cząstkowego nawierzchni masą mineralno-bitumiczną
- skropienie naprawionego miejsca emulsją asfaltową,
- rozścielenie mieszanki mineralno – bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń – głębokość wycięć min 5 cm (w przypadku konieczności wykonania remontu całej szerokości jezdni rozścielenie należy wykonać mechanicznie za pomocą rozścielacza),
- zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
- oblanie krawędzi i spoin bitumem - asfaltem.

Wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni masą min-bitumiczną bez wycinania w szczególności:

- w przypadku znacznego ubytku uzupełnienie kruszywem,
- remontu cząstkowego nawierzchni masą min-bitumiczną
- skropienie naprawionego miejsca emulsją asfaltową,
- rozścielenie mieszanki mineralno – bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń – głębokość wycięć min 5 cm,
- zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
- oblanie krawędzi i spoin bitumem - asfaltem.

## § 2

1. Remonty cząstkowe 1m<sup>2</sup> nawierzchni masą min-bitumiczną z wycinaniem wykonywane będą po następujących cenach jednostkowych:
  - netto:..... zł słownie:  
..... zł
  - brutto:..... zł słownie:  
..... zł
 Remonty cząstkowe 1m<sup>2</sup> nawierzchni masą min-bitumiczną bez wycinania wykonywane będą po następujących cenach jednostkowych:
  - netto:..... zł słownie:  
..... zł
  - brutto:..... zł słownie:  
..... zł
 Remonty cząstkowe 1m<sup>2</sup> nawierzchni poprzez natrysk mechaniczny grysami i emulsją bez wycinania wykonywane będą po następujących cenach jednostkowych:
  - netto:..... zł słownie:  
..... zł
  - brutto:..... zł słownie:  
..... zł
2. Całkowity koszt robót będzie iloczynem cen jednostkowych z § 2 ust. 1 i ilości m<sup>2</sup> wykonanego remontu. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto:  
..... zł (słownie: ..... zł ...../100)  
w tym: kwota netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł ...../100)  
podatek VAT: ..... zł  
(słownie: ..... zł ...../100)
3. Oferta z dnia .....2022 r. stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy gwarantuje niezmiennosc cen netto, o których mowa w ust.

## § 3

1. Wykonawca wykonywał będzie roboty na podstawie odrębnych pisemnych zleceń Zamawiającego określających przedmiot i zakres robót.
2. Plac robót przekazywany będzie odrębnym pisemnym protokołem.
3. Termin wykonania robót zostanie określony w protokole wskazanym w ust. 2. biorąc pod uwagę potrzeby Zamawiającego oraz możliwości Wykonawcy a także czasu naprawy zadeklarowanego w złożonej ofercie. Czas naprawy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi do ..... godzin od zgłoszenia.

## § 4

1. Zamawiający informuje, iż przy realizacji przedmiotu zamówienia stosuje prawo opcji, co oznacza, że podane w Dziale 1, rozdział V, ust.1 SWZ ilości są wielkościami minimalnymi. W przypadku gdy zakres prac będzie większy niż określono w Dziale 1, rozdział V, ust. 1 SWZ Zamawiającemu przysługuje prawo opcji do zwiększenia przedmiotu zamówienia do maksymalnych wartości określonych poniżej, tj.
  - wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni poprzez natrysk mechaniczny grysami i emulsją bez wycinania /ok. 4 000 m<sup>2</sup>/,
  - wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni masą min-bitumiczną z wycinaniem /ok. 1 400 m<sup>2</sup>/,
  - wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni masą min-bitumiczną bez wycinania /ok. 200 m<sup>2</sup>/
2. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy za roboty objęte przedmiotem zamówienia i niniejszej umowy wskazane w § 2 ust 2 umowy nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy gdyż wynika z gwarantowanego ilościowego wyliczenia zakresu minimalnego przedmiotu zamówienia. Cena jaką zapłaci Zamawiający będzie wynikać z ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac w ramach realizowanego zamówienia.

W przypadku gdy zakres praw będzie większy niż określono w formularzu cenowym-Zamawiającemu przysługuje prawo opcji, czyli prawo zwiększenia przedmiotu zamówienia do maksymalnej jego wartości.

3. Warunki skorzystania z prawa opcji:
  - a) skorzystanie z zamówienia opcjonalnego uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego jako uprawnienie, z którego może lecz nie musi skorzystać
  - b) Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji w czasie trwania umowy
  - c) Zamówienia realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak złożenia zamówienia objętego prawem opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SIWZ i wzorze umowy
  - e) Prawo opcji może dotyczyć poszczególnych rodzajów robót wskazanych w § 1 umowy.

#### § 5

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje pisemnie Wykonawca. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. W trakcie odbioru zostanie spisany protokół odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek lub wad, praca komisji odbiorowej zostaje przerwana, a z czynności tej zostanie sporządzony protokół. Prace komisji zostaną wznowione po usunięciu usterek lub wad przez Wykonawcę.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Dane do faktury: **Nabywca: Gmina i Miasto Koziegłowy, Pl. Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy, NIP: 5771952310, Odbiorca: Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach, ul. Zamkowa 3, 42-350 Koziegłowy**
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek o którym mowa w ust. 5 należy do Wykonawcy i jest to rachunek rozliczeniowy, do którego prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wydatek ma zabezpieczenie w budżecie: dział 600, rozdział 60016, § 4270
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż wiarygodności wyników z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez jego zgody na rzecz osób trzecich. Wykonawca wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wykona własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

#### § 6

1. Nadzór nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będzie inspektor nadzoru: mgr inż. Zbigniew Polak
2. Dla doraźnych uzgodnień w sprawach związanych z wykonaniem umowy strony ustalają następujące osoby:
  - ze strony Zamawiającego: Grzegorz Musialik – tel. 664 090 108
  - ze strony Wykonawcy: P. ....

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy oraz zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały dobrej jakości, posiadające atesty i wyraźne oznakowanie producenta. Przed wybudowaniem materiały będą podlegać ocenie jakościowej i winny być uzgodnione z inspektorem nadzoru.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i innymi warunkami umowy.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji za wady przedmiotu umowy.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania przewidzianego terminu wykonania prac , Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości zleconego zakresu prac za każdy dzień zwłoki od terminu ustalonego w § 3, pkt. 3..
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 5 000,- zł. słownie: pięć tysięcy zł 00/100.
3. Zamawiający może dochodzić wynagrodzenia przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktur kar umownych ustalonych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - b) konieczności wykonania określonych czynności lub robót przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację robót,
    - c) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia poszczególnego zamówienia w sposób należyty,
  - 2) zmiany wynagrodzenia, w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT,
  - 3) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.).
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

ZUK.271.1.2022

Spory mogące wyniknąć w czasie wykonywania niniejszej umowy strony, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**