

UMOWA Nr

na **dzierżawę zbiornika na ciekły azot oraz dostawę ciekłego azotu** zawarta w Mrągowie w dniu 2022 r., pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - WOJSKOWYM OŚRODKIEM SZKOLENIOWO - KONDYCYJNYM MRĄGOWO, Półwysep Czterech Wiatrów 1, 11-700 Mrągowo, NIP 742-16-65-261, reprezentowanym przez:

Komendanta

zwanym w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „STRONAMI”

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Niniejsza Umowa jest wynikiem postępowania o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz.1129 z późn. zm.), określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1.
2. Na zasadach określonych w Umowie oraz Załącznikach do Umowy Wykonawca, za zapłatą wynagrodzenia, zobowiązuje się do:
 - 1) wydzierżawienia Zamawiającemu jednego zbiornika na ciekły azot, zgodnie z ofertą (Formularz ofertowy) z dnia..... r., który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz demontażu i odebrania zbiornika po zakończeniu obowiązywania Umowy.
 - 2) dokonywania dostaw do Zamawiającego ciekłego azotu, napełniania nim zbiornika oraz weryfikacji prawidłowego podłączenia zbiornika do instalacji Zamawiającego i weryfikacji szczelności przyłączy.
3. Umowa zostaje zawarta **na okres 24 miesięcy**.
4. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) przeprowadzania wymaganych przeglądów technicznych zbiornika oraz niezbędnych napraw zbiornika i wymiany materiałów eksploatacyjnych w celu utrzymywania zbiornika w stanie zdatnym do prawidłowego użytku (tj. przechowywania ciekłego azotu i dostarczania go do instalacji znajdującej się w siedzibie Zamawiającego), chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z niewłaściwej obsługi zbiornika przez Zamawiającego,
 - 2) monitorowania stanu ciekłego azotu w zbiorniku.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty transportu, koszty ubezpieczenia, koszty czynności związanych z przygotowaniem dostawy, opakowaniem i zabezpieczeniem, koszty związane z dostawą, a ponadto wszelkie inne koszty, nie wymienione w niniejszym ustępie, a konieczne do wykonania Umowy, obciążają

Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługuje w związku z wykonaniem Umowy żadne inne wynagrodzenie niż wskazane w § 4 ust. 2 Umowy ani żadne roszczenie o zwrot poniesionych kosztów lub pokrycie jakichkolwiek strat, z zastrzeżeniem roszczenia o zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku naprawą zbiornika wynikającą z ich niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi ryzyko utraty bądź uszkodzenia przedmiotu dostawy Zamówienia do czasu podpisania przez Zamawiającego dowodu dostawy potwierdzającego przyjęcie dostawy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie zbiornika wynikające z normalnej eksploatacji oraz za jego utratę i uszkodzenie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
8. Zamawiający jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących eksploatacji zbiornika na ciekły azot oraz w należyty sposób zabezpieczyć i chronić zbiornik przed utratą lub uszkodzeniem.

§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę zgodnie z najlepszą wiedzą i najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w realizacji zobowiązań porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności z zobowiązaniami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość oględzin miejsca dostawy azotu, znane są mu warunki zlokalizowania instalacji w siedzibie Zamawiającego, parametry istniejącej w siedzibie Zamawiającego instalacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować Umowę wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników i współpracowników, dysponujących odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami (jeżeli będą wymagane) oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonywania Umowy. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i procedur bezpieczeństwa obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zapewnia, że dzierżawiony Zamawiającemu zbiornik oraz dostarczany ciekły azot są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz że nie są przedmiotem praw osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub utrudniły realizację Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dzierżawiony Zamawiającemu zbiornik oraz dostarczany mu ciekły azot są dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz że są zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi, jak również spełniają wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa wynikające zarówno z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa Unii Europejskiej, oraz że posiadają wymagane tym prawem aktualne atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiego zabezpieczenia dzierżawionego Zamawiającemu zbiornika oraz dostarczanego mu ciekłego azotu, jakie jest wymagane,

by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.

8. Wykonawca oświadcza, że zbiornik na ciekły azot stanowiący przedmiot dzierżawy jest ubezpieczony przez Wykonawcę na wypadek szkód powstałych w wyniku pożaru lub eksplozji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polisy ubezpieczenia przy zawieraniu Umowy.

§ 3.

Warunki realizacji Umowy

1. Demontaż i odbiór zbiornika nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia Umowy.
2. Wykonawca dokonuje dostaw ciekłego azotu w przypadku, gdy czujniki telemetrii wskazują na stan napełnienia zbiornika poniżej 30% lub na podstawie Zamówienia.
3. Dostawy ciekłego azotu realizowane będą sukcesywnie, w oparciu o wskazania czujników telemetrii lub Zamówienia, składane przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający będzie wskazywał w każdym Zamówieniu ilości ciekłego azotu, która ma zostać dostarczona. W przypadku dostawy ciekłego azotu na podstawie wskazań czujników telemetrii, Wykonawca dokona dostawy ciekłego azotu w takiej ilości, aby napełnić zbiornik do poziomu 100%.
4. Wykonawca po otrzymaniu Zamówienia potwierdzi fakt jego otrzymania niezwłocznie, jednakże nie później niż w tym samym dniu roboczym.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ciekły azot w terminie określonym w ofercie Wykonawcy, nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia złożenia Zamówienia lub spadku stanu ciekłego azotu w zbiorniku poniżej 30%.
6. O terminie dostawy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego telefonicznie (nr tel. 261 314 226) na 2 dni robocze przed planowaną datą dostawy. Dopuszcza się pismo przesłane za pomocą faxu (numer 261 314 225) lub emaila.
7. Zamawiający każdorazowo potwierdzi przyjęcie prawidłowo dokonanej dostawy ciekłego azotu podpisując „Protokół odbioru przedmiotu dostawy”.
8. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 7 oraz wskazać Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń, w przypadku:
 - 1) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy złożonym Zamówieniem, a przedmiotem dostawy;
 - 2) nieprawidłowego funkcjonowania zbiornika w instalacji Zamawiającego wynikającego z nieprawidłowego napełniania zbiornika dostarczonym ciekłym azotem;
 - 3) dostarczenia przedmiotu dostawy poza terminem wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
9. W przypadku odmowy podpisania dowodu dostawy, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń. Jeżeli Wykonawca nie usunie zastrzeżeń w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Zamówienia oraz rozwiązania Umowy w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego na etapie odbioru danej dostawy, że rozbieżności pomiędzy treścią Umowy i/lub złożonym Zamówieniem, a dostawą nie uniemożliwiają używania przedmiotu dostawy zgodnie z jego funkcjonalnością,

Zamawiający jest uprawniony do przyjęcia dostawy oraz wskazania Wykonawcy terminu na usunięcie rozbieżności. Powyższe nie niweczy możliwości zastosowania postanowień § 5 Umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, usunięcie rozbieżności zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy. Potwierdzenie przyjęcia dostawy niezgodnej z Zamówieniem na podstawie niniejszego ustępu następuje przez podpisanie „Protokołu odbioru przedmiotu dostawy”, z adnotacją opisującą niezgodność dostawy z Zamówieniem.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni, licząc od daty dostawy wadliwego przedmiotu Umowy.
12. W okresie obowiązywania Umowy serwis i naprawy zbiornika przeprowadzone będą przez Wykonawcę na jego koszt, w tym kontrole Urzędu Nadzoru Technicznego.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad dotyczących zbiornika na ciekły azot, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usuwania wad. W przypadku konieczności demontażu zbiornika Wykonawca zapewni Zamawiającemu inne urządzenie do przechowywania azotu na czas naprawy zbiornika.
14. Wykonawca na swój koszt dostarczy dokumentację techniczną zbiornika w języku polskim.

§ 4.

Warunki płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalna wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonywania niniejszej Umowy zamówienia **wynosi:** **zł netto+ podatek VAT w kwocie:**, **co stanowi wartość** **zł brutto, (słownie złotych:**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie dostarczony azot. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za niezrealizowane dostawy azotu do wielkości określonych w umowie.
3. Za należyte wykonywanie Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia tj.:
 - 1) czynszu z tytułu dzierżawy zbiornika w wysokości: zł brutto miesięcznie, co stanowi łączną zamówienia: zł netto+ podatek VAT w kwocie:, co stanowi wartość zł brutto, (słownie złotych:
 - 2) wynagrodzenia za każdorazową, prawidłowo wykonaną dostawę ciekłego azotu, obliczanego jako iloczyn faktycznie dostarczonej Zamawiającemu ilości ciekłego azotu oraz stawki wskazanej w formularzu oferty.
4. Zapłata należności z tytułu dostawy ciekłego azotu oraz czynszu dzierżawy zbiornika nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, który jest ujęty elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, **w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.** Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku wskazania na fakturze rachunku nieujętego

- w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zapłata nastąpi na rachunek wskazany w tym wykazie.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za czynsz, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół, o którym mowa w § 3 ust. 5. Postawą wystawienia faktury VAT za realizację dan jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu dostawy.
 6. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy okres dzierżawy zbiornika nie rozpocznie się z pierwszym dniem miesiąca lub gdy okres dzierżawy zbiornika zakończy się przed upływem miesiąca kalendarzowego, czynsz, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszony względem ilości dni trwania dzierżawy w tym okresie rozliczeniowym.
 7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Każdorazowo w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy i nieusunięcia tego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
4. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym i uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Zamówienia, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy oraz Załącznika do Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dane Zamówienie na podstawie § 4 ust. 3 pkt 2 naliczanej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) niezależnie od możliwości żądania kary umownej wskazanej w pkt 1 w przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% Maksymalnego Wynagrodzenia brutto.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 4, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokości kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 4 z płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej mowy na rzecz osób trzecich.

§ 6.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowane do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy powinny zostać przekazane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej osobom wskazanym w ust. 2 zgodnie z zamieszczonymi tam danymi teleadresowymi, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
.....Tel....., e mail - woszk.mragowo@ron.mil.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy:
.....Tel., e-mail
.....Tel., e-mail
3. Osoby wskazane w ust. 2, są uprawnione do składania i przyjmowania Zamówień, ustalania ich zakresu i terminu dostaw oraz do wskazywania pracowników realizujących (ze strony Wykonawcy) i przyjmujących (ze strony Zamawiającego) dostawy. Osoby wskazane w ust. 2 są ponad to uprawnione do sporządzania i akceptowania protokołów przekazania i dostawy przewidzianych w Umowie.
4. Osoby wskazane w ust. 2 nie są uprawnione do dokonywania zmian postanowień Umowy ani Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym w ust. 1.

§ 7.

Ochrona informacji

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ochrony informacji niejawnych, do których może mieć dostęp w związku z wykonywaniem umowy zgodnie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.) pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej, zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie uzyskane w związku z realizacją przedmiotu Umowy nie będą wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów informacyjnych, w działalności informacyjno-marketingowej, ani też prezentowane w prasie, radiu, telewizji czy filmie oraz w jakikolwiek inny sposób, powodujący udostępnienie tych informacji osobom nieuprawnionym z wszystkimi jego elementami, włącznie z podaniem lokalizacji obiektu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca (podwykonawca) przy realizacji zamówienia będzie posługiwał się cudzoziemcami, którzy będą wchodzić na teren Zamawiającego, musi uzyskać pozwolenie odpowiednich organów na wstęp tych osób na teren Zamawiającego, zgodnie z zapisami „Instrukcji w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej” stanowiącej załącznik do Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021r. w sprawie organizowania współpracy między narodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021, poz. 177).

§ 8.

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
3. Jakiegokolwiek przeniesienie przez którąkolwiek ze stron, wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą drugiej strony wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

