

Oświęcim, 16 grudnia 2024 roku

## **PYTANIA I WNIOSKI WYKONAWCÓW ORAZ WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nr ZP/18/2024 pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy sieci wodociągowej w miejscowościach Brzezinka, Dwory Drugie oraz Poręba Wielka”

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie/zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udziela odpowiedzi jak niżej.

### **Pytanie nr 1**

Jakie wymagania stawia Zamawiający w celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w przypadku przejścia projektowaną siecią przez działki prywatne, a jakie dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym? W przypadku działek prywatnych, czy wystarczające będą oświadczenia właścicieli?

### **Odpowiedź:**

W przypadku działek prywatnych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia właścicieli o zgodzie udzielonej Zamawiającemu na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane. Wzór oświadczenia, o którym mowa wyżej, przygotuje i przedłoży Wykonawcy Zamawiający.

W przypadku działek o nieuregulowanym stanie prawnym, z uwagi na długotrwałość procedury wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wyłączy te nieruchomości z projektu budowlanego.

### **Pytanie nr 2**

Czy w przypadku działek o nieuregulowanym stanie prawnym, Zamawiający przewiduje konieczność przeprowadzenia procedury ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami?

### **Odpowiedź:**

W przypadku działek o nieuregulowanym stanie prawnym, z uwagi na długotrwałość procedury wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wyłączy te nieruchomości z projektu budowlanego.

### **Pytanie nr 3**

Z uwagi na wielomiesięczny czas trwania powyższej procedury, Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji zamówienia?

### **Odpowiedź:**

Biorąc pod uwagę odpowiedzi na pytania nr 1 i 2 oraz to, iż Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie przebudowy sieci wodociągowej z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania

Odporności w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno – ściekową na terenach wiejskich”, gdzie wymagany termin wykonania inwestycji upływa w dniu 30 listopada 2025 r., Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji zamówienia.