Łódź, dnia 5.12.2025 r.

Sygnatura: ZP/140/2025

Sprawa: Adaptacja wybranych pomieszczeń budynku C2 dla potrzeb Zakładu Biochemii Medycznej

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając w oparciu o art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia.

**Uzasadnienie prawne:**

Na podstawie art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego p.n. Adaptacja wybranych pomieszczeń budynku C2 dla potrzeb Zakładu Biochemii Medycznej, nr postępowania ZP/140/2025, zostało wszczęte w dniu 4 listopada 2025 r. Termin składania ofert został ustalony przez Zamawiającego na dzień 8 grudnia 2025 r.

Podstawą wszczęcia niniejszego postępowania były zgłoszone potrzeby Zakładu Biochemii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w zakresie konieczności realizacji zajęć w innym miejscu niż dotychczasowe. Natomiast po wszczęciu postępowania, a przed wyznaczonym terminem składania ofert (8 grudnia 2025 r.), Zamawiający uzyskał informacje o istotnej zmianie okoliczności, która w sposób bezpośredni wpływa na zasadność kontynuacji inwestycji. Po wszczęciu postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, z uwagi na długość terminów przeprowadzenia poszczególnych czynności w

postępowaniu, a wynikających z treści ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zakład Biochemii Medycznej zobowiązany do zapewnienia ciągłości działalności dydaktycznej, prowadził niezależnie od postępowania analizy i działania optymalizacyjne, które doprowadziły do identyfikacji nowych możliwości organizacyjnych. Działania optymalizacyjne i organizacyjne wskazane w zdaniu poprzedzającym polegały w szczególności na:

- przeorganizowaniu dotychczas użytkowanych przestrzeni,
- dostosowaniu istniejących sal dydaktycznych i pomieszczeń laboratoryjnych,
- zmianie harmonogramu zajęć i obciążenia dydaktycznego,
- usprawnieniu wykorzystania istniejących zasobów lokalowych.

W wyniku przeprowadzonych zmian jednostka uzyskała realną możliwość kontynuowania działalności dydaktycznej i naukowej w dotychczasowej lokalizacji, bez konieczności realizacji inwestycji adaptacyjnej w budynku C2. Po zweryfikowaniu możliwości prowadzenia działalności Zakładu Biochemii Medycznej w sposób dotychczasowy, jednakże z opisanymi wyżej modyfikacjami, brak jest potrzeby adaptacji pomieszczeń w budynku C2, bowiem reorganizacja pracy pozwoliła na osiągnięcie takiego samego efektu jaki miał zostać osiągnięty wszczętym postępowaniem.

Zaznaczenia przy tym wymaga, że na etapie przygotowania wniosku oraz przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający nie posiadał wiedzy o możliwości dokonania opisanych wyżej zmian. Jak wynika z powyższego, zmiana ta nie stanowi modyfikacji koncepcji inwestycji, lecz jest wynikiem obiektywnie zaistniałych okoliczności ujawnionych po wszczęciu postępowania.

W konsekwencji przedmiot zamówienia przestał odpowiadać aktualnym potrzebom Zamawiającego, a jego realizacja nie służyłaby już racjonalnemu i celowemu wydatkowaniu środków publicznych. Dalsze prowadzenie postępowania skutkowałoby poniesieniem kosztów inwestycyjnych, które – w świetle aktualnych potrzeb jednostki – nie są zasadne ani ekonomicznie, ani organizacyjnie.

Zamawiający wskazuje, że uchylanie się od wydatkowania środków publicznych, które nie przynoszą wartości dodanej dla działalności uczelni, stanowi realizację zasad określonych w art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którym wydatki publiczne powinny być dokonywane „w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów”.

Podkreślenia wymaga, że przesłanka unieważnienia postępowania została zidentyfikowana po wszczęciu postępowania, co stanowi konieczny warunek zastosowania art. 256 Pzp. Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, że przeprowadzone wewnętrzne zmiany organizacyjne umożliwią dalszą pracę Zakładu Biochemii Medycznej w dotychczasowych pomieszczeniach.

W tak ukształtowanym stanie faktycznym kontynuowanie postępowania o udzielenie zamówienia prowadziłoby do wydatkowania środków publicznych na cel, który utracił gospodarcze uzasadnienie, co pozostawałoby w sprzeczności z zasadami racjonalnego działania i interesem publicznym.

W związku z powyższym Zamawiający stwierdza, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 256 Pzp, tj. okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione, i z tego względu postępowanie podlega unieważnieniu.

***Jarosław Wyszomirski***
*Z-ca Dyrektora*
*Biuro Obsługi i Realizacji Zamówień Publicznych*
*Uniwersytetu Medycznego w Łodzi*

Signed by / Podpisano przez:
Jarosław Wyszomirski
Date / Data: 2025-12-05 15:12