

Pleszew, dnia 22 listopada 2024 roku

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie Zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne, na zadanie pod nazwą: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do kwoty 17 700 000 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Pleszew oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek**”.

**Odpowiedź na zapytania w sprawie SWZ nr 1**

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą Pzp.”), Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”.

Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Treść pytania nr 1:**

*Prosimy o informację, czy:*

*zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone o poddaniu się egzekucji w formie wskazanej powyżej.

**Treść pytania nr 2:**

*W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:*

*a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje ostateczny termin wypłaty kredytu: 31.12.2024 r.

**Treść pytania nr 3:**

*W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:*

*b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:*

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek*

*Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

*Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiającemu przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie przez niego wskazanym, przy czym za wcześniejszą spłatę kredytu nie będą pobierane odsetki ani inne opłaty.

W razie zaistnienia okoliczności polegających na niewykorzystaniu kredytu w pełnej wysokości lub wcześniejszej spłacie kredytu przez Zamawiającego nie jest wymagana zmiana umowy - w takich przypadkach Zamawiający proponuje nowy harmonogram spłat, który podlega akceptacji przez Wykonawcę.

**Treść pytania nr 4:**

*W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.*

*a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;*

*b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający informuje, że inwestycje nie będą finansowane z tego kredytu.

**Treść pytania nr 5:**

*Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza powyższe.

**Treść pytania nr 6:**

*Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, w przypadku, gdy stawka WIBOR przestanie być czasowo lub całkowicie opracowywana, zastosowanie znajdą klauzule awaryjne dotyczące ciągłości działania wskaźników referencyjnych.

**Treść pytania nr 7:**

*Czy Miasto i Gmina podjęła odrębną uchwałę ws. zaciągnięcia kredytu? jeżeli tak to prosimy o jej udostępnienie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Miasto i Gmina nie podjęła odrębnej uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.

**Treść pytania nr 8:**

*Prosimy o zmianę sformułowania okresu kredytowania tj. aby obowiązywał „od dnia podpisania umowy”. Powyższa zmiana ma charakter formalny – okres kredytowania powinien obowiązywać od dnia podpisania umowy. Odsetki naliczane będą od pierwszego uruchomienia, zgodnie z SWZ.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sformułowania okresu kredytowania, tj. aby obowiązywał „od dnia podpisania umowy”, przy czym odsetki naliczane będą od pierwszego uruchomienia, zgodnie z SWZ.

**Treść pytania nr 9:**

*Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą uruchomienia kredytu była złożona pisemna dyspozycja wypłaty na wzorzec wybranego banku, doręczona Bakowi nie później niż do godziny 11:00 na 2 dni robocze przed wnioskowaną przez Kredytobiorcę wypłatą środków?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Treść pytania nr 10:**

*Czy w przypadku naliczenia prowizji z tytułu udzielenia kredytu: ewentualna prowizja za udzielenie kredytu zostanie wpłacona przez Zamawiającego przelewem, czy ma zostać potrącona z kwoty kredytu?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ewentualna prowizja za udzielenie kredytu zostanie wpłacona przez Zamawiającego odrębnym przelewem, przy czym płatna będzie proporcjonalnie do uruchomionej kwoty kredytu.

**Treść pytania nr 11:**

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu, prosimy o informację:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby - termin na wezwaniu, o którym mowa w SWZ w części XXIII pkt 4 ppkt 3) nie był krótszy niż 10 dni roboczych?

### Odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do zapytania dotyczącego zapisu o treści: „W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w pkt. 1 czynności.” Zamawiający wyraża zgodę aby termin wyznaczany w takim wezwaniu wynosił przynajmniej 10 dni roboczych.

### Treść pozostałych pytań:

#### PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
  - a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
  - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
  - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE
  - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE
  - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
  - f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę TAK / NIE  
  
(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
  - a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
  - b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
    - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
    - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
    - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
    - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
    - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
  - a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
  - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

### PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
  - a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - c) ochronę przed powodzią, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - d) ochronę przed podtopieniami, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - e) przeciwdziałanie niedoborom wody, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
  - a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  - h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
  - a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  
  - b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  
  - c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  
  - d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
  
  - e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

### PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
  - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
  - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
  
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE
  
3. Jeżeli TAK to prosimy o:
  - a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
  - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
  - A. Informacje czy szpital:
    - a) realizuje program naprawczy? TAK / NIE
    - b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE  
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;  
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
  - B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE  
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
  
- C. Prosimy o informację, czy:
  - a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
  - b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE  
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

