



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.206.2021

Ruda Śląska, dnia 14 kwietnia 2021 r.

Klaudia Rudnicka
Termo Expert S.A.
ul. Broniewskiego 15
47-225 Kędzierzyn Koźle

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.04.2021 w sprawie wytycznych konserwatorskich do prac termomodernizacyjnych projektowanych dla budynków położonych przy ul. Niedurnego 24-26 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że obiekty położone przy ul. Niedurnego 24-26 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerami 1239 i 1241 oraz są objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §8 ust. 2 tab.2 poz. 23 i 25 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.59.2018 z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2701). Na podstawie zapisów § 8. ust. 2 pkt 1a w/w planu miejscowego dla przedmiotowych budynków obowiązuje „zachowanie gabarytów obiektów oraz ich pierwotnego charakteru (detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych, formy stolarki drzwiowej, formy i rodzaju elementów kutek oraz formy i rodzaju pokrycia dachu)”. W związku z powyższym termomodernizacja przedmiotowych obiektów jest możliwa jedynie przy zastosowaniu poniższych wytycznych konserwatorskich:

1. Zastosowania na elewacjach obiektów tynków w kolorze nawiązującym do naturalnej barwy tynku, zgodnych z paletą kolorystyczną dla miasta Ruda Śląska (np. Ceresit Etna ET 1: R219 G218 B211, Bolix 37G: R214 G214 B203, Dryvit 300 Lite Serenity: R228 G219 B209, Kabe K11340: R216 G208 B195, Keim 9314: R219 G211 B196 lub równoważnych kolorów z innych palet kolorystycznych);

2. Dostosowania stolarki okiennej do stanu zgodnego z zapisami §8 ust. 2 pkt 1e planu miejscowego tj. zastosowania okien z zewnątrz koloru białego, zachowujących oryginalne kształty (w tym również łuk nadproża), wymiary i podziały (tzw. krzyż), które powinny być wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej. Należy pamiętać, że nie jest dopuszczalne stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny

lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz. Minimalna szerokość listew podziałowych to 6 cm, grubość 2 cm;

3. uwzględnienia w projekcie remontu budynku budowy na dachu masztów antenowych w celu uwolnienia elewacji od anten, które zgodnie z §8 ust. 2 pkt 1h planu miejscowego nie powinny być lokalizowane w obrębie elewacji obiektu;

4. zastosowania tynku gruboziarnistego typu baranek o minimalnej gramaturze ziarna 3 mm;

5. projektowania wszelkich obróbek blacharskich jako tytanowo - cynkowych;

6. prowadzenia instalacji w przedmiotowym budynku w sposób uwzględniający brak możliwości montażu na elewacji jakichkolwiek okablowań technicznych i elementów odstających od lica elewacji;

7. odtworzenia wszelkich detali architektonicznych obecnych na elewacjach budynku tj. boniowania, gzymsów, opasek okiennych, lizen oraz ząbkowania w partii naczółka.

Wykonanie termomodernizacji przedmiotowych budynków przy zachowaniu powyższych wytycznych pozwoli na utrzymanie charakteru architektonicznego obiektów przy jednoczesnej poprawie ich wydajności cieplnej. Zastosowanie tynków w kolorach odpowiadających paletcie miasta Ruda Śląska będzie zgodne z zapisami z § 8. ust. 2 pkt 1a w/w planu miejscowego, zgodnie z którymi *„dla budynków tynkowanych obowiązuje nakaz stosowania kolorów tynków określonych w paletcie kolorystycznej barw modelu RGB i przedstawionej w ust. 22 lub zastosowanie innej kolorystyki stanowiącej pierwotną kolorystykę obiektu”*. Użycie tynku o gramaturze ziarna co najmniej 3 mm pozwoli na uzyskanie światłocieniowego efektu na elewacji, co w sposób pozytywny wpłynie na jego walory estetyczne. Należy jednocześnie pamiętać by podczas prac termomodernizacyjnych odtworzyć wszelkie detale architektoniczne obecne na elewacji budynków tj. boniowanie, gzymsy, opaski okienne, lizeny oraz ząbkowanie w partii naczółka.

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) zezwoleń.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. S. Pichlak tel. +48 32 244 90 00 wew.3240)