

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku internatowego nr 4 wraz z budową rampy rozładunkowo – technicznej, wymianą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budową wewnętrznej linii zasilającej oraz przebudową wewnętrznej instalacji: wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, hydrantowej, elektrycznej i budową wewnętrznej instalacji: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu alarmu pożarowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, odgromowej na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie – dokończenie robót (sprawa nr 05/22/IR)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r., poz. 25) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły w dniach 04 – 05 kwietnia 2022 r. pytania następującej treści:

Instalacje elektryczne zasilające:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie wykonania przyłącza elektrycznego w 100 %.

Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza wykonanie przyłącza elektrycznego w 100 %.

Pytanie 2

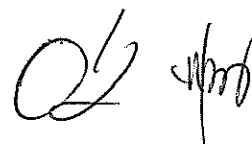
Proszę o potwierdzenie wykonania złącza kablowego w 100%.

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza wykonanie złącza kablowego w 100 %.

Pytanie 3

Pozycja nr 9 przedmiaru – układanie kabla YAKY 4x120mm² w ilości 20 m – proszę o wyjaśnienie do czego jest ten kabel?



Odpowiedź 3

Zamawiający wyjaśnia, iż jest to kabel zasilający RG.

Pytanie 4

Tablice elektryczne na korytarzach nie są wyposażone w drzwi oraz zatynkowane zbyt głęboko. Czy zamawiający posiada brakujące elementy czy należy przyjąć ich demontaż i wymianę na nowe?

Odpowiedź 4

Zamawiający posiada jedynie drzwi rozdzielnic. Sposób wykonania leży w gestii Wykonawcy.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie dostawy i montaż opraw rastrowych świetlówkowych T8 4x18W, 2x18W, a nie opraw LED'owych?

Odpowiedź 5

Zamawiający wymaga wykonania opraw zgodnie z projektem; rysunek E.02.; rysunek E.03.

Pytanie 6

Wykaz robót dodatkowych do wykonania:

- a) wykonanie instalacji zasilania i montaż wentylatorów ze zwłoką czasową we wszystkich węzłach sanitarnych przy pokojach słuchaczy i innych pomieszczeniach posiadających węzeł sanitarny – proszę o podanie rodzaju przewodu, jego długości dla wszystkich wentylatorów oraz określenie z jakiego obwodu mają być zasilane;
- b) wykonanie instalacji zasilania wagi podłogowej w pomieszczeniu A004 na parterze w magazynie na pościel czystą - proszę o podanie rodzaju przewodu, jego długości oraz określenie, z której tablicy i z jakiego obwodu ma być zasilana;
- c) wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic elektrycznych wentylacji z rozdzielni R2.1. Dodatkowo należy wymienić wewnętrzną linię zasilającą rozdzielnię R2.1.
Zdemontować kabel YDYżo 5x10mm² i na jego miejsce ułożyć YDYżo 5x25mm² – proszę o podanie długości kabla YDYżo 5x25mm²;

- d) wykonanie instalacji zasilania pomp CO z rozdzielni RW w pomieszczeniu piwnicznym C014 węzła CO - proszę o podanie rodzaju przewodu, jego długości oraz określenie z której tablicy i z jakiego obwodu ma być zasilana;
- e) wykonanie zasilania klimatyzatora serwerowni, który pierwotnie miał być zlokalizowany na dachu, a zostanie zamontowany na elewacji na poziomie parteru na zewnątrz budynku przy pomieszczeniu A053 (serwerownia):
 - proszę o podanie rodzaju przewodu, jego długości oraz określenie z której tablicy i z jakiego obwodu ma być zasilany;

Odpowiedź 6

- a) Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować przewód YDYżo 3x2,5 i zasilić się z obwodu oświetlenia łazienki. Sumę długości przewodu należy wyliczyć z projektu;
- b) Zamawiający informuje, iż zasilania wagi należy wykonać z rozdzielni R 1.1 przewodem YDYżo 3x2,5. Długości przewodu należy wyliczyć z projektu;
- c) Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowy kabel ma być ułożony na trasie od RG (w piwnicy) do R2.1. (1 piętro). Długość przewodu należy wyliczyć z projektu;
- d) Zamawiający informuje, że pompa powinna być zasilana z rozdzielnic RW kablem, np. OMY 3x2,5. Długość około 4 m;
- e) Zamawiający wyjaśnia, iż klimatyzator ma się znajdować na zewnętrznej ścianie przyległej do pomieszczenia serwerowni. Powinien zostać zasilony kablem YKYżo 3x4 z rozdzielnic R1.4, obwód nr 37. Długości przewodu należy wyliczyć z projektu.

Sygnalizacja alarmu pożarowego SAP, oddymianie i DSO:

Pytanie 7

SAP:

- a) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania linii dozoru kablem YnTKSYekw;
- b) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania linii technicznych monitorowania i sterowania klapami i innymi urządzeniami przewodem HTKSH1x2x1ekw PH90;
- c) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania linii wykonawczych kablem HDG's PH90;
- d) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania zasilającego kablem HDGs 3x2,5mm;



- e) zapis dokumentacji 4.3.5 *Centrala pożarowa kompatybilna z istniejącym systemem SAP na terenie całego kampusu CSP w Legionowie* – proszę o podanie producenta istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru w CSP w Legionowie;
- f) na korytarzach (strefa pokoi) pod stropami 1 i 2 piętra występują podciągi o wysokości ponad 40 cm w ilości 30 sztuk na pierwszym i 30 sztuk na drugim piętrze. Przestrzeń ta została objęta SAP w ilości 6 czujek na 1 piętrze i 6 czujek na 2 piętrze. Proszę o potwierdzenie prawidłowej ilości czujników w tym obszarze.

Odpowiedź 7 a – d

Zamawiający informuje, że okablowanie instalacji SPP zostało wykonane zgodnie z projektem. Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną; rysunek E.02.1 i E.03.1.

Odpowiedź 7 – e

Zamawiający wyjaśnia, że producentem centrali jest ARITECH, centrala FP 1216C-18.

Odpowiedź 7 – f

Ilość czujników została przewidziana przez projektanta. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 8

Oddymianie:

- a) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania przycisków RPO przewodem YnTKSYekw 2x2x0,8;
- b) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania połączeń z siłownikami przewodem NHXH-FE180/E30 3x1,5;
- c) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania zasilającego kablem HDGs 3x2,5mm.

Odpowiedź 8 a – c

Okablowanie instalacji SPP zostało wykonane zgodnie z projektem. Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



Pytanie 9

DSO:

- a) proszę o udostępnienie schematu blokowego Systemu DSO;
- b) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania horyzontalnego i szkieletowego (pionowego) z użyciem przewodów HTKSH PH90 1x2x1,0;
- c) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania linii głośnikowych w sposób redundantny – dwie linie (A i B) prowadzone osobnymi poziomymi trasami kablowymi;
- d) proszę o potwierdzenie wykonania okablowania zasilającego kablem HDGs 3x2,5mm.

Odpowiedź 9

- a) Zamawiający dołączył do postępowania przetargowego całą posiadaną dokumentację techniczną; schemat blokady systemu DSO; rysunek E.02.1, rysunek E.03.1.

Odpowiedź 9 b – d

Okablowanie instalacji DSO zostało wykonane zgodnie z projektem. Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną; rysunek E.02.1, rysunek E.03.1.

Instalacja sieci strukturalnej:

Pytanie 10

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w liczbie modułów keystone – przedmiar 594 szt, dokumentacja projektowa 774 szt. Którą wartość wycenić?

Odpowiedź 10

Zamawiający wyjaśnia, że ilość modułów keystone wynika z dokumentacji projektowej.

Pytanie 11

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w długości przewodu UPT kat 6 – przedmiar 26910 metrów, dokumentacja projektowa 43000 metrów. Którą wartość wycenić?

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, iż Wykonawca mając na celu dokonanie prawidłowej wyceny powinien wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi.



Pytanie 12

Proszę o potwierdzenie konieczności uzyskania 20 letniej gwarancji producenta na wykonaną sieć strukturalną.

Odpowiedź 12

Zamawiający potwierdza konieczność uzyskania 20 letniej gwarancji producenta na wykonaną sieć strukturalną.

Pytanie 13

Proszę o potwierdzenie ilości urządzeń sieciowych.

Zgodnie z rys. E.28 Szafa Rack sieć IT – widok, Szafa BPD wyposażona jest w 5 x switch 48 portowy, a Szafa PPD 4/1 i 4/2 wyposażone są po 1 x switch 24 portowy. Razem 7 urządzeń.

Odpowiedź 13

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z dokumentacją techniczną ilość urządzeń sieciowych wynosi 7 szt.

Pytanie 14

Proszę o wskazanie modelu urządzenia sieciowego CISCO jaki ma zostać dostarczony.

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, iż dopuszcza model WS-C2960X-48FPD-L lub jego następcę C9200L-48P-4X.

UPS:

Pytanie 15

Zasilanie UPS zaprojektowano tak aby podtrzymać zasilanie gwarantowane przez około 30 min – proszę o podanie mocy podtrzymania.

Odpowiedź 15

Zamawiający wyjaśnia iż, Wykonawca powinien uwzględnić moc podtrzymania wskazaną w dokumentacji projektowej pn. „Projekt remontu i przebudowy budynku internatowego nr 4 – instalacje elektryczne punkt 4.5.3, str. 42”.

Pytanie 16

Prosimy o udostępnienie legendy zawartej na rysunku A.03.1, ponieważ została źle zeskanowana.

Odpowiedź 16

Zamawiający udostępnia legendę do rysunku A.03.1 na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 17

Czy Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonanie robót dodatkowych?

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, iż zakres robót ujętych w *Wykazie* stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ został uwzględniony w kwocie jaką Zamawiający przewiduje na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 18

Do którego momentu została wykonana zewnętrzna kanalizacja sanitarna?
Prosimy o udostępnienie projektu sieci sanitarnych.

Odpowiedź 18

Zamawiający wyjaśnia, iż wykonano jedno przyłącze do studni, czyli około 20 % instalacji zewnętrznej sanitarnej.

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja projektowa została udostępniona i stanowi załącznik do SWZ.

Pytanie 19

Prosimy o charakterystykę barierki schodowej.

Odpowiedź 19

Zamawiający wyjaśnia, iż balustradę należy wykonać zgodnie z opisem zamieszczonym w *projekcie wykonawczym* (tom zagospodarowanie terenu, architektura pkt. 5.4.4) oraz w *Wykazie robót dodatkowych do wykonania, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji* pkt. 8 (balustrada z prętów przymocowanych do policzków schodów, balustrady i poręcze



ze stali ocynkowanej lakierowane proszkowo, około 49 mb.). Balustrada powinna spełniać wymogi zawarte w *Warunkach technicznych (...)*.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie opisu do projektu wykonawczego architektury.

Odpowiedź 20

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja projektowa została udostępniona i stanowi załącznik do SWZ.

Pytanie 21

Czy Zamawiający posiada protokoły z prób szczelności wykonanych instalacji sanitarnych?

Odpowiedź 21

Zamawiający nie posiada protokołów z prób szczelności wykonanych instalacji sanitarnych.

Pytanie 22

Prosimy o podanie gr. blachy na obróbki oraz gr. blachy rur spustowych ujętych w pracach dodatkowych.

Odpowiedź 22

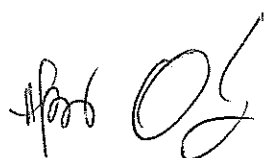
Zamawiający informuje, że grubość blachy na obróbki powinna wynosić min. 0,55 mm oraz grubość blachy rur spustowych min. 0,55 mm.

Pytanie 23

Prosimy o podanie długości, grubości i szerokości parapetów z konglomeratu (33 szt.) ujętych w pracach dodatkowych.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, że długość parapetów należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót budowlanych dział 6 pkt. 139 (długości parapetów wynoszą około 1,77 m, 1,06 m, 1,8 m, 1,63 m, 1,7 m i 0,64 m). Grubość parapetów wynosi 3 cm, głębokość około 43 cm.



Pytanie 24

Ułożenie styropianu na elewacji ok. 1,75 m² ujęte w pracach dodatkowych - jaka gr. styropianu.

Odpowiedź 24

Zamawiający informuje, że styropian ma grubość 10 cm.

Pytanie 25

Prosimy o podanie wymiarów kratki wentylacyjnych ujętych w pracach dodatkowych.

Odpowiedź 25

Zamawiający informuje, że kratki wentylacyjne mają wymiary około 15 x 20 cm. W zależności od lokalizacji poszczególne wymiary/proporcje mogą się nieznacznie różnić. Wymiar kratki należy dostosować do wymiaru otworu.

Pytanie 26

W kosztorysie w dziale dotyczącym rampy nie ma pozycji dotyczącej zbrojenia. Prosimy o informację czy Wykonawca może dodawać brakujące pozycje.

Odpowiedź 26

Zamawiający informuje, że całość robót należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary są dokumentacją pomocniczą. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z *Wykazem robót zrealizowanych* (załącznik nr 5 do SWZ), konstrukcja rampy (czyli ściany oporowe) zostały wykonane w 99 %.

Pytanie 27

Czy meble w pokoju słuchaczy wchodzą w zakres zamówienia?

Odpowiedź 27

Zamawiający wyjaśnia, iż meble w pokojach słuchaczy nie wchodzą w zakres zamówienia, należy natomiast wycenić i wykonać wyposażenie łazienek zgodnie z projektem oraz *Wykazem robót dodatkowych do wykonania, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji* (załącznik nr 6 do SWZ).

Pytanie 28

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dwg bądź poprawnie zapisanie dokumentacji w pliku pdf.

Na przekrojach ucięto opisy podłóg co uniemożliwia odczytanie warstw takich jak rodzaj izolacji cieplnej i jej grubość.

Odpowiedź 28

Zamawiający udostępnia legendę do rysunku A.03.1 na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 29

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę okleiny HPL na drzwiach do pomieszczeń na okleinę CPL?

Odpowiedź 29

Zamawiający nie dopuszcza zamiany okleiny HPL na drzwiach do pomieszczeń na okleinę CPL.

Pytanie 30

Prosimy o informację czy rewizje prac sanitarnych zawierają tylko prace do wykonania (czy rury i zawory, które są wrysowane na rysunkach są w całości do wykonania, czy już częściowo zostały zrobione). Działy dotyczące CT i instalacji hydrantowej nie zawierają pozycji z rurociągami - czy wszystkie rurociągi dla tych instalacji są rozprowadzone?

Odpowiedź 30

Zamawiający wyjaśnia, że rewizje odnoszą się do całości prac. Wykonane prace zostały opisane w *Wykazie robót zrealizowanych* (załącznik nr 5 do SWZ), w przedmiarach uwzględniono tylko roboty do wykonania.

Pytanie 31

Prosimy o informację czy zawory STAD z rys. c. o. zawarte w rewizjach są już wykonane?

Odpowiedź 31

Zamawiający wyjaśnia, że zawory STAD z rys. c. o. nie zostały wykonane.

Pytanie 32

Prosimy o rewizje w plikach dwg w celu poprawnego obliczenia ilości rur.

Odpowiedź 32

Zamawiający nie przewiduje udostępniania rewizji w plikach dwg.

Pytanie 33

Nowo wykonane tynki nie nadają się do malowania. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie gładzi gipsowych na tych tynkach, czy w tym stanie mają zostać pomalowane. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź 33

Zamawiający wyjaśnia, że miejscowe uszkodzenia tynków należy naprawić (np. poprzez szpachlowanie) zgodnie z *Wykazem robót dodatkowych do wykonania, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji, roboty budowlane, pkt 23* (załącznik nr 6 do SWZ). Wszystkie tynki należy przygotować do malowania zgodnie z zakresem robót ujętym w obmiarze dla pozycji KNR 2-02 1505-03 tj. *dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem*.

Pytanie 34

W przedmiarze wskazane jest skucie i wykonanie nowych posadzek w piwnicy ale w projekcie nie ma przekroju tych posadzek. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji do postępowania.

Odповідь 34

Zamawiający wyjaśnia, że na przekrojach są oznaczone nowe posadzki. Zamawiający udostępnia legendę do rysunku A.03.1 na stronie internetowej prowadzonego postępowania uzupełniającą opis warstw znajdujących się na przekrojach.

for OS

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część *Specyfikacji warunków zamówienia*, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i będą stanowiły załącznik do umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 11 kwietnia 2022 r. do godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 9:15.

KOMENDANT
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
insp. Anna JĘDRZEJEWSKA-SZPAK

Wykonano w 1 egz.
Wysłano e-mail do Wykonawcy
Strona: platformazakupowa.pl
Oryginał pisma pozostaje u Zamawiającego
MT/AW

KIEROWNIK
Zamówień Publicznych
i Funduszy Pomocowych
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
mgr Anna Maria WINNIKOWSKA

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
podinsp. Zbigniew OKULSKI