

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10**

Adres obiektu budowlanego: **CHORZOWSKA 41/8 w Gliwicach**

Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania przedmiaru robót: **2023-06-26**

Nazwa obiektu lub robót: **Remont lokalu mieszkalnego - WYDZIELENIE POMIESZCZENIA ŁAZIENKI wraz Z DOBUDOWĄ PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:  
**2023-06-26**

Autor opracowania:  
**Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,**

.....

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>
1.1	<b>Roboty budowlane</b>
2	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>
2.1	<b>wod-kan demontaż</b>
2.2	<b>Roboty różne. Instalacja wod-kan</b>
2.3	<b>Instalacja c.o. - przeróbka</b>
3	<b>DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH</b>
3.1	<b>dobudowa przewodów wentylacyjnych w istniejących szachtach kominowych - 2szt (K+Ł)</b>

## Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	<b>Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10</b>			
1	Grupa	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1	Element	<b>Roboty budowlane</b>			
1	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby, na ścianach			
	Obliczenie:				
	ściany istniejące	(3,40+1,00*2)*0,60		3,240000	
		RAZEM:		3,240000	m2
2	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby, na sufitach			
	Obliczenie:				
		3,40*1,00		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	m2
3	KNRW 202/2003/9	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe grubości 12,5 mm na rusztach metalowych, 1-stronnie 1-warstwowo, 100-01 Z WYPEŁNIENIEM WEŁNA MINERALNA, (GKBI) - OD STRONY ŁAZIENKI			
	Obliczenie:				
		3,40*2,60		8,840000	
		RAZEM:		8,840000	m2
4	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm (GKB) - OD STRONY ZEWN			
	Obliczenie:				
		8,84		8,840000	
		RAZEM:		8,840000	m2
5	KNR 202/2004/1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 1-warstwowa, 55-01 obudowa pionu kanalizacyjnego PION WOD KAN - płyta (GKBI) - Ł			
	Obliczenie:				
		(0,25*2)*2,60		1,300000	
		RAZEM:		1,300000	m2
6	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym PION WOD-KAN			
	Obliczenie:				
		2,60*2		5,200000	
		RAZEM:		5,200000	mb
7	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko - przygotowanie podłoża pod suchy jastrych			
	Obliczenie:				
		(3,40*1,00)		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	m2
8	KNR AT 43/401/3	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - montaż płyt gipsowo-włóknowych 2x10mm			
	Obliczenie:				
		3,40		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	m2

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
9	KNR 1901/726/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, na ościeżach, tynk kategorii II, szerokość ościeży 10-20 cm, ciasto wapienne WYKONANIE TYNKÓW PO DEMONTAŻU OŚCIEŻNIC PRZYJĘTO 1,5m2 NA SZTUKĘ			
	Obliczenie:				
	ŁAZIENKA	1,5*1		1,500000	
		RAZEM:		1,500000	
			m2	1,50	
10	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych, malowane 2-krotnie, do ścian różnych	szt	1,00	
11	KNR 202/1017/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone z zamkami, klamkami i progim, 1-dzielne szklone, szyba ponad 0.2 m2, łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. czynnej min. 220cm2	m2	1,60	
12	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, pod płytki			
	Obliczenie:				
		(3,40*1,00)		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	
			m2	3,40	
13	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, pod płytki			
	Obliczenie:				
		(3,40+1,00)*2*2-1,60		16,000000	
		RAZEM:		16,000000	
			m2	16,00	
14	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe poziome Folia w płynie, 1 warstwa			
	Obliczenie:				
		3,40		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	
			m2	3,40	
15	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe Folia w płynie, 1 warstwa			
	Obliczenie:				
		16,00		16,000000	
		RAZEM:		16,000000	
			m2	16,00	
16	Kalkulacja indywidualna	Izolacja pionowa i pozioma szczelin taśmą			
	Obliczenie:				
		(3,40+1,00)*2-1,60		7,200000	
		4*2,00		8,000000	
		RAZEM:		15,200000	
			mb	15,20	
17	KNR 202/1118/1	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		3,40		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	
			m2	3,40	
18	KNR 202/1118/10	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 60x60 cm, metoda zwykła			
	Obliczenie:				
		3,40		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	
			m2	3,40	
19	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		16,00		16,000000	
		RAZEM:		16,000000	
			m2	16,00	
20	KNRW 202/840/7	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu, płytki o wym. 60x30 cm W ILOŚCI PŁYTEK UWZGLĘDNIONO PARAPET I WNEKĘ OKIENNA			
	Obliczenie:				
		16,00		16,000000	
		RAZEM:		16,000000	
			m2	16,00	
21	KNRW 202/840/8	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, LISTWY WYKOŃCZENIOWE ALUMINIOWE			
	Obliczenie:				
		(3,40+1,00)*2+6*2,0		20,800000	
		RAZEM:		20,800000	
			m	20,80	
22	KNR 17/2608/4	Gruntowanie podłoża pod malowanie preparatem wzmacniającym, 2-krotnie ŚCIANY / SUFIT POWYŻEJ PŁYTEK			
	Obliczenie:				
		5,28		5,280000	
		3,40		3,400000	
		RAZEM:		8,680000	
			m2	8,68	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
23	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian			
	Obliczenie:				
		(3,40+1,00)*2*0,6		5,280000	
		RAZEM:		5,280000	m2
24	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów			
	Obliczenie:				
		3,40*1,00		3,400000	
		RAZEM:		3,400000	m2
25	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska	kpl	1,00	
26	Kalkulacja indywidualna	Oплата za OPINIĘ TECHNICZNĄ WYDZIELENIA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI	kpl	1,00	
2	Grupa	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
2.1	Element	<b>wod-kan demontaż</b>			
27	KNRW 402/141/3	Demontaż baterii, wannowej / prysznicowej	szt	1,00	
28	KNNR 8/533/1	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody, do 80`dm3 R = 0,300 M = 0,300 S = 1,000	szt	1,00	
29	KNRW 402/142/1	Demontaż zaworu przelotowego, Fi`15-20`mm 2xWODOMIERZ, 1XPISUAR, 2XWANNA	szt	4,00	
30	KNRW 402/144/6	Demontaż wodomierza skrzydełkowego Fi`15-20`mm	szt	1,00	
31	TZKNBK 18/205/1	Demontaż podejść dopływowych (czterpalnych) pod zawory czterpalne, baterie, średnica 20`mm	szt	3,00	
32	KNRW 402/120/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`15-20`mm	m	4,00	
33	KNRW 402/234/7 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, wanna, odpływ na korek PVC	kpl	1,00	
34	KNRW 402/234/1 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, pisuar, odpływ na korek PVC	kpl	1,00	
35	KNRW 402/232/6	Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi`50`mm	szt	3,00	
36	KNRW 402/229/4	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, żeliwnego na ścianach budynku, Fi`50-100`mm PION/POZIOMY 50mm	m	3,00	
2.2	Element	<b>Roboty różne. Instalacja wod-kan</b>			
37	KNR 728/209/4	Wykucie wraz z zamurowaniem i otynkowaniem bruzd po montażu instalacji, bruzdy pionowe lub skośne, ściany murowane, przekrój do 100 cm2 (przekrój do 50cm2, M=0,5) R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		8		8,000000	
		RAZEM:		8,000000	m
38	KNRW 215/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm			
	Obliczenie:				
	wanna/brodzik	4		4,000000	
	umywalka	4		4,000000	
	bojler/piec/podgrzewacz	4		4,000000	
	pralka	2		2,000000	
	wc	1,5		1,500000	
		RAZEM:		15,500000	m
39	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9`mm, rurociąg Fi 12-22`mm			
	Obliczenie:				
		15,50		15,500000	
		RAZEM:		15,500000	m
40	KNNR 4/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych			
	Obliczenie:				
		15,50		15,500000	
		RAZEM:		15,500000	m
41	KNNR 4/127/2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi`do 63`mm			
	Obliczenie:				
		15,50		15,500000	
		RAZEM:		15,500000	m
42	KNNR 4/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm UMYWALKA, BRODZIK, PRALKA	szt	5,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
43	KNNR 4/116/8 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym WC, BOJLER	szt	3,00	
44	KNNR 4/132/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm - 2*UWYWALKA, 1*WC, 2*BOJLER, 1*PRALKA, 2*BRODZIK	szt	8,00	
45	KNNR 4/140/1 (1)	Wodomierze skrzydełkowe (domowe lub mieszkaniowe), Dn 15 mm	kpl	1,00	
46	KNNR 4/123/5	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do wodomierza mieszkaniowego, Dn 15 mm (Fi 20) Z ZAWORAMI	kpl	1,00	
47	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1,00	
48	KNNR 4/137/8	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn 15 mm	szt	1,00	
49	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody - montaż bojlera elektrycznego o poj.do 80 litrów z wykonaniem konstrukcji wsporczej do umocowania urządzenia	kpl	1,00	
50	Kalkulacja własna	WZMOCNIENIE ŚCIANKI GK POD MONTAŻ BOJLERA	szt	1,00	
51	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł - DRZWICZKI REWIZYJNE / WODOMIERZ	szt	1,00	
52	KNRW 215/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm			
	Obliczenie:				
	wanna/brodzik	2		2,000000	
	umywalka	2		2,000000	
	bojler/piec/podgrzewacz	2		2,000000	
		RAZEM:		6,000000	
53	KNR 215/205/1	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 40 mm PRALKA	m	2,00	
54	KNRW 215/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm - WC	m	1,50	
55	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm - 1*UWYWALKA, 1*PRALKA, 1*BRODZIK			
	Obliczenie:				
	umywalka	1		1,000000	
	wanna/natrysk	1		1,000000	
	pralka	1		1,000000	
		RAZEM:		3,000000	
56	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm - WC	szt	1,00	
57	KNRW 215/218/3	Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi 50 mm Syfon PCV BRODZIK	szt	1,00	
58	KNRW 215/218/2 (1)	Syfon z tworzywa sztucznego, pojedynczy, Fi 50 mm Syfon PCV PRALKA			
	Obliczenie:				
	pralka	1		1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
59	Kalkulacja własna	WZMOCNIENIE ŚCIANKI GK POD MONTAŻ UMYWALKI	szt	1,00	
60	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1,00	
61	KNR 35/123/2 (1)	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kabina kwadratowa 90x90 cm, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowy	kpl	1,00	
62	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką z porcelany, typu "kompakt"	kpl	1,00	
63	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	1,50	
64	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		1,50		1,500000	
		RAZEM:		1,500000	
65	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie i utylizację gruzu			
	Obliczenie:				
		1,50		1,500000	
		RAZEM:		1,500000	
2.3	Element	Instalacja c.o. - przeróbka			
66	KNRW 402/521/1	Demontaż grzejnika stalowego - NA CZAS TRWANIA PRAC - Ł	kpl	1,00	
67	KNRW 215/425/2	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200 mm MONTAŻ GRZEJNIKA PO ROBOTACH BUDOWLANYCH (materiał z odzysku) - Ł R = 1,000 M = 0,000 S = 0,000			
	Obliczenie:				
		1,00		1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
68	Kalkulacja własna	WZMOCNIENIE ŚCIANKI GK POD MONTAŻ GRZEJNIKA	szt	1,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
69	Kalkulacja własna	PRZERÓBKA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI C.O. Z WKUCIEM W ŚCIANĘ: SPUSZCZENIE WODY, MIEJSCOWY DEMONTAŻ INSTALACJI CO, BRUZDY, WKUCIE INTALACJI CO W ŚCIANĘ WRAZ Z JEJ PRZEBUDOWĄ: RUROCIĄGI WRAZ Z KSZTAŁTKAMI, IZOLACJA RUROCIĄGÓW, ZAPRAWIANIE BRUZD, PONÓWNE WPIĘCIE DO INSTALACJI, NAPEŁNIENIE ODPOWIERZENIE - Ł	mb	4,00	
70	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji			
	Obliczenie:				
		1,00		1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
3	Grupa	<b>DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH</b>	układ	1,00	
3.1	Element	<b>dobudowa przewodów wentylacyjnych w istniejących szachtach kominowych - 2szt (K+Ł)</b>			
71	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej			
	Obliczenie:				
		0,14		0,140000	
		RAZEM:		0,140000	
72	KNR 401/354/13	Wykucie z muru istniejących kratek wentylacyjnych	m3	0,14	
73	KNR 401/310/4	Zamurowanie otworu po istniejącej kratce wentylacyjnej	szt.	1,00	
74	KNR 401/310/3	Przewody kominowe - wykucie otworów pod nową kratkę wentylacyjną (Ł+2xK)	szt.	1,00	
75	KNR 401/322/1	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł	szt.	3,00	
76	KNR 401/310/6	Przeczyszczenie przewodów kominowych - 2szt (Ł+K)			
	Obliczenie:				
		2*6,0		12,000000	
		RAZEM:		12,000000	
77	KNR 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	12,00	
	Obliczenie:				
	Ł	(3,14*0,15)*6,00		2,826000	
	K	(3,14*0,15)*(6,00+2,0)		3,768000	
	trójkąt	0,5*2		1,000000	
		RAZEM:		7,594000	
78	KNR 202/2004/5	Obudowa przewodu wentylacyjnego płytą G/K na konstrukcji stalowej (odcinek od komina do kuchni)	m2	3,00	
79	KNR 217/138/1	Kratki wentylacyjne fi 150 do przewodu blaszanego R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,00	
80	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm			
	Obliczenie:				
		1,1*0,85		0,935000	
		RAZEM:		0,935000	
81	KNR 202/1106/7	Dopłata za zbrojenie siatką stalową Siatka 6/100/100 mm	m2	0,94	
82	KNR 217/152/2	Dostarczenie i montaż: Daszek wywietrznikowy fi 150 z blachy ocynkowanej z podstawą (Ł+K) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,00	
83	KNR 217/152/2	Dostarczenie i montaż: Daszek wywietrznikowy fi 180 z blachy ocynkowanej z podstawą - dodatkowy daszek (z rurą odpowietrzającą montowany w nakrywie) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,00	
84	KNR 401/304/1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami			
	Obliczenie:				
		0,15*0,3*3,0		0,135000	
		RAZEM:		0,135000	
85	KNRW 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 2 m2	m2	1,50	
86	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem dostawczym	m3	0,15	
87	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem dostawczym			
	Obliczenie:				
		0,15		0,150000	
		RAZEM:		0,150000	
88	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów	m3	0,15	9
	Obliczenie:				
		0,15		0,150000	
		RAZEM:		0,150000	