

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Herberta 4/79  
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski  
DATA OPRACOWANIA : 18.11.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0504-09	Rozebranie posadzek z parkietu drewnianego układanych na asfalcie	m <sup>2</sup>		
		45,97	m <sup>2</sup>	45,97	
				RAZEM	45,97
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka, kuchnia	m <sup>2</sup>		
		7,97	m <sup>2</sup>	7,97	
				RAZEM	7,97
3	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
4	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		141,73	m <sup>2</sup>	141,73	
				RAZEM	141,73
5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		13,08	m <sup>2</sup>	13,08	
				RAZEM	13,08
6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m <sup>2</sup>		
		248,52	m <sup>2</sup>	248,52	
				RAZEM	248,52
7	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		141,73	m <sup>2</sup>	141,73	
				RAZEM	141,73
8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity	m <sup>2</sup>		
		53,74	m <sup>2</sup>	53,74	
				RAZEM	53,74
9	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		45,97	m <sup>2</sup>	45,97	
				RAZEM	45,97
10	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennie z pcv-pokoje+przedpokój	m		
		54,54	m	54,54	
				RAZEM	54,54
11	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
12	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m <sup>2</sup> oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone - drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia),	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
13	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
14	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - łazienka, kuchnia,	m <sup>2</sup>		
		5,15+2,82	m <sup>2</sup>	7,97	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,97
17	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecina- niem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia 9,80	m m	9,80	
				RAZEM	9,80
18	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- ła- zienka,wc, pas roboczy 11,28+(0,6*3)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,08	
				RAZEM	13,08
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 45,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	45,97	
				RAZEM	45,97
21	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 2,82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,82	
				RAZEM	2,82
22	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 4	kpl. kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00