

## Opis obiektu

Nazwa obiektu budowlanego:

**Komin Cegielni Błachów**

Adres obiektu budowlanego:

**Błachów dz. nr 28 ul. Opolska, 46-380 Dobrodzień gm. Dobrodzień**

### **Charakterystyka obiektu.**

Przedmiotem okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania jest komin murowany z cegły pełnej zlokalizowany na terenie byłej cegielni w Błachowie gm. Dobrodzień.

Komin służył do odprowadzania spalin z pieca kręgowego wypalającego cegłę typu Hoffman opalanego węglem kamiennym. Komin przylega bezpośrednio do obiektu pieca cegielni. Komin składa się z cokołu i trzonu. Cokół komina w formie kwadratu, wykonany z cegły pełnej. Trzon komina o przekroju kołowym, murowany z cegły pełnej, wzmocniono obręczami stalowymi z płaskownika w rozstawie około 1m z zamkami śrubowymi. Komin wyposażony jest na całej wysokości w stalowe klamry wjazdowe. Komin wyposażony jest w instalację odgromową. Na pierwszą kondygnację obiektu pieca kręgowego prowadzą schody stalowe. Wysokość komina wynosi około 30m.

Komin oraz obiekt pieca cegielni jest obecnie nieużytkowany. Teren jest ogrodzony. Do obiektu prowadzi brama wjazdowa z drogi publicznej z której korzysta użytkownik sąsiedniego budynku.

### **Ocena stanu technicznego:**

Z uwagi na stwierdzone poniżej nieprawidłowości, stan techniczny komina określono na podstawie oględzin zewnętrznych i stwierdzono:

#### ***Cokół komina (podstawa)***

Cegły z zewnątrz cokołu komina znajdują się w złym stanie technicznym. Zaobserwowano uszkodzenia oraz drobne ubytki cegieł. Wierzchnie warstwy cegieł cokołu wykazują liczne spękania, odspojenia, ubytki i korozję biologiczną. Stwierdzono także dwa zarysowania pionowe cokołu z cegły.

#### ***Trzon komina***

Cegły z zewnątrz trzonu komina znajdują się w złym stanie technicznym. Zaobserwowano liczne ubytki spoin pomiędzy cegłami na zewnętrznej powierzchni komina, w szczególności od strony zachodniej.

Stwierdzono pionowe zarysowanie trzonu prowadzące od cokołu komina. Zaobserwowano odchylenie od pionu komina w górnej części trzonu na około 3/4 wysokości komina.

Istniejące obręcze stalowe, szczeble wylazowe są skorodowane.

Również zwód pionowy piorunochronowy na kominie wykazuje oznaki znacznego skorodowania. Widoczne jest jego przerwanie i brak ciągłości.

Schody prowadzące na I piętro przyległego pieca są wykonane z dwuteownika stalowego ze stopnicami drewnianymi. Stwierdzono schody w złym stanie tj. spróchniałe stopnice oraz całkowity ich brak.

Estetyka obiektu i jego otoczenie jest niewłaściwe. W bezpośrednim sąsiedztwie porośnięte są liczne samosiejki. Przy schodach wejściowych na I piętro pieca w ścianę wrasta drzewo, powodujące uszkodzenie ściany przyziemia. Trawniki wokół niewykoszone.

Ponadto w czasie oględzin stwierdzono uszkodzenie ściany bocznej na I piętrze w obiekcie pieca hoffmana.