

Pionki, dnia: 25.02.2022 r.

Notatka służbowa
sporządzoną w Nadleśnictwie Kozienice
w sprawie założeń przedprojektowych
dotyczących modernizacji i rozbudowy miejsca
postoju pojazdów oraz budowy parkingu przy
drodze nr. 20 w DSD na terenie Leśnictwa Kociołki
oddz. 65 g, obręb Zagożdżon.

Obecni:

Robert Wachnicki – Sekretarz

Jarosław Chęciński – Referent

W wyniku dokonanej lustracji na gruncie ustalono jak niżej:

I. Opis stanu aktualnego.

1. Opis dot. lokalizacji planowanej inwestycji

Na terenie obrębu leśnego Zagożdżon o powierzchni 4 801 ha znajduje się:

- miejsce postoju pojazdów, wymagające rozbudowy i modernizacji.

Planowany do modernizacji i rozbudowy parking, stanowi część infrastruktury Miejsca Postoju Pojazdów w leśnictwie Kociołki obręb ewidencyjny 0022 Augustów, gm. Pionki, nr ew. działki 348.

2. Opis stanu technicznego istniejącej infrastruktury.

Miejsce Postoju Pojazdów stanowi plac o nawierzchni gruntowej i powierzchni 1 194 m². Ogrodzenie parkingu wykonane jest z drewna sosnowego (słupki 16 x 16 cm, kantówki 16 x 12 cm). Słupki posadowione na stopach fundamentowych betonowych. Na wyposażenie infrastruktury MPP składają się: wiata konstrukcji drewnianej, zestaw stół plus ławki, ławki wolnostojące, tablice informacyjne, pojedynczy kosz na śmieci, potrójny kosz na śmieci, stojak na rowery, ogrodzenie.

Stan techniczny elementów wyposażenia MPP jest dobry.

Pierwsza część składowa MPP usytuowana po lewej stronie drogi pozostaje bez zmian. Natomiast część znajdująca się po prawej stronie drogi jest planowana do rozbudowy – budowy parkingu. Obecna długość ogrodzenia tej części miejsca postoju pojazdów to 172,50 mb. Elementy ogrodzenia są w dobrym stanie technicznym i będą wykorzystane przy budowie ogrodzenia parkingu.

3. Wskazanie, czy zadanie objęte założeniami przedprojektowymi jest ujęte w planie.

Zadanie objęte założeniami przedprojektowymi dotyczące modernizacji i rozbudowy oraz budowy parkingu miejsca postoju pojazdów przy drodze nr 20 w DSD na terenie Leśnictwa Kociołki będzie ujęte w planie zasadniczym inwestycyjnym na lata 2022 - 2024.

Orientacyjny koszt modernizacji, rozbudowy oraz budowy to około 370 000,00 zł.

Orientacyjny koszt wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej 30 000,00 zł.

Łączny koszt to około 400 000,00 zł.

II. Analiza dotycząca celowości.

Definicja: Parking leśny (PL) to obiekt posadowiony na gruncie związanym z gospodarką leśną wyposażony w urządzenia turystyczno-wypoczynkowe oraz wydzielone miejsca postojowe, umożliwiające przemieszczającym się turystom bezpieczny postój na terenach PGL LP. Parking leśny w odróżnieniu od miejsca postoju pojazdów musi posiadać urządzenia sanitarne.

Opracowanie niniejszych założeń przedprojektowych jest konsekwencją prac zespołu ds. opracowania koncepcji funkcjonowania ścieżki dydaktycznej i obiektu turystycznego „Królewskie Źródła” powołanego Decyzją Nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kozienice z dnia 18.08.2021 r. Zespół zadaniowy opracował m.in. koncepcję funkcjonowania przedmiotowej ścieżki wraz z rozwiązaniami komunikacyjnymi, mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu turystycznego w tym miejscu.

Powyższe rozwiązania zakładają całkowite wyłączenie dla ruchu pojazdów samochodowych odcinka drogi dojazdowej nr 20 w DSD od obecnego miejsca postoju pojazdów do polany piknikowej. Ten fragment drogi będzie udostępniony jedynie dla ruchu pieszo-rowerowego oraz wjazdu autokarowego dla grup zorganizowanych za wcześniejszą zgodą Pana Nadleśniczego, a także obligatoryjnie dla służb ratowniczych.

Powyższa organizacja komunikacyjna wynika z potrzeby ograniczenia zagrożeń wypadkowych, wzmożonego ruchu w obu kierunkach na drodze jednojezdniowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszo-rowerowego w tym miejscu. Konsekwencją przyjętych rozwiązań komunikacyjnych i wprowadzonych ograniczeń w ruchu samochodowym będzie potrzeba pozostawienia samochodu przez większą ilość turystów na istniejącym miejscu postoju pojazdów.

III. Założenia przedprojektowe w zakresie rozwiązań technicznych.

1. Planowane zadanie obejmuje modernizację i rozbudowę istniejącego miejsca postoju pojazdów, pozwalającą w konsekwencji na zmianę jego statusu na „Parking Leśny” poprzez:

- zwiększenie powierzchni do około 22 00 m² (obecnie 1194 m²), tak aby zapewnić miejsce postojowe dla około siedemdziesięciu pojazdów osobowych (wym. 5 x 2,7 m) w tym trzy-cztery miejsca dla osób niepełnosprawnych (wym. 5 x 3,6 m),
- nawierzchnia utwardzona kruszywem łamanym, konstrukcja nawierzchni o warstwach i grubościach dobranych przez projektanta, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych podłoża, funkcji i przewidywanego obciążenia,
- odwodnienie parkingu według ustaleń projektanta winno zapewnić trwałe odprowadzenie wód poza teren parkingu,
- zaopatrzenie w cztery urządzenia sanitarne w postaci przenośnych kabin (jedna kabina przystosowana dla osób niepełnosprawnych) ,
- wybudowanie wyjazdu w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów minimalny promień wyokrąglenia jezdni – 12m,,
- oznakowanie w tablice informacyjne 4 szt. (zał. nr 4), witacz, regulaminowe, „Teren monitorowany”,
- wykonanie monitoringu, teren monitorowany za pomocą zestawu monitorującego mobilnego lub foto pułapki,
- konstrukcja tablicy z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo, łączenie słupków z stopą fundamentową za pomocą ceownika,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- budowa nowego ogrodzenia o dł. około 240 mb., bez bram wjazdowych z wykorzystaniem elementów rozbiórkowych po demontażu istniejącego ogrodzenia,
- ogrodzenie z drewna sosnowego (słupki 16 x 16 cm, kantówki 16 x 12 cm) impregnowanego ciśnieniowo, łączenie słupka z stopą fundamentową za pomocą ceownika (zał. nr 5),
- likwidacja istniejącego zbiornika odparowującego w celu ułatwienia płynności organizacji ruchu wewnątrz parkingu. (istniejący zbiornik nie spełnia swojej funkcji – teren piaszczysty)

IV. Analiza możliwości finansowych i określenia źródła finansowania.

1. Przewidywane nakłady na realizację inwestycji wyniosą około 400 tys. zł./netto.
 2. Przewidywana wysokość funduszu własnego w obrocie ponad 105 % wg stanu na dzień 01.01.2022 r. – 0 zł.
 3. Przewidywana wysokość odpisu amortyzacyjnego w roku 2022 (po uwzględnieniu centralizacji amortyzacji) – 1 334,81 tys. zł.
 4. inne źródła finansowania (w tym zewnętrzne) – 0,0 zł.
- Biorąc pod uwagę powyższą analiza przyjmuje się, że inwestycja będzie realizowana ze środków własnych Nadleśnictwa.

V. Obowiązujące przepisy.

Projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i ofertowym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z :



- Ustawą z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane,
- Ustawą z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn.zm.),
- Poradnikiem technicznym „DROGI LEŚNE” DGLP Warszawa – Bedoń 2006,
- Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach dopuszczonymi do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r.,
- Wytycznymi przedstawionymi na stronie internetowej Wydziału Infrastruktury DGLP <http://start.lasy.gov.pl/web/infrastruturura>.

W/w ustalenia wymagają zatwierdzenia przez RDLP w Radomiu.

Załączniki:

1. Mapa lokalizacyjna.
2. Koncepcja rozbudowy- planowane zagospodarowanie terenu,
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
4. Tablica informacyjna – wizualizacja,
5. Ogrodzenie – wizualizacja.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

1. 
2. 

672082,16 411120,97



671690,57 410896,07

Sporządził:

REFERENT

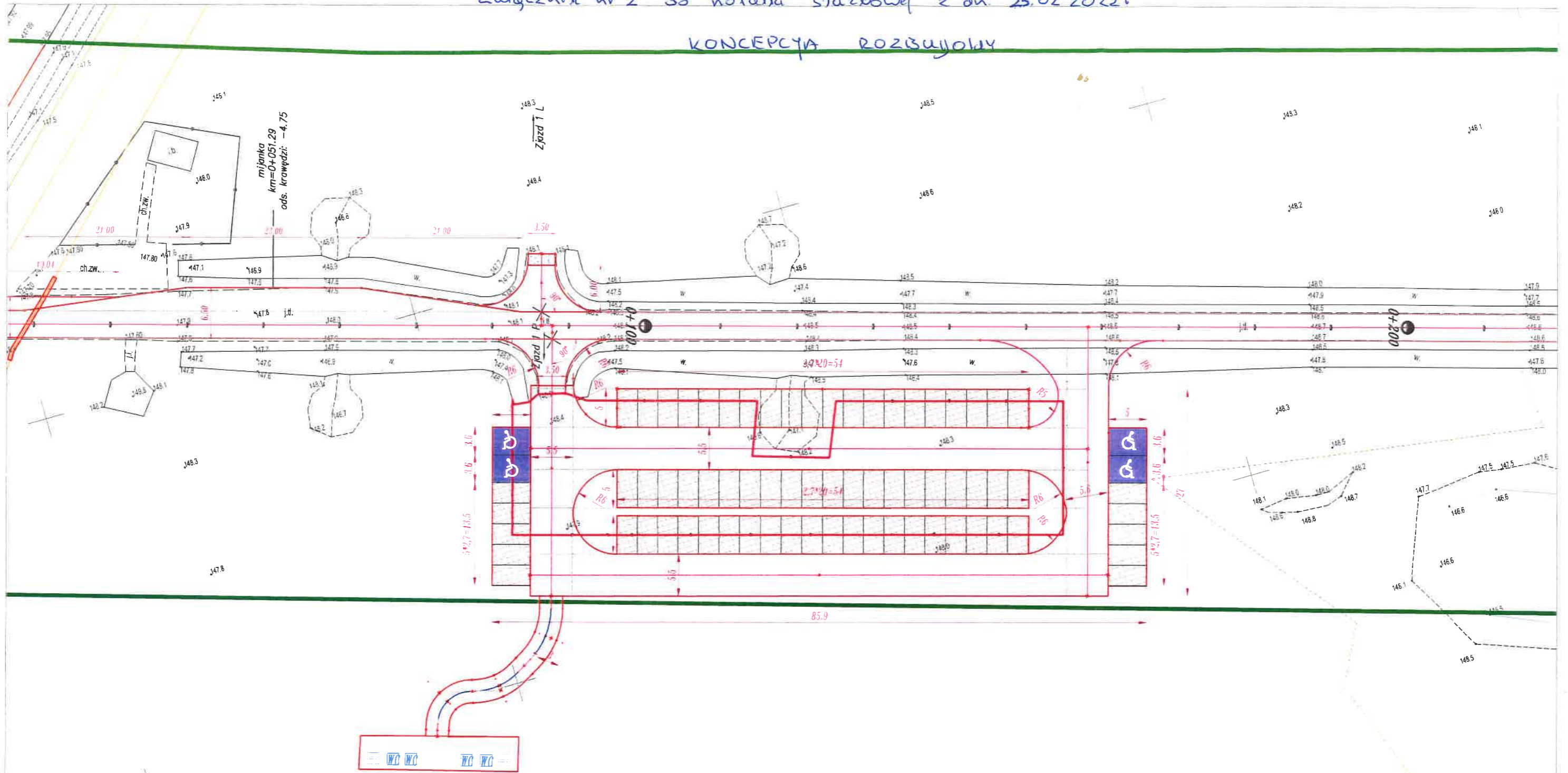
mgr inż. Jarosław Chęciński



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

KONCEPCJA ROZBUDOWY



Spowzdzit:
SEKRETARZ
Wachnicki
mgr inż. Robert Wachnicki

Legenda

	miejsca postojowe dla samochodów osobowych 5m*2,7m
	miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 5m*3,6m
	jezdnia manewrowa
	obrys istniejącego parkingu
	toaleta przenośna

Załącznik nr 3 do notatki służbowej z dn. 25.02.2022



Sporządził:

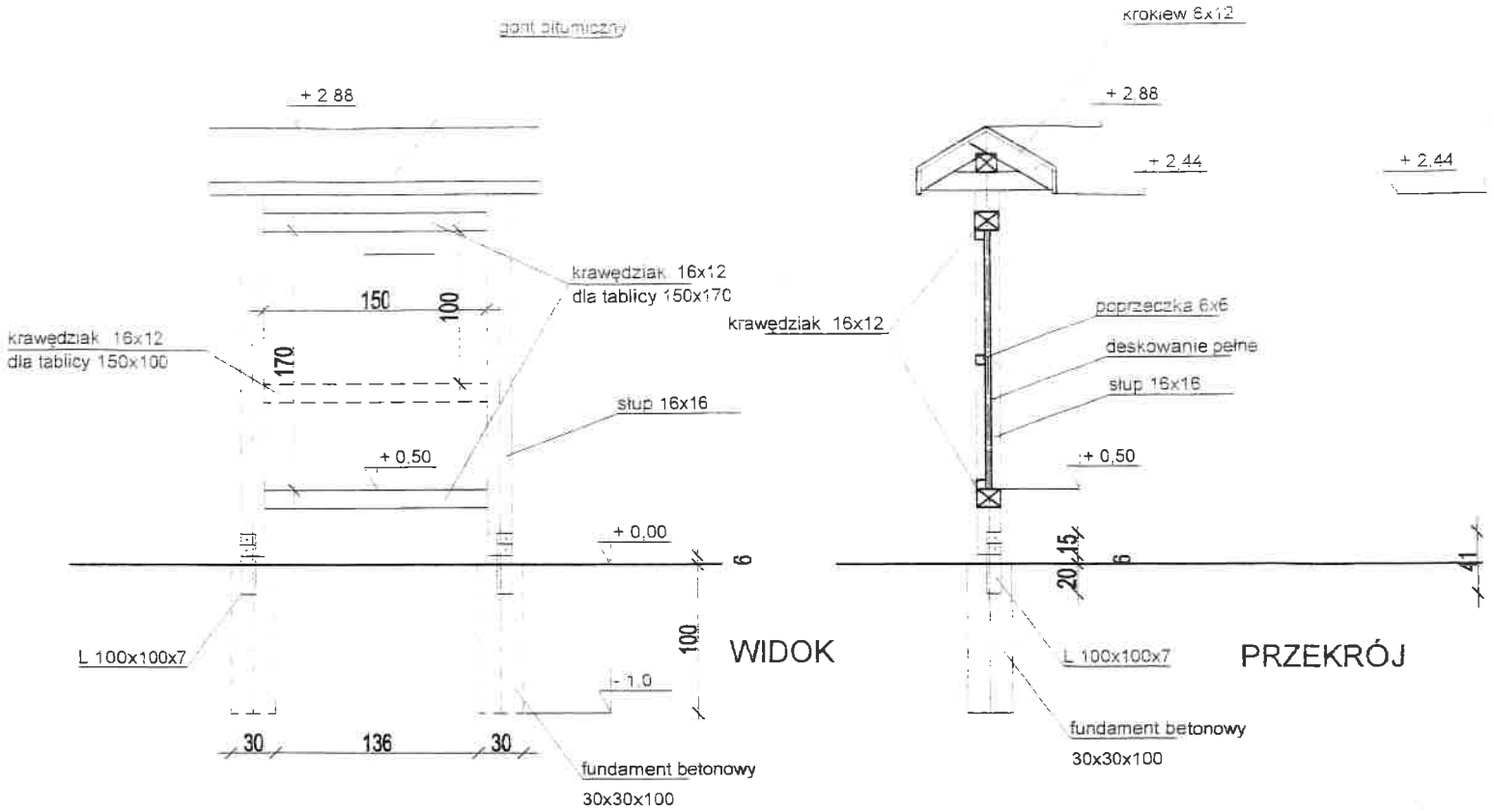
REFEENT
mgr inż. Jarosław Chęciński





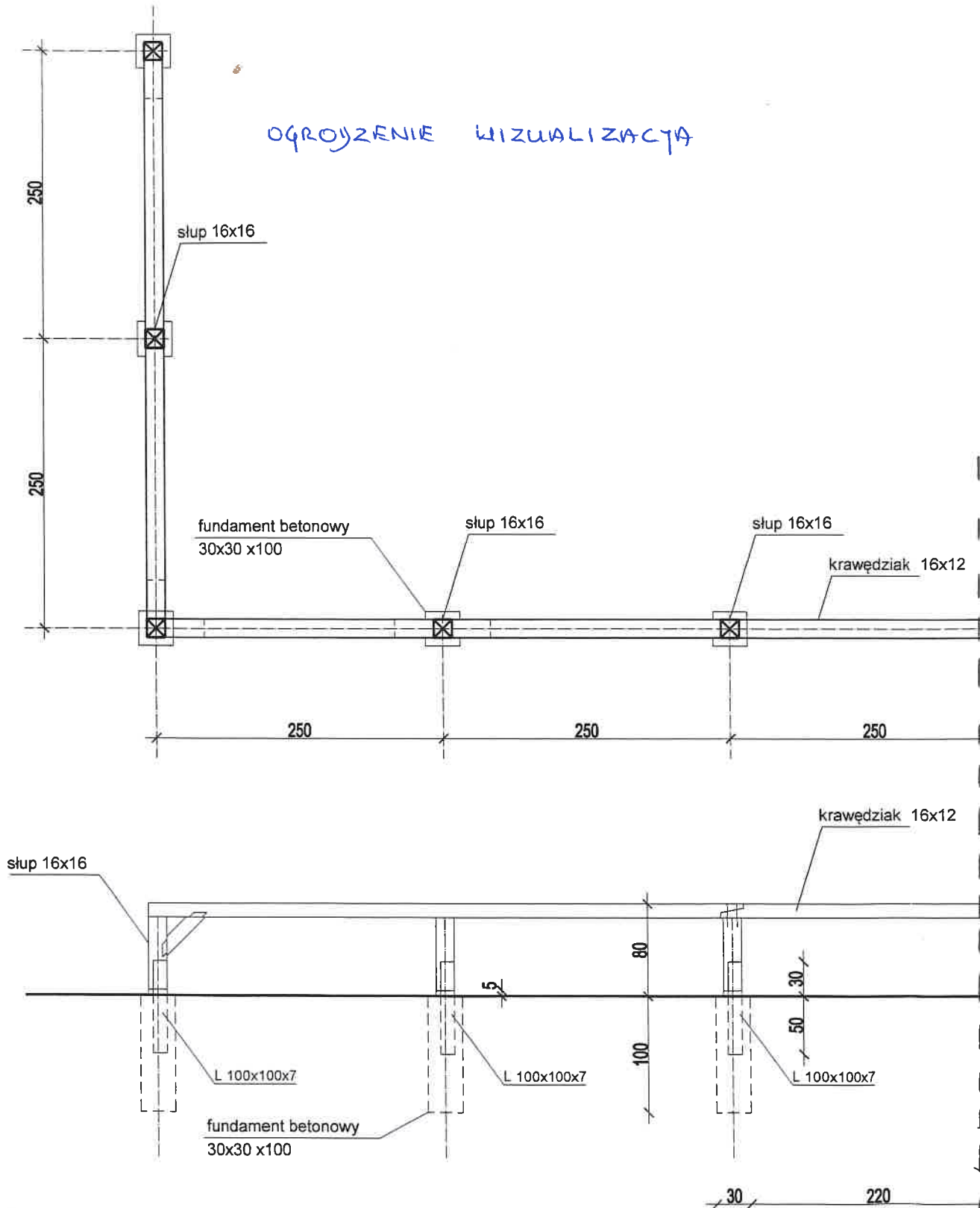
Zatęczył nr 4 do notatki służbowej z dn. 25.02.2022

TABLICA WIZUALIZACJA



sporządził:

SEKRETARZ
Wachnicki
mgr inż. Robert Wachnicki



Sporządził:

SEKRETARZ
Wachnicki
mgr inż. Robert Wachnicki