

BZP.271.1.32.2024

**Strona internetowa Zamawiającego, na
której umieszczono ogłoszenie
o zamówieniu i udostępniono SWZ
BZP.271.1.32.2024**

Dotyczy: Postępowania nr BZP.271.1.32.2024 dotyczącego wyboru wykonawcy robót dla wykonania zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasto Świnoujście”

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający na mocy ciążących na nim obowiązków i przysługujących mu, w świetle przepisów art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej oraz zmienia treść ogłoszenia i dokumentów zamówienia.

Pytania z 17.11.2024 r.

Pytanie nr 1:

Czy wskazana w pkt 6 aktualizacja koncepcji ma obejmować zakresem wykonanie nowego opracowania wraz z zamodelowaniem ponownie całości sieci lewobrzeżnej części miasta – tj. określeniem warunków odprowadzania wód dla stanu istniejącego i docelowego, a także opracowaniem nowej koncepcji dla prawobrzeżnej części miasta?

Odpowiedź:

Aktualizacja Koncepcji Zagospodarowania Wód Opadowych i Roztopowych, a w szczególności inwentaryzacji sieci kanalizacji deszczowej dla lewobrzeżnej części Miasta ma uwzględniać inwestycje, które zostały wykonane w mieście po sporządzeniu powyższego opracowania. Aktualizacja Koncepcji Zagospodarowania Wód Opadowych i Roztopowych nie obejmuje wykonania drugiego opracowania. Aktualizacja Koncepcji Zagospodarowania Wód Opadowych i Roztopowych ma uwzględniać również zmiany własnościowe terenów, na których w pierwotnym opracowaniu zaproponowano lokalizację urządzeń wodnych np. zbiorników retencyjnych, pompowni wód opadowych itp., a po zmianie właściciela są niedostępne do lokalizacji takich obiektów. Nie ma potrzeby ponownego modelowania sieci kanalizacji deszczowej w lewobrzeżnej części miasta.

Wykonane w międzyczasie inwestycje związane z budową i przebudową infrastruktury odwodnieniowej mają duży wpływ na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń odwodniających miasto i ograniczają skutki związane z anomaliami klimatycznymi – opadami ponadnormatywnymi i cofką.

Pytanie nr 2:

Jeśli odpowiedź na pytanie 1 jest twierdząca to czy w związku z powyższym zamawiający udostępni dane będące podstawą obliczeń wykonanych we wcześniejszym opracowaniu? Jakie dane udostępnione zostaną Wykonawcy na potrzeby aktualizacji koncepcji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada innych danych oprócz tych udostępnionych w postępowaniu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wskazanie zakresu prac inwentaryzacyjnych oraz maksymalną długość sieci kanalizacyjnej i rowów wymagających inwentaryzacji dla lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części miasta. Podobnie proszę doprecyzować długość odcinków i ilość obiektów jakie muszą zostać zlecone do domiarów geodezyjnych. Brak tych informacji uniemożliwia złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zakres prac inwentaryzacyjnych ma obejmować sieci deszczowe wykonane po sporządzeniu pierwotnej koncepcji:

- Przebudowa i modernizacja istniejących wylotów kanalizacji deszczowej w Dzielnicy Śródmiejskiej w Świnoujściu - około - 630 mb.
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Markiewicza - około - 340 mb.
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego - około - 1500 mb.
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Grunwaldzkiej - około - 2150 mb.
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Bydgoskiej - około - 260 mb.
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Steyera - około - 1300 mb.
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja - około -2300 mb.

Rowy odwadniające w lewobrzeżnej części miasta po przebudowie: około 1600 mb.

Pytanie nr 4:

Tym samym należy określić maksymalny oczekiwany zakres prac geodezyjnych, jakie należy wykonać w ramach zadania, a także doprecyzować co oznacza realizacja domiarów geodezyjnych w zakresie opracowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy map do celów projektowych, poziom szczegółowości mapy powinien obejmować infrastrukturę odwadniającą pasy drogowe. Maksymalny oczekiwany zakres prac geodezyjnych oraz wymagane pomiary geodezyjne będą zależały od jakości pozyskanych map przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5:

Należy doprecyzować, czy ustalenie stanów władania dla układów rowów odwadniających, ma obejmować uzyskanie danych z ewidencji gruntów dla działek, na których zlokalizowane są urządzenia wodne.

Odpowiedź:

Na etapie koncepcji nie jest potrzebne uzyskanie danych z ewidencji gruntów dla działek, na których zlokalizowane są urządzenia wodne.

Pytanie nr 6:

Należy doprecyzować co Wykonawca ma opracować w ramach Koncepcji Zazielenienia Miasta. W opisie jest mowa o stworzeniu założeń, standardów, wytycznych i całość opisu mówi, że Wykonawca ma opracować założenia, wytyczne, standardy, opisy etc. Z OPZ nie wynika, że wykonawca ma wykonać dokument pod nazwą „Koncepcja Zazielenienia Miasta”. Jeśli jednak wykonawca ma to zrobić to należy precyzyjnie opisać czego zamawiający oczekuje od Wykonawcy i jaki ma być zakres prac.

W szczególności proszę doprecyzować punkt 4.5 który obecnie zawiera następujące trzy punkty:

I. Wprowadzenie

- 1) Prawne umocowanie standardów,
- 2) Zasoby zieleni w Świnoujściu wraz z klasyfikacją.
- 3) Założenia i wytyczne dla planowania, projektowania i realizacji terenów zieleni w obszarze całego miasta

Proszę też o określenie czy w ramach Koncepcji zieleni Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać prac w terenie polegające na inwentaryzacji obszarów zielonych, prace dendrologiczne etc.

Odpowiedź:

Koncepcja Zazielenienia Miasta to dokument, który powinien zostać opracowany zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Środowiska na podstawie dokumentów określonych w pkt. 2 OPZ.

Plan powinien określić zasady inwentaryzacji, analizy, ochrony, planowania i urządzania założeń zielonych, a także metody ewaluacji tych działań.

Zamawiający nie posiada opracowanych standardów utrzymania terenów zieleni, które niewątpliwie są niezbędne przy wprowadzaniu Koncepcji Zazielenienia Miasta. Zamawiający szczegółowo określił zakres opracowania standardów, ponieważ nie jest to standardowa część dokumentu jakim jest MPA.

Punkt 4.5 OPZ jest rozszerzony o:

„Główne założenia kształtowania systemu przyrodniczo - rekreacyjnego miasta w oparciu o jego naturalne zasoby” oraz „Zieleń towarzysząca zabudowie, integracja zieleni z architekturą”.

Te punkty zostały także przez Zamawiającego doprecyzowane wraz z propozycjami rozwiązań. Zasadniczą częścią Konceptcji Zazielenienia Miasta powinien być zbiór planowanych, niezbędnych przedsięwzięć mających na celu ograniczenie procesów prowadzących do zubożenia lub utraty zasobów przyrodniczych miasta. Jego realizacja ma prowadzić do tego, aby rozwój społeczny, gospodarczy i przestrzenny miasta był połączony z jednoczesnym wzbogaceniem i wzmocnieniem systemu zieleni w jego granicach.

W opracowaniu należy zatem wskazać:

1. systemy inwentaryzacji oraz różnego rodzaju analizy, określenie głównych problemów miasta,
2. standardy realizacji podejmowanych przedsięwzięć,
3. działania służące ochronie przyrody i zieleni (w zakresie także wykraczającym poza przepisy ogólnokrajowe),
4. planowanie rozwoju systemu zieleni zarówno w sferze zamierzeń, jak i wykorzystania narzędzi planistycznych do kształtowania zieleni w mieście,
5. projekty inwestycyjne w zakresie kształtowania systemu zieleni i sposoby ich realizacji.
6. Odrębnie należy opisać działania służące utrzymaniu i konserwacji zieleni (standardy kształtowania i zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zakres opracowania, który wskazuje potrzebę poprzedzenia działań dobrym rozpoznaniem terenu miasta, wiedza fachowca z zakresu dendrologii okaże się wręcz niezbędna.

Pytania z 19.11.2024 r.

Pytanie nr 1:

Na stronie 5 Opisu Przedmiotu zamówienia, w pkt 3.5.6. Zamawiając określa wymogi w zakresie Konceptcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jak poniżej: „3.5.6. Konceptję zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – aktualizacja i rozszerzenie funkcjonującej Konceptcji Zagospodarowania Wód Opadowych i roztopowych (z uwzględnieniem tzw. cofki, ze względu na nadmorskie położenie Miasta oraz prawobrzeżnej części Miasta, która nie posiada takiego opracowania).”

Następnie w pkt 5 OPZ szczegółowo opisuje zakres opracowania, gdzie pkt 7. (str. 13) wskazuje zakres prac wykonanego 9 lat temu zadania pn. „Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji sieci kanalizacji deszczowej dla lewobrzeżnej części Miasta Świnoujście wraz z określeniem poszczególnych zlewni ich rzeczywistych wielkości oraz koncepcji określającej rozwój (modernizację) systemu kanalizacji deszczowej uwzględniający bieżące oraz planowane potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta Świnoujście”

Prosimy o potwierdzenie, że aktualizacja ww. zadania odnosi się do wszystkich elementów wymienionych w pkt. 7, w tym m.in. wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz wykonanie modelowania hydraulicznego?

Czy koncepcję należy wykonać zgodnie z Poradnikiem dla miast: Identyfikacja obszarów zagrożonych wodami opadowymi na terenach zurbanizowanych, PGW Wody Polskie, maj 2024?

Czy w zakresie koncepcji wymagane jest przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych oraz kampanii pomiarowej?

Czy Zamawiający dostarczy dla potrzeb modelowania pomiary geodezyjne i dane hydrologiczne?

Odpowiedź:

W ramach zadania Zamawiający oczekuje opracowanie koncepcji przez Wykonawcę zgodnie z Poradnikiem dla miast: Identyfikacja obszarów zagrożonych wodami opadowymi na terenach zurbanizowanych, PGW Wody Polskie, maj 2024.

Dodatkowo należy wykonać pełen zakres prac wymieniony w pkt. 7 OPZ, ale tylko dla prawobrzeżnej części Miasta gdzie sieci deszczowe stanowią znikoma wielkość w stosunku do lewobrzeżnej strony.

Należy również zaktualizować Koncepcję Zagospodarowania Wód Opadowych i Roztopowych, a w szczególności inwentaryzację sieci kanalizacji deszczowej dla lewobrzeżnej części Miasta która ma uwzględniać inwestycje, wykonane w ostatnich latach. Opracowanie ma uwzględniać również zmiany własnościowe terenów na których w pierwotnym opracowaniu zaproponowano lokalizację urządzeń wodnych np. zbiorników retencyjnych, pompowni wód opadowych itp., a po zmianie właściciela są niedostępne do lokalizacji takich obiektów. Nie ma potrzeby ponownego modelowania sieci kanalizacji deszczowej w lewobrzeżnej części miasta.

Zamawiający nie posiada innych danych oprócz tych udostępnionych w postępowaniu.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie zakresu udziału w realizacji usług w zakresie przygotowania dokumentacji w odniesieniu do pktu 1.2.1. zdolności technicznej i zawodowej dla wymagań Eksperta ds. Palnowania Zieleni i dodanie po drugim tirecie (strona 7 SWZ):

„- przygotowaniu koncepcji przestrzennej na obszarze zabudowy miasta polegającej na tworzeniu planów rozwoju spójnego systemu zieleni lub

- przygotowaniu koncepcji i realizacji planów zagospodarowania terenów zieleni, w tym dotyczących rewaloryzacji i/lub rewitalizacji parku lub”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść rozdziału VI ust. 1 SWZ na:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1 nie podlegają wykluczeniu;

1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1 zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne lub zawodowe** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:
 - a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwa dokumenty o charakterze strategicznym - plany adaptacji do zmian klimatu dla miast z co najmniej 30 000 mieszkańców, lub plany działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP) dla miast z co najmniej 30 000 mieszkańców,
 - b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:
 - co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji **Eksperta ds. Klimatu**, posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie nauk o ziemi i o środowisku, w szczególności geografii, klimatologii lub meteorologii, która brała udział w realizacji co najmniej dwóch usług z zakresu analizy zmian klimatu polegających na:
 - opracowaniu dokumentu o charakterze strategicznym z zakresu adaptacji do zmian klimatu, lub
 - realizacji badań naukowych lub pracy rozwojowej służącej wdrożeniu działań technicznych mających na celu adaptację do zmian klimatu,
 - co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji **Eksperta ds. Gospodarki Wodnej**, posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane i posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pracy projektanta, która wykonała należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwie usługi polegające na
 - wykonaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy sieci kanalizacji deszczowej lub pokrewnej,
 - co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji **Eksperta ds. Ochrony Środowiska**, posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie ochrony środowiska lub inżynierii środowiska biorącą udział w realizacji co najmniej dwóch usług polegających na:
 - opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, lub
 - sporządzeniu kart informacyjnych przedsięwzięcia lub raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji **Eksperta ds. Inwestycji** adaptacyjnych, posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie ekonomii, finansów, zarządzania lub inwestycji, która brała udział w realizacji co najmniej dwóch usług w zakresie adaptacji do zmian klimatu, polegających na:

- opracowaniu studium wykonalności inwestycji dotyczącej adaptacji do zmian klimatu w obszarze wód deszczowych, lub
 - realizacji badań naukowych lub szkoleń w tym zakresie,
- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji **Eksperta ds. Planowania Zieleni**, posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie architektury krajobrazu, dendrologii lub nauk przyrodniczych, która brała udział w realizacji co najmniej dwóch usług w zakresie przygotowania dokumentacji, polegających na:
- przygotowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru/dzielnicy miasta, lub
 - przygotowaniu studium krajobrazowego dla obszaru dzielnicy/miasta, lub
 - przygotowaniu koncepcji przestrzennej na obszarze zabudowy miasta polegającej na tworzeniu planów rozwoju spójnego systemu zieleni lub
 - przygotowaniu koncepcji i realizacji planów zagospodarowania terenów zieleni, w tym dotyczących rewaloryzacji i/lub rewitalizacji parku lub
 - realizacji badań naukowych związanych z zagospodarowaniem zieleni miejskiej, z technologiami sadzenia roślin.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wskazanych powyżej.

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga przeprowadzenia min. 4 webinarów/szkoleń stacjonarnych dla mieszkańców dot. zachowań ekologicznych, przeciwdziałaniu negatywnym zmianom klimatu oraz zorganizowania konferencji zamykającej projekt dla mieszkańców.

Czy Zamawiający udostępni sale na realizację ww. aktywności czy koszty wynajęcia sal, nagłośnienia są po stronie wykonawców?

Odpowiedź:

Koszty wynajęcia sali i nagłośnienia dla przeprowadzenia 4 webinarów/ szkoleń stacjonarnych i konferencji zamykającej projekt ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie nr 4:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 26.11.2024r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia terminy **składania i otwarcia ofert – 2 grudnia 2024 r.** (godziny pozostają bez zmian),

Zmiana

1. Mając na względzie zmiany, o których mowa w odpowiedzi na pytanie 2 z dnia 19.11.2024 r. zmienia się treść rozdział VI ust. 1 SWZ.
2. Zmienia się treść rozdziału XV ad. 2) SWZ na

Sposób przyznania punktów w kryterium Dodatkowe doświadczenie Eksperta ds. Planowania Zieleni

Za skierowanie do realizacji zamówienia Eksperta ds. Planowania Zieleni tj. osoby posiadającej wykształcenie wyższe w zakresie architektury krajobrazu, dendrologii lub nauk przyrodniczych legitymującej się niżej opisanym doświadczeniem Zamawiający przyzna następującą punktację:

 - a) 10 punktów – w przypadku osoby legitymującej się doświadczeniem polegającym na wykonaniu trzech usług w zakresie przygotowania dokumentacji, polegających na:
 - przygotowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru/dzielnicy miasta, lub
 - przygotowaniu studium krajobrazowego dla obszaru dzielnicy/miasta, lub
 - przygotowaniu koncepcji przestrzennej na obszarze zabudowy miasta polegającej na tworzeniu planów rozwoju spójnego systemu zieleni lub
 - przygotowaniu koncepcji i realizacji planów zagospodarowania terenów zieleni, w tym dotyczących rewaloryzacji i/lub rewitalizacji parku lub
 - realizacji badań naukowych związanych z zagospodarowaniem zieleni miejskiej, z technologiami sadzenia roślin.
 - b) 20 punktów – w przypadku osoby legitymującej się doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej czterech usług w zakresie przygotowania dokumentacji, polegających na:
 - przygotowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru/dzielnicy miasta, lub
 - przygotowaniu studium krajobrazowego dla obszaru dzielnicy/miasta lub
 - przygotowaniu koncepcji przestrzennej na obszarze zabudowy miasta polegającej na tworzeniu planów rozwoju spójnego systemu zieleni lub
 - przygotowaniu koncepcji i realizacji planów zagospodarowania terenów zieleni, w tym dotyczących rewaloryzacji i/lub rewitalizacji parku lub
 - realizacji badań naukowych związanych z zagospodarowaniem zieleni miejskiej, z technologiami sadzenia roślin.
3. Zamawiający publikuje zmienione załączniki: załącznik nr 1 –Formularz ofertowy, załącznik nr 4- Wykaz osób.
4. W związku z istotnością zmiany, o której mowa w pkt. 1 Zamawiający zmienia terminy:
 - **składania i otwarcia ofert – 2 grudnia 2024 r.** (godziny pozostają bez zmian),
 - **związania ofertą – do 31 grudnia 2024 r.**

Pozostałe zapisy dokumentów zamówienia nr BZP.271.1.32.2024 pozostają bez zmian.

Przedmiotowe wyjaśnienia i zmiany:

- należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty i załączników,
- prowadzą do zmiany ogłoszenia.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta

PODINSPEKTOR

Jar Jarosz

