

STAROSTA GNIEŹNIŃSKI  
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10  
62-200 Gniezno  
Nr AB 6740.1048.2023.AR

12.12.2023  
Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja jest ostateczna.

Gniezno, dnia 22.11.2023r.

**DECYZJA NR 1045/2023**

Inspektor  
*Agnieszka Różyczka*

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gniezno, z dnia 17.11.2023r,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Gmina Gniezno,  
ul. Al. Reymonta 9-11,  
62-200 Gniezno**

obejmujące:

**Budowę sieci wodociągowej, w miejscowości Szczytniki Duchowne, dz. 205/11, 206/13, 206/15, ark. 2, gm. Gniezno, jednostka ewidencyjna 300303\_2, obręb ewidencyjny 0028, wg projektu indywidualnego opracowanego przez projektanta mgr inż. Krzysztofa Kanoniczaka, posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 337/PW/93 będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/1959/01,**

**z zachowaniem następujących warunków:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym pozwoleniu, zatwierdzonym planem zagospodarowania działki (terenu), i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i imienia,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany;
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegających zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
- obiekty tymczasowe powstałe na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu;
- zgodnie z informacją BIOZ;
- należy ściśle przestrzegać warunki i zalecenia organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania działki lub terenu;

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-5, art.42 ust.1, i 4 oraz 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

**Gmina Gniezno**, wystąpiła w dniu 17.11.2023r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na **Budowę sieci wodociągowej, w miejscowości Szczytniki Duchowne, dz. 205/11, 206/13, 206/15, ark. 2, gm. Gniezno, jednostka ewidencyjna 300303\_2, obręb ewidencyjny 0028.**

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wójta Gminy Gniezno- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 205, 206 położonej w miejscowości Szczytniki Duchowne.

Przedłożone projekty są kompletne i posiadają wymaganą formę, uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia oraz zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ponadto osoby te złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami o raz zasadami wiedzy technicznej.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

### **ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późniejszymi zmianami ) - zwolniony z opłaty skarbowej.

#### **Załączniki:**

- komplet dokumentacji

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Gniezno,  
ul. Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno
2. a/a (Agnieszka Różycka 61 424 66 78)
3. strony wg rozdzielnika

#### **Do wiadomości:**

4. Wójt Gminy Gniezno (e-PUAP)
5. PINB Gniezno ( wraz z kompletem dokumentacji )



z up. Starosta Gnieźnieński  
*Katarzyna Polniewska*  
Katarzyna Polniewska  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).