

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Żwirki i Wigury 1/47 w Pruszczu Gdańskim  
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy  
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka  
DATA OPRACOWANIA : 14.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.02.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Żwirki i Wigury 1/47 w Pruszczu Gdańskim, położony na parterze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie podłoża wraz z montażem nowych paneli podłogowych w pokojach oraz płytek gresowych w korytarzu,
- roboty malarskie
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana instalacji wod-kan,
- wymiana instalacji elektrycznej, w tym TV oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Zalecenia materiałowe:

- panele podłogowe klasy min. AC4
- płytki ścienne białe w kuchni i łazience
- płytki podłogowe w korytarzu, kuchni i łazience - jasny gres (we wszystkich pomieszczeniach jednakowe)
- drzwi wewnętrzne pokojowe białe lub drewnopodobne
- drzwi wewnętrzne łazienkowe białe lub drewnopodobne z otworami wentylacyjnymi
- szafka zlewozmywakowa biała ze stalowym zlewozmywakiem
- powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym - emulsja akrylowa
- wanna z obudową
- misa ustępowa "kompakt" - wolnostojący
- osprzęt elektryczny w kolorze białym, we wszystkich pomieszczeniach plafony oświetleniowe
- wykonanie instalacji elektrycznej na podstawie warunków wydanych przez Energa

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowaną w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01		122	m <sup>2</sup>	122,000	
					RAZEM	122,000
2	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1	0702-01		- przygotowanie bruzd pod przewody instalacji elektrycznej 60	m	60,000	
					RAZEM	60,000
3	KNR 4-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01		- pasy po bruzdowaniu przy montażu przewodów instalacji elektrycznej 60	m	60,000	
					RAZEM	60,000
4	KNR-W 4-		Wykucie z muru stolarki drzwiowej o wymiarach	szt.		
d.1	01 0353-07		drzwi wewnętrzne 0,9x2,00 [m] - 1 szt.	szt.	4,000	
	analogia		drzwi wewnętrzne 0,80x2,00[m] - 3 szt.			
			4		RAZEM	4,000
5	KNR-W 4-		Przebite otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej- nowa wentylacja w pokoju z aneksem kuchennym	szt.		
d.1	01 0335-01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-		Rozebranie ścianki działowej	m <sup>3</sup>		
d.1	01 0348-01		0,17	m <sup>3</sup>	0,170	
					RAZEM	0,170
7			Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji odpadów z mieszkania oraz odpadów budowlanych	kpl.		
d.1			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
8	KNR 2-02		Podokienniki, półki nadgrzejnikowe, nakładki na parapety długości do 1,5 m	szt.		
d.1	1218-05		Krotność = 1,5	szt.	2,000	
	analogia		2		RAZEM	2,000
9	KNR 4-01		Rozebranie posadzek z paneli, wykładzin PCV oraz parkiet	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07		Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	26,280	
	analogia		26,28		RAZEM	26,280
10	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-02		26,28	m <sup>2</sup>	26,280	
					RAZEM	26,280
11	KNR 2		Posadzka z paneli podłogowych AC4	m <sup>2</sup>		
d.1	1205-09		16,55	m <sup>2</sup>	16,550	
					RAZEM	16,550
12	KNR 0-12		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-03 z.		Pomieszczenie mniejsze od 10 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	9,730	
	sz. 5.3.a		9,73		RAZEM	9,730
13	KNR AT-22		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-06		16,5	m <sup>2</sup>	16,500	
					RAZEM	16,500
14	KNR 2-02		Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-08		16,5	m <sup>2</sup>	16,500	
					RAZEM	16,500
15	KNR-W 2-		Drzwi wewnętrzne stalowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1027-02		1,8	m <sup>2</sup>	1,800	
	analogia				RAZEM	1,800
16	KNR 2-02		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	1016-01		2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
17	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1020-01		3,2	m <sup>2</sup>	3,200	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,200
18	KNNR 2 d.1 0802-06		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
			105	m <sup>2</sup>	105,000	
					RAZEM	105,000
19	KNR AT-26 d.1 0102-01		Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
			Krotność = 2	m <sup>2</sup>	105,000	
			105			
					RAZEM	105,000
20	KNR 2-02 d.1 1505-05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
			105	m <sup>2</sup>	105,000	
					RAZEM	105,000
21	analiza in- dywidualna		Wykonanie wentylacji w pokoju z aneksem kuchennym (podłączenie do wolnego przewodu kominowego. Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych wraz z przeglądem - opinia kominiarska	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
22	analiza in- dywidualna		Wymiana uszczelek w oknach, wymiana klamki w oknie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>2</b>			<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
23	KNR-W 4- d.2 02 0234-08		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
24	KNR-W 2- d.2 15 0137-01		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
25	KNR-W 2- d.2 15 0137-06		Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
26	KNR-W 2- d.2 15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
27	KNR-W 2- d.2 15 0231-05		Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
28	KNR-W 2- d.2 15 0229-05		Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
29	KNR-W 2- d.2 15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
30	analiza in- dywidualna		Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
31	KNNR 4 d.2 0315-01		Montaż pieca gazowego wody przepływowej wraz z materiałami dodatkowymi	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
32	KNR-W 4- d.2 02 0520-03		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 20	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
33	KNR 2-15 d.2 0419-02		Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-4 o dług. pow. 1060 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
34	KNR 2-15 d.2 0419-03		Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o dług. 660 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2-15 0131-01 analogia		Zawory termostatyczne	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
36	KNR 0-35 0231-02 analogia		Próba szczelności instalacji wodnej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
<b>3</b>			<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
37	KNR 4-03 0203-03		Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X2,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układanych w tynku	m		
			50	m	50,000	
					RAZEM	50,000
38	KNR 4-03 0203-03		Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X1,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układanych w tynku	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
39	KNR 4-03 0401-01		Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - 1 odgałęzienie	szt.		
			12	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
40	KNR 4-03 0306-02		Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
41	KNR 4-03 0308-02		Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
42	KNR 5-08 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynekowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
43	KNR 5-08 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
			aparaty- wył. S191 B10 , B16	szt.	7,000	
			7			
					RAZEM	7,000
44	d.3 analiza indywidualna		montaż opraw oświetleniowych - plafony	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
45	KNR 5-08 0811-02		Przedzwonienie przewodów	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
46	KNR 4-03 0904-09		Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
47	KNR 5-08 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48	KNR 4-03 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po-miar. po-miar.		
			7		7,000	
					RAZEM	7,000
49	KNR 5-08 0302-01		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych do gniazda TV SAT	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
50	KNR 5-06 0606-01		Instalowanie gniazd współosiowych - TV SAT	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51	d.3		Zakup i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000