

**Załącznik nr 4 do SWZ**  
**Postępowanie nr OPC/ZIL/2024/049**

**UMOWA NR ...../2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Gdańsku pomiędzy Stronami:

**Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000040398, płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP 583-24-61-866, kapitał zakładowy/ wpłacony 2.109.250 PLN, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
....., w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **OPC/ZIL/2024/049** pn. *Obsługa i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej nawierzchni kolejowych oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym na terenie Portu Gdańsk* przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy, wprowadzonego Zarządzeniem nr 5/2024 z dnia 4 marca 2024 r.

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **obsługa i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej niżej wymienionych nawierzchni kolejowych oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym na terenie Portu Gdańsk**:
  - 1.1. Tory kolejowe w rejonie Nabrzeża WOC o ogólnej długości 3.709 m, w tym 10 rozjazdów.
  - 1.2. Tory kolejowe w rejonie Nabrzeża Oliwskiego o długości 4.723 m, w tym 16 rozjazdów.
  - 1.3. Tory kolejowe i urządzenia sterowania ruchem kolejowym w rejonie Nabrzeża Szczecińskiego i Wiślanego o ogólnej długości 5.628 m, w tym 15 rozjazdów.
  - 1.4. Inne tory kolejowe według potrzeb zgłaszanych na bieżąco przez Zamawiającego pocztą e-mail, wymienione w pkt 3.4 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać terminowo i w pełnym zakresie wszystkie czynności zapewniające utrzymanie ciągłej sprawności eksploatacyjnej nawierzchni

- kolejowych, przejazdów i urządzeń SRK, objętych przedmiotem zamówienia oraz związanych z nimi urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać obchodów, oględzin oraz badań technicznych torów, rozjazdów i urządzeń SRK zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach wewnętrznych Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i aktualizować dokumentację techniczno-ruchową oraz udostępniać przedmiotową dokumentację do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego na każde wezwanie.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania całodobowego dyżuru i oczyszczania żłobków szynowych na wszystkich przejazdach kolejowo- drogowych, objętych przedmiotem umowy również w dni wolne od pracy i poza godzinami pracy. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do oczyszczania żłobków szynowych w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania wezwania przesłanego przez osobę wskazaną w umowie przy wykorzystaniu poczty e-mail. W ten sam sposób Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o wykonanych pracach ze wskazaniem godzin realizowania usługi.
  6. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określone są w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1**, który stanowi integralną część umowy.

## **§ 2. Czas obowiązywania umowy**

1. Czas obowiązywania umowy ustala się na **26 miesięcy od dnia podpisania protokołu przekazania infrastruktury kolejowej objętej przedmiotem zamówienia**.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **§ 3. Cena i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie oferty Wykonawcy zamieszczonej w **Załączniku nr 2** do umowy, ustala się na kwotę ..... **PLN netto** (słownie: ...), w tym za zakresy:
  - 1.1. Zakres określony w § 1 ust. 1 punkty od 1.1. do 1.3. – wynagrodzenie ryczałtowe ... **PLN netto** (słownie: ...),
  - 1.2. Rzeczywiste wykonanie oczyszczenia żłobków – wynagrodzenie kosztorysowe, jednak nie więcej niż ... **PLN netto** (słownie: ...),
  - 1.3. Zakres określony w § 1 ust. 1 punkt od 1.4. – wynagrodzenie kosztorysowe, jednak nie więcej niż ... **PLN netto** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy w każdym miesiącu realizacji umowy będzie płacone przez Zamawiającego na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych po zakończeniu miesiąca na kwotę składającą się z części za zakres ryczałtowy i części za zakres kosztorysowy z zachowaniem następujących zasad:
  - 2.1. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia za zakres określony w ust. 1 pkt 1.1. (za 1 miesiąc): ... **PLN netto** (słownie: ...),
  - 2.2. Kosztorysowa kwota wynagrodzenia za zakres określony w ust. 1.2. zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego (osoba wskazana w § 6 ust. 2 umowy) kosztorysu uproszczonego sporządzonego dla rzeczywistych ilości wykonanych oczyszczeń żłobków i przy zastosowaniu ceny jednostkowej netto z Oferty Wykonawcy zamieszczonej w Załączniku nr 2 do umowy,

- 2.3. Kosztorysowa kwota wynagrodzenia za zakres określony w ust. 1.3. zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego (osoba wskazana w § 6 ust. 2 umowy) kosztorysu uproszczonego sporządzonego dla rzeczywistych ilości rozjazdów i długości torów, których dotyczy usługa świadczona przez Wykonawcę i przy zastosowaniu cen jednostkowych netto z Oferty Wykonawcy zamieszczonej w Załączniku nr 2 do umowy,
- 2.4. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie protokół potwierdzenia przez Zamawiającego (osoba wskazana w § 6 ust. 2 umowy) wykonania w danym miesiącu całego wymaganego przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z właściwymi przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie i ceny jednostkowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania prac.
5. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nie przechowywania kopii ww. faktury przez 5 lat, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.  
Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół stanowiący podstawę jej wystawienia.  
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 pkt 2.1. i 2.2. może podlegać waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, jeżeli wskaźnik ten wyniesie powyżej 100. Wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu na podstawie aneksu do Umowy zawartego na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, złożonego w terminie 14 dni od daty publikacji wskaźnika. W przypadku doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty publikacji wskaźnika, waloryzacja będzie obowiązywać w stosunku do prac zleconych do wykonania po dniu 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym dokonuje się waloryzacji bazy cenotwórczej określonej w załączniku nr 2 do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361). W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami oraz wewnętrznymi przepisami Zamawiającego, w szczególności zgodnie z „Instrukcją wewnętrzną określającą warunki techniczne oraz zasady i wymagania

- dotyczące utrzymania infrastruktury kolejowej obejmującą utrzymanie podtorza, torów i rozjazdów oraz utrzymanie urządzeń srk na bocznicach ZMPG S.A.”, „Instrukcją wewnętrzną określającą warunki techniczne oraz zasady i wymagania bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego obejmującą zasady wykonywania pracy manewrowej, zagadnienia dot. stosowanej sygnalizacji oraz przewóz towarów niebezpiecznych na bocznicach ZMPG S.A.”, „Regulaminem Pracy Bocznicy Kolejowej”, dostępnych pod adresem: <https://www.portgdansk.pl/port/dostep-do-portu/#dojazd-kolejowy-i-nbsp-drogowy>. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Wykonawca odpowiada za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
  4. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważność pozwoleń oraz decyzji niezbędnych do zgodnego z prawem realizowania przedmiotu umowy.  
W przypadku przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ważnych terminowo Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania i przed utratą ich ważności, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę aktualnych pozwoleń oraz decyzji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania wykonywanych przeglądów, konserwacji i napraw.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość bieżącego, roboczego kontaktu dla przekazywania powiadomień pracownikowi odpowiedzialnemu ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy (osoba wskazana w §6 ust. 1 umowy lub inna upoważniona osoba posiadająca możliwość podjęcia skutecznych działań) przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. W szczególności celem kontaktu może być interwencja w sytuacji nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającą wymagania określone w **Załączniku nr 3** do Umowy. Wykazanie posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Zamawiającego jest warunkiem przekazania Wykonawcy infrastruktury kolejowej.
  8. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed upływem terminu jej płatności.

#### **§ 5. Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W następujących przypadkach odstąpienia od umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 60 000 PLN (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100):
  - 1.1. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 1.2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca, w przynajmniej 3 okresach miesięcznych nie wykonał pełnego, wymaganego w tym okresie, zakresu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 PLN (słownie złotych: dwa tysiące) za każdą rozpoczętą dobę, w której tory pozostawały w niesprawności lub niepełnej sprawności, na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Jeżeli kara umowna ustalona na podstawie ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, za realizację przedmiotu umowy jest .....  
tel. ..., e-mail: .....  
Wykonawca może dokonać zmiany osoby odpowiedzialnej, e-maila, faxu i telefonu poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego upoważnioną do uzgodnień, potwierdzania wykonania usług i przekazywania powiadomień w trybie określonym w § 4 ust. 6 są:
  - 1) Michał Zarychta, tel. 58 737 99 04 lub 727 011 141, e-mail: [michal.zarychta@portgdansk.pl](mailto:michal.zarychta@portgdansk.pl),
  - 2) Leszek Wiczling, tel. 58 737 99 05 lub 603776724, e-mail: [leszek.wiczling@portgdansk.pl](mailto:leszek.wiczling@portgdansk.pl),
  - 3) Paweł Podgórski, tel. 58 737 99 03 lub 500473864, e-mail: [pawel.podgorski@portgdansk.pl](mailto:pawel.podgorski@portgdansk.pl).Osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego nie są uprawnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu prac dodatkowych, w szczególności decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.  
Zamawiający może dokonać zmiany osoby upoważnionej, e-maila, faxu i telefonu poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
3. Za zachowanie formy pisemnej w sprawach określonych w umowie będzie uważane:
  - 3.1. Przesłanie powiadomienia listem poleconym,
  - 3.2. Doręczenie powiadomienia do rąk własnych osobie wskazanej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu,
  - 3.3. Przekazanie faxem lub e-mailem na numer lub adres wskazany w umowie (nie ma zastosowania do przekazania aneksu o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu).
4. Za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie odpowiednio data potwierdzenia doręczenia listu poleconego, data doręczenia powiadomienia, data potwierdzenia wysłania faxu lub e-maila.  
W przypadku przekazania powiadomienia na kilka sposobów określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie najwcześniejsza z ww. dat.
5. W sprawach nieustalonych w niniejszej umowie Strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Strony powinny dążyć do rozstrzygania sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy jest Sąd Powszechny w Gdańsku.
7. Każda zmiana warunków umowy lub zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
8. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących w ZMPG S.A. regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samego Zamawiającego lub osoby działające w imieniu Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym

- o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: [www.portgdansk.pl/zgloszenia](http://www.portgdansk.pl/zgloszenia)
9. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **Załączniku nr 4**.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

**Załącznik nr 1:** Opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 2:** Oferta Wykonawcy (kopia)

**Załącznik nr 3:** Wymogi ubezpieczeniowe

**Załącznik nr 4:** Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**