

WYJAŚNIENIE Nr 2 oraz ZMIANA Nr 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z wpłynięciem wniosków od Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Remont pomieszczeń terapeutycznych przy ul. Staszica 5 w Zgorzelcu – w formule zaprojektuj i wybuduj**”, Gmina Miejska Zgorzelec, jako Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) przekazuje treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje zmiany treści SWZ w sposób niżej wskazany:

Pytanie nr 1:

Czy jako wykonawca muszę mieć swojego kierownika budowy?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału VIII ust. 2 pkt. 2 SWZ „O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia:

(...)

2) 1 osobę do sprawowania **funkcji kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności.”

W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek zapewnić kierownika robót podczas realizacji zamówienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacją. Zgodnie z pouczeniem zawartym w Załączniku nr 4 do SWZ – Wykazie osób odnoszącym się do informacji o podstawie dysponowania osobą m.in. kierownikiem robót, Wykonawca może dysponować ww. osobą w sposób pośredni lub

bezpośredni. Dysponowanie bezpośrednio występuje w przypadku, gdy Wykonawca polega na osobie skierowanej do realizacji zamówienia na podstawie, np. umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenie, jak również w przypadku samozatrudnienia oraz udostępnienia przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą swoich pracowników. Natomiast dysponowanie pośrednie występuje w sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach skierowanych do realizacji zamówienia innych podmiotów (np. spółki cywilnej, spółki prawa handlowego w sytuacji oddelegowania pracownika podmiotu trzeciego do realizacji zamówienia).

Pytanie nr 2:

Na czym ma polegać wykonanie projektu, co w projekcie ma się znajdować?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Ponadto dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania obecnie obowiązujących przepisów m.in.: Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zgodnie z pkt II ppkt 4 programu funkcjonalno-użytkowego – „Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych należy bezwzględnie przedstawić Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu wykonaną dokumentację projektową i uzyskać pisemną akceptację.”

Pytanie nr 3:

Czy po zdrapaniu farb, należy położyć na ściany gładź?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Po zeskrabaniu farb ze ścian i sufitów należy postępować zgodnie z poniższymi zaleceniami, zgodnie z pkt I ppkt 2.2.1 programu funkcjonalno-użytkowego:

- „a) skuć wewnętrzne zmurszałe bądź zawilgocone tynki,
- b) przetrzeć istniejące tynki wewnątrz wraz z zeskrabaniem farby ze ścian i sufitów (ze szczególną ostrożnością przy zdobieniach sufitów-zdobienia zachować w nienaruszonym stanie),
- c) osuszyć i przygotować podłoże na zawilgoconych powierzchniach,
- d) wykonać impregnację grzybobójczą w zagrożonych miejscach,
- e) zagruntować oczyszczone i odpowiednio przygotowane podłoże,
- f) tynk gipsowy nakładać na ściany i sufity w jednej warstwie ręcznie

lub maszynowo grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego,
g) wygładzić powierzchnię poprzez szlifowanie w razie konieczności.”

Pytanie Nr 4:

2.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych

2.2.1. Naprawa wypraw tynkarskich

f) tynk gipsowy nakładać na ściany i sufity w jednej warstwie ręcznie lub maszynowo grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego,
- z uwagi na to zakres prac obejmuje naprawę zmuśrzałych poprzez długotrwałe zawilgocenie tynków oraz jest wydana decyzja nr 417/2021 przez Konserwatora Zabytków do naprawy uszkodzonych wypraw tynkarskich zdaniem Oferenta należy użyć mineralnych tynków renowacyjnych na bazie cementu i/lub z dodatkiem trasu. Powierzchnia nowego tynku może się różnić strukturą od powierzchni tynków pozostałych w pomieszczeniu czy w związku z tym Wykonawca ma obowiązek ujednolicić fakturę ścian np. poprzez nałożenie powłoki ze szpachlówki renowacyjnej na całej powierzchni tynków ścian i/lub sufitów czy Zamawiający dopuszcza zróżnicowanie w fakturze tynków.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie dopuszcza zróżnicowania w fakturze tynków w poszczególnych pomieszczeniach. Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien dobrać taką technologię wykonania oraz materiały aby ujednolicić powierzchnię tynków na sufitach i ścianach.

Pytanie Nr 5:

2.2.2. Malowanie ścian i sufitów

W ramach niniejszego ustępu należy m.in.:

b) odrestaurować zdobienia na sufitach,
d) oczyścić i zagruntować powierzchnię przeznaczoną do malowania
- czy należy usunąć w 100% stare powłoki malarskie celem wykonania odrestaurowania zdobień na sufitach

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Powłoki malarskie należy oczyścić w takim stopniu aby nadawały się do zaimpregnowania, ponownego pomalowania i odrestaurowania zdobień. Do wyceny Wykonawca powinien przyjąć usunięcie starej powłoki malarskiej w 100%.

Pytanie Nr 6:

2.2.3. Malowanie okratowań okiennych

Barierki balkonu od strony ulicy Staszica oczyścić ze starej farby oraz odtłuścić.

- proszę o podanie do jakiego stopnia czystości należy przygotować podłoże stalowe barierki balkonowych.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Barierki balkonu należy oczyścić ze starej farby w 100%, następnie odtłuścić i dwukrotnie pomalować. Technologię oczyszczania projektant powinien dobrać w taki sposób aby w całości pozbyć się starej powłoki malarskiej, jednocześnie nie uszkadzając konstrukcji stalowej.

Pytanie Nr 7:

2.2.4. Wykonanie nowej podłogi

W pomieszczeniach 01-03 należy m.in.:

c) przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającemu propozycję płytek ceramicznych o minimalnej klasie ścieralności PEI 3 oraz kolorystykę fug epoksydowych do płytek, - z uwagi na dużą rozpiętość cenową i określenie tylko jednego parametru (klasa ścieralności) przez Zamawiającego proszę o dokładniejsze uszczegółowienie parametru płytki o jej rozmiar, grubość oraz rodzaj powierzchni.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Minimalny rozmiar płytki to 30cm x 30 cm, minimalna grubość to 8 mm. Zamawiający nie określa maksymalnych wymiarów płytki. Ze względu na to, iż płytki ceramiczne mają zostać ułożone w łazienkach oraz w pomieszczeniu socjalnym powierzchnia płytki powinna być antypoślizgowa o minimalnym współczynniku R10.

Pytanie Nr 8:

(...) zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert. Prośbę swoją motywujemy tym, iż termin ogłoszenia obejmuje okres Noworoczny oraz święto Trzech Króli w związku z czym firmy wykonujące wycenę stolarki okiennej do dnia 13.01.2022r. nie prześlą swoich ofert.

Odpowiedź na pytania nr 8:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert z dnia 14.01.2022 r. na dzień 19.01.2022 r.

Z tego względu zmianie ulegają n/w zapisy SWZ:

- 1) Zapis Rozdziału XVII ust. 1 SWZ (Termin związania ofertą), otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca, zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp, będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 17.02.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2) Zapis Rozdziału XVIII ust. 1 (Termin oraz sposób składania ofert), otrzymuje następujące brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie tj. **do dnia 19.01.2022 r. do godziny 10:00**, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

3) Zapis Rozdziału XIX ust. 1 (Otwarcie ofert), otrzymuje następujące brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.01.2022 r. o godz. 10:05**, z zastrzeżeniem ust. 2-3 niniejszego Rozdziału.

Pozostała treść SWZ i jej załączniki pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza Miasta
Edyta Kałuża
(Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych)