

Znak sprawy: S.270.3.29.2024

Mrozy Wielkie, dn. 05.09.2024r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości poniżej 130 000 złotych

nie podlegającym ustawie Prawo Zamówień Publicznych pn.:

„Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości lokalowej na potrzeby sprzedaży przez Nadleśnictwo Elk” na podstawie art. 40a ustawy o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530).

1. Nazwa i adres zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa, Nadleśnictwo Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP 848-000-51-01, tel. 087-6202513 fax. 087-6202513, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
2. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe nieograniczone nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Sposób uzyskania dokumentacji przetargowej: Dokumentacja przetargowa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:
 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
 2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę
 4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące RODO

4. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie operatu szacunkowego określających wartość nieruchomości lokalowej na potrzeby sprzedaży przez Nadleśnictwo Elk”, następującej nieruchomości:

Lp	Adres Leśny	Działka	Obręb	Gmina
1	01-10-3-16-254B-ix-00	341/4	0046	Elk

W skład której wchodzi: nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na parterze o łącznej powierzchni 80,27m² położone w budynku mieszkalnym nr 13 w miejscowości Siedliska, gmina Elk, powiat elkki, województwo warmińsko-mazurskie wraz z przynależnymi pomieszczeniami w dwóch budynkach gospodarczych gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 58,64 m² i 27,75m² oraz udziałem w częściach wspólnych: gruncie, części budynku i urządzeniach.

Szczegółowy opis wykonania usługi :

- Sporządzenie operatu szacunkowego (3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej – format PDF)
- Uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych
- Uzyskanie odpisu z księgi wieczystej
- Uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Konfrontacja w operacie uzyskanego wyniku wyceny z aktualnymi ofertami sprzedaży nieruchomości podobnych (przy analizie rynku)

- Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartości nieruchomości lokalowej bez wartości udziału w gruncie i wartości pomieszczeń przynależnych, wartości udziału w gruncie i wartości pomieszczeń przynależnych.
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
- a) Prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- b) Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Osoby do kontaktu: Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Krystian Brytan od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0 87 620 25 13.
7. Możliwość składania oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.
8. Termin realizacji: do 21 dni od dnia podpisania umowy.
9. Kryteria oceny ofert: Cena - 100 % [najniższa cena oferty brutto]
10. Zawartość oferty [w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać podpisane – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym]:
- Wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku zał. nr 1
 - Parafowany załącznik nr 2 – wzór umowy
 - Wypełniony załącznik nr 3
 - Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz polisa OC rzeczoznawcy majątkowego (na kwotę co najmniej 50 000,00 zł).
 - elektroniczny dokument w postaci wyciągu z CEIDG lub KRS.
11. Miejsce i termin składania ofert: Nadleśnictwo Elk, 19-300 Elk , Mrozy Wielkie 21. Termin: **12.09.2024 r. do godz. 09:00**. Otwarcie ofert: **12.09.2024 r. godz. 09:15**.
12. Oferty można składać w formie papierowej lub w formie elektronicznej poprzez stronę Zamawiającego do prowadzonych postępowań przetargowych pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_elk/proceedings lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Elk.
- Pliki dołączane w formularzu należy opatrzyć:
- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - lub podpisem zaufanym,
 - lub elektronicznym podpisem osobistym.
13. Termin związania ofertą: 15 dni od daty składania ofert.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Arkadiusz Malinowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Elk