



## **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62  
e-mail: [gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl](mailto:gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl) [www.gzgkimwagrowiec.pl](http://www.gzgkimwagrowiec.pl)

GZGKiM.3331-158/24.IN

Wągrowiec, dnia 11 października 2024 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

#### **Zamawiający:**

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Wągrowcu**

reprezentowany przez

**Pana Szymona Wachowskiego – Dyrektora Zakładu**

62-100 Wągrowiec, ul. Janowiecka 98A

tel. 67 262 14 62, fax 67 216 95 79

e-mail: [gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl](mailto:gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl)

adres strony internetowej Zamawiającego: <https://gzgkimwagrowiec.pl>

### **ZAPRASZA**

**Wykonawców do złożenia oferty na zamówienie pn.**

**„Wymiana pokrycia dachowego – budynek mieszkalny wielorodzinny w  
miejscowości Rgielsko 28, gm. Wągrowiec”**

#### **1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą progów unijnych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający prowadzi postępowanie poza regulacjami określonymi w ustawie Pzp, tj. bez stosowania przepisów ustawy PZP. Zastosowano procedurę udzielania zamówień o wartości równej lub wyższej 50 000 zł netto, ale mniejszej niż 130 000 zł netto, wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu przyjętego Zarządzeniem Dyrektora nr 2/2021 z dnia 21 stycznia 2021r.

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Rgielsko 28, gm. Wągrowiec, polegające na rozebraniu istniejącego pokrycia z eternitu wraz z jego zeskładowaniem na palecie, montażu ekranu z folii paroprzepuszczalnej, montażu kontrłat i wymianie ołatowania pod blachodachówkę modułową w kolorze antracyt wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu i wykonaniem podbitki. Przedmiotowy zakres prac uwzględnia również przemurowanie kominów cegłą klinkierową powyżej połąci dachowej, wykonanie daszku nad wejściem. W zakres prac wchodzi także wykonanie wyłazu na dach min. 66x78 cm, ławy kominiarskiej wraz ze stopniami kominiarskimi.

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. +48 67 262 14 62  
e-mail: [gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl](mailto:gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl) <https://gzgkimwagrowiec.pl/>

Szczegółowy zakres prac oraz powierzchnie pomieszczeń zostały określone w **załączniku nr 3 – przedmiar robót (pomocniczo)**.

Przedmiar robót, dołączony do niniejszego zapytania ofertowego, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Materiały z rozbiórki do wywiezienia i utylizacji po stronie Wykonawcy.

**UWAGA!!** Ponadto w kosztach należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności: koszty związane z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, wszelkimi pracami pomocniczymi na placu budowy i na stanowiskach roboczych. Należy przewidzieć inne koszty konieczne do poniesienia celem prawidłowej i terminowej realizacji umowy, w tym między innymi: koszty składowania i zagospodarowania materiałów pochodzących z prowadzonych robót, koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań, koszty organizacji, zagospodarowania i likwidacji zaplecza budowy, koszty wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, koszty energii elektrycznej i wody, uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy, koszty odbioru elementów przedmiotu zamówienia, koszty czasowego zajęcia gruntów nie należących do Zamawiającego oraz koszty, opłaty i odszkodowania z tym związane (jeśli wystąpią), a także koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.

**3. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej terenu planowanej inwestycji.**

#### **4. ZASADY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z: wytycznymi określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną i przepisami BHP,
- b) Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje i dostarcza dokumentację powykonawczą,
- c) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,
- d) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- e) Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży dokumenty na wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:
  - a. instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń (w języku polskim),
  - b. warunki gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - c. dokumenty potwierdzające jakość podstawowych materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości,
  - d. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
- f) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania.
- g) Materiały z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją zamówienia w myśl art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- h) Teren po pracach uporządkować.
- i) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

- j) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej zakres przedmiotu umowy w okresie realizacji zamówienia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość zamówienia brutto.
- k) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o sytuacji na budowie, problemach, niezgodnościach z zapytaniem ofertowym itp.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.

## 5. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE

5.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I REALIZACJI ZAMÓWIENIA, ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY:

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6.2. Istotne postanowienia przyszłej umowy, w tym w szczególności: prawa i obowiązki Stron, warunki gwarancji, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera załącznik nr 2 – projektowane postanowienia umowy.

## 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 16.12.2024 r.

## 8. GWARANCJA: na wykonane roboty Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji.

## 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

9.1. Wynagrodzenie wynikać będzie z ceny zaoferowanej przez Wykonawcę jako **wynagrodzenie ryczałtowe**.

9.2. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

W druku oferty należy podać wartość zamówienia.

9.3. Przedmiar robót został dołączony pomocniczo do niniejszego zapytania i jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

9.4. Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w druku oferty, który stanowi **załącznik nr 1 do zaproszenia**.

Cena wskazana w ofercie musi:

- a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeśli występuje;
- b) uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Termin związania z ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

9.5. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.

## 10. WARUNKI ROZLICZENIA:

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Zamawiający przewiduje wystawienie jednej faktury po zakończeniu realizacji zadania.

Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie roboty budowlanej zgodnie z zakresem wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót wraz z opisanymi deklaracjami zgodności i atestami higienicznymi na wbudowane materiały.

Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

## 11. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY PRZEZ WYKONAWCĘ:

1) **Oferty należy złożyć do dnia 16.10.2024 r. do godz. 12.00.**

2) **Ofertę należy złożyć:**

a) za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus (dostępna pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_wagrowiec](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec))

lub

b) w siedzibie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62 – 100 Wągrowiec tj. wypełniony formularz ofertowy należy złożyć w siedzibie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec, w zamkniętej kopercie z napisem „*Oferta na wymianę pokrycia dachowego-budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Rgielsko 28, gm. Wągrowiec*”.

Nadto:

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertą,
- Ofertę należy sporządzić na załączonym druku (załącznik nr 1),
- Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Zamawiającego i opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

3) **Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.**

## 12. Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.10.2024 r. o godzinie 12<sup>15</sup>.

## 13. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:

1. Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: - cena
2. Waga kryterium: - 100%
3. Jeżeli złożone oferty mają taką samą cenę, wtedy Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować ceny wyższej niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą w terminie związania ofertą - określonym w Zapytaniu.

## 14. POZOSTAŁE INFORMACJE

Kontaktowanie się z Zamawiającym:

- 1) Za pomocą platformy zakupowej dostępnej na stronie ([https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_wagrowiec](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec))

W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni

robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00 tel. 22 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

- 2) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego,
- 3) elektronicznej – adres e-mail do kontaktu z Zamawiającym: [gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl](mailto:gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl)

Osoba do kontaktu z Wykonawcami: mgr inż. Paulina Kalista tel. 67 216 95 74.

#### **15. PODPISANIE UMOWY:**

Z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą Zamawiający podpisze umowę, zgodnie z załącznikiem nr 2.

#### **16. ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zapytanie i jest ono dla nich wiążące.

#### **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania m.in. w sytuacji

- wystąpienia okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym,
- w postępowaniu nie wpłynęła żadna ważna oferta,
- wartość najkorzystniejszej oferty przekracza środki zabezpieczone na zadanie w budżecie,
- bez podania przyczyny.

**18.** Zamawiający dokona sprawdzenia złożonych ofert, poprawi oczywiste omyłki oraz omyłki rachunkowe, o czym zawiadomi Wykonawcę, a także Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień.

#### **19. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 262 14 62, e-mail: [gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl](mailto:gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl), reprezentowany przez Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania pn. „Wymiana pokrycia dachowego – budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Rgielsko 28, gm. Wągrowiec” jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednak nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - druk oferty.
- 2) Załącznik nr 2 - projektowane postanowienia umowy
- 3) Załącznik nr 3 - przedmiar robót (pomocniczo)