

Gk.6733.6.2014

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz ws. oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego w dniu 12.05.2014 r., zgłoszonego przez **Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski**:

u s t a l a m
na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów
i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich
Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków
na terenie działek numer ewidencyjny: 230, 256, 257, 258, 252, 253, 260, 265, 271, 388, 203,
389/3, 387, 385, 380, 281, 276, 266, 268, 249, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216,
217, 220, 221, 224, 226, 227, 228, 229/1, 234, 235/2, 233, 237, 282, 253, 247, 246, 240, 241,
242, 243, 278, 279, 55/1, 59, 60/5, 60/4, 58/4, 58/2, 67, 68, 70, 69, 162/4, 155/1, 155/3, 75, 77,
79, 74/2, 83/1, 85, 81/1, 93, 92/1, 92/2, 98, 94, 95/1, 107/2, 109, 110/4, 106/2, 105/1, 108/2,
114, 301, 34/3 położonych w miejscowości Głuchów, obręb Głuchów
oraz na terenie działki numer ewidencyjny 871 położonej
w miejscowości Pogorzela, obręb Pogorzela.

1. Rodzaj inwestycji i lokalizacja:

- 1) inwestycja obejmuje:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC średnicy 200 mm, 160 mm, z rur PEHD 125, 90, 63, 50 mm, długości około 7030 mb,
 - b) budowę 2 przepompowni sieciowych,
 - c) budowę 7 przepompowni przydomowych;
- 2) lokalizacja inwestycji: sieć kanalizacyjną wraz z przepompowniami usytuować w obszarze działek numer ewidencyjny: 230, 256, 257, 258, 252, 253, 260, 265, 271, 388, 203, 389/3, 387, 385, 380, 281, 276, 266, 268, 249, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 224, 226, 227, 228, 229/1, 234, 235/2, 233, 237, 282, 253, 247, 246, 240, 241, 242, 243, 278, 279, 55/1, 59, 60/5, 60/4, 58/4, 58/2, 67, 68, 70, 69, 162/4, 155/1, 155/3, 75, 77, 79, 74/2, 83/1, 85, 81/1, 93, 92/1, 92/2, 98, 94, 95/1, 107/2, 109, 110/4, 106/2, 105/1, 108/2, 114, 301, 34/3 położonych w miejscowości Głuchów, obręb Głuchów oraz na terenie działki numer ewidencyjny 871 położonej w miejscowości Pogorzela, obręb Pogorzela.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- 1) inwestycję realizować zgodnie z załącznikami graficznymi;
- 2) uzasadnienie celowości inwestycji: poprawa wyposażenia w sieć kanalizacyjną;
- 3) powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu, geometria dachu – nie dotyczy;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją – nie dotyczy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). W związku z powyższym dla realizacji planowanego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

- 2) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami spełnia wymagania obowiązujących przepisów i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na organizm ludzki;
- 3) roboty ziemne wykonać w sposób umożliwiający maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu i zainwestowania, a także uzbrojenia terenu oraz sieci drenarskiej.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – bez wpływu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy;
- 5) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) zagospodarowanie odpadów stałych – nie dotyczy.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji – bez wpływu.

8. Linie wyznaczające teren inwestycji.

Teren objęty decyzją wskazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) należy uzyskać stosowne uzgodnienia z poszczególnymi właścicielami i dysponentami urządzeń infrastruktury oraz poszczególnymi właścicielami działek;
- 2) po wykonaniu prac należy doprowadzić teren do stanu wyjściowego, ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, na terenie nie należącym do inwestora, obciążają inwestora;
- 3) realizacja inwestycji nie może spowodować ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 4) planowane przedsięwzięcie nie może spowodować ograniczeń z korzystania z innych sieci położonych w granicy inwestycji, ani spowodować uszkodzeń tych sieci;
- 5) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną – na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- 6) realizacja przedsięwzięcia nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 7) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie.

UZASADNIENIE

W tut. Urzędzie złożony został wniosek dla realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków w miejscowości Głuchów na terenie działek numer ewidencyjny: 230, 256, 257, 258, 252, 253, 260, 265, 271, 388, 203, 389/3, 387, 385, 380, 281, 276, 266, 268, 249, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 224, 226, 227, 228, 229/1, 234, 235/2, 233, 237, 282, 253, 247, 246, 240, 241, 242, 243, 278, 279, 55/1, 59, 60/5, 60/4, 58/4, 58/2, 67, 68, 70, 69, 162/4, 155/1, 155/3, 75, 77, 79, 74/2, 83/1, 85, 81/1, 93, 92/1, 92/2, 98, 94, 95/1, 107/2, 109, 110/4, 106/2, 105/1, 108/2, 114, 301, 34/3 oraz w miejscowości Pogorzela na terenie działki numer ewidencyjny 871.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działek lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dla wnioskowanej inwestycji wydana została przez Burmistrza Pogorzeli w dniu 5 maja 2014 r. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Głuchów etap II” (nr pisma OŚ.6220.01.05.2014).

Ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Stwierdzając zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczególnymi i odrębnymi, należało orzec jak w sentencji.

INFORMACJA

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
- Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

POUCZENIE

Stosownie do art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do art. 53 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Stosownie do art. 53 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu

STAROSTWO POWIATOWE

w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

039

postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- 1). mapy w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1). MZWiK w Strzelcach Wielkich
Strzelce Wielkie 84
63-820 Piaski
- 2). a/a.

Decyzję opracował:

- 1). inż. Stefan Dutkowiak upr. ZOIU Z-132, upr. urbanistyczne nr 1508,
- 2). mgr Konrad Borowski.



BURMISTRZ
inż. Piotr Curyk

DECYZJA JEST OSTATECZNA
Pogorzela, dnia 12.06.2014 r.

BURMISTRZ
inż. Piotr Curyk

zwoln. z

Nie podlega opłacie skarbowej

art. 7 ust. 3 pkt. 1 lit. -

ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej
(Dz.U. 2012r. poz. 1282 z późn. zmianami)

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

URZĄD MIEJSKI w POGORZELI
63-860 Pogorzela
ul. Rynek 1
tel./fax 0-65 5734620
NIP 696-001-03-02, 000530896
woj. wielkopolskie

Uzgodniono:

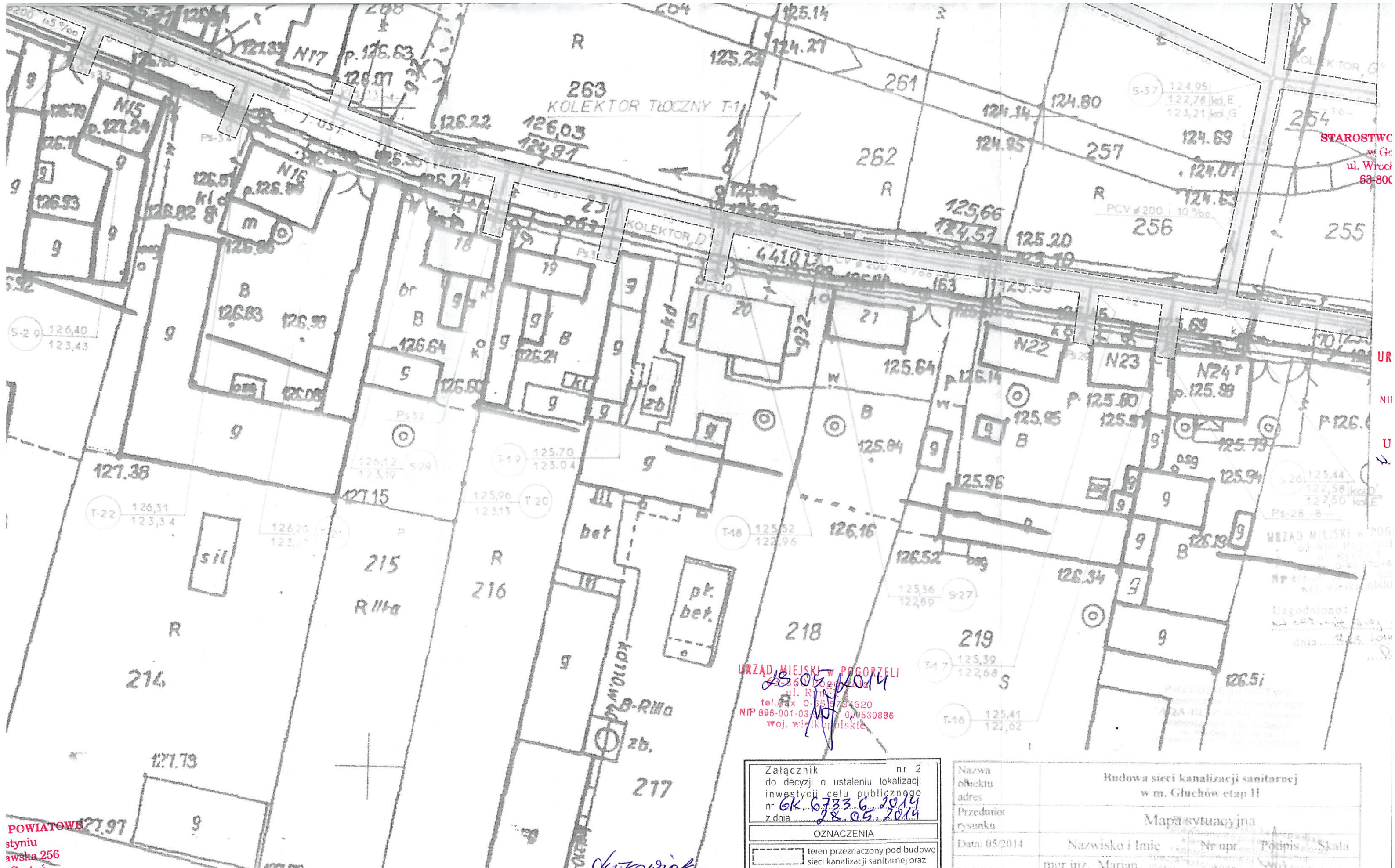
W. Ziemniak
dnia 10.05.2014
[podpis]
podpi.

URZĄD MIEJSKI w POGORZELI
63-860 Pogorzela
ul. Rynek 1
tel./fax 0-65 5734620
NIP 696-001-03-02, 000530896
woj. wielkopolskie

Stefan Dutkowiak
inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej nr <u>6K.6733.6.2014</u> z dnia <u>28.06.2014</u>	
OZNACZENIA	
	teren przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków
SKALA 1 : 500 0 20 m	

Nazwa obiektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Głuchów etap II		
adres			
Przedmiot rysunku	Mapa sytuacyjna		
Data rok 2014	Skala 1 : 500	Projektant	mgr inż. Marian Szczepaniak
Projektant	mgr inż. Marian Szczepaniak	Wykonawca	
Wykonawca		Skala 1 : 500	



POWIATOWE
styniu
awska 256
Gostyń

Stefan Dutkowiak
inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

URZĄD MIEJSKI W POGORZELI
28.09.2014
tel./fax 0-65 973 1620
NIP 896-001-03
woj. wielkopolskie

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr 6K.6733.6.2014
z dnia 28.09.2014

OZNACZENIA

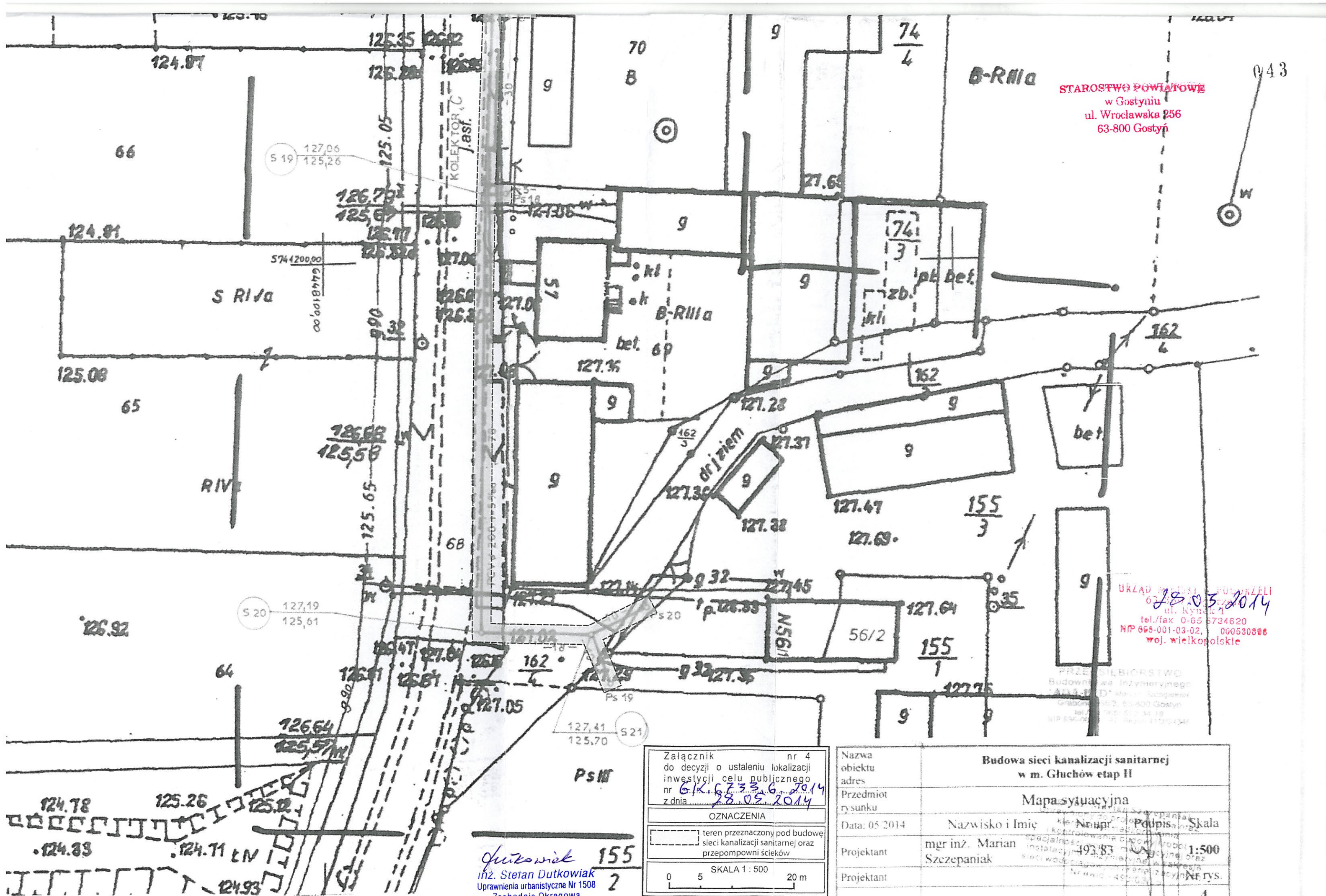
teren przeznaczony pod budowę
sieci kanalizacji sanitarnej oraz
przepompowni ścieków

SKALA 1 : 500

0 5 20 m

Nazwa obiektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Głuchów etap II			
adres				
Przedmiot rysunku	Mapa sytuacyjna			
Data: 05/2014	Nazwisko i Imię	Nr upr.	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Marian Szczepaniak	493.83		1:500
Projektant				Nrys.
				2

inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia Urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132



STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

UKŁAD PROJEKTU
63-800 Gostyń
ul. Kynicki 4
tel./fax 0-65 5734620
NIP 698-001-03-02, 000530898
woj. wielkopolskie

PRZEDSIĘBIORSTWO
Budownictwa Inżynierskiego
"BUD" Sp. z o.o.
Głuchów 63-800 Gostyń
tel. 0-65 573 34 18
NIP 698-001-03-02, 000530898

Załącznik nr 4
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr 6.K.6733.6.2014
z dnia 28.02.2014

OZNACZENIA

teren przeznaczony pod budowę
sieci kanalizacji sanitarnej oraz
przepompowni ścieków

SKALA 1 : 500

0 5 20 m

Nazwa obiektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Głuchów etap II		
adres			
Przedmiot rysunku	Mapa sytuacyjna		
Data: 05 2014	Nazwisko i Imię	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Marian Szczepaniak	493 83	1:500
Projektant			Nr rys.
			4

Inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

VIATOWE
u
a 256
tyń

044

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

KOLEKTOR TŁOCZNY T-6
PE Ø 63 L=163,0mb.

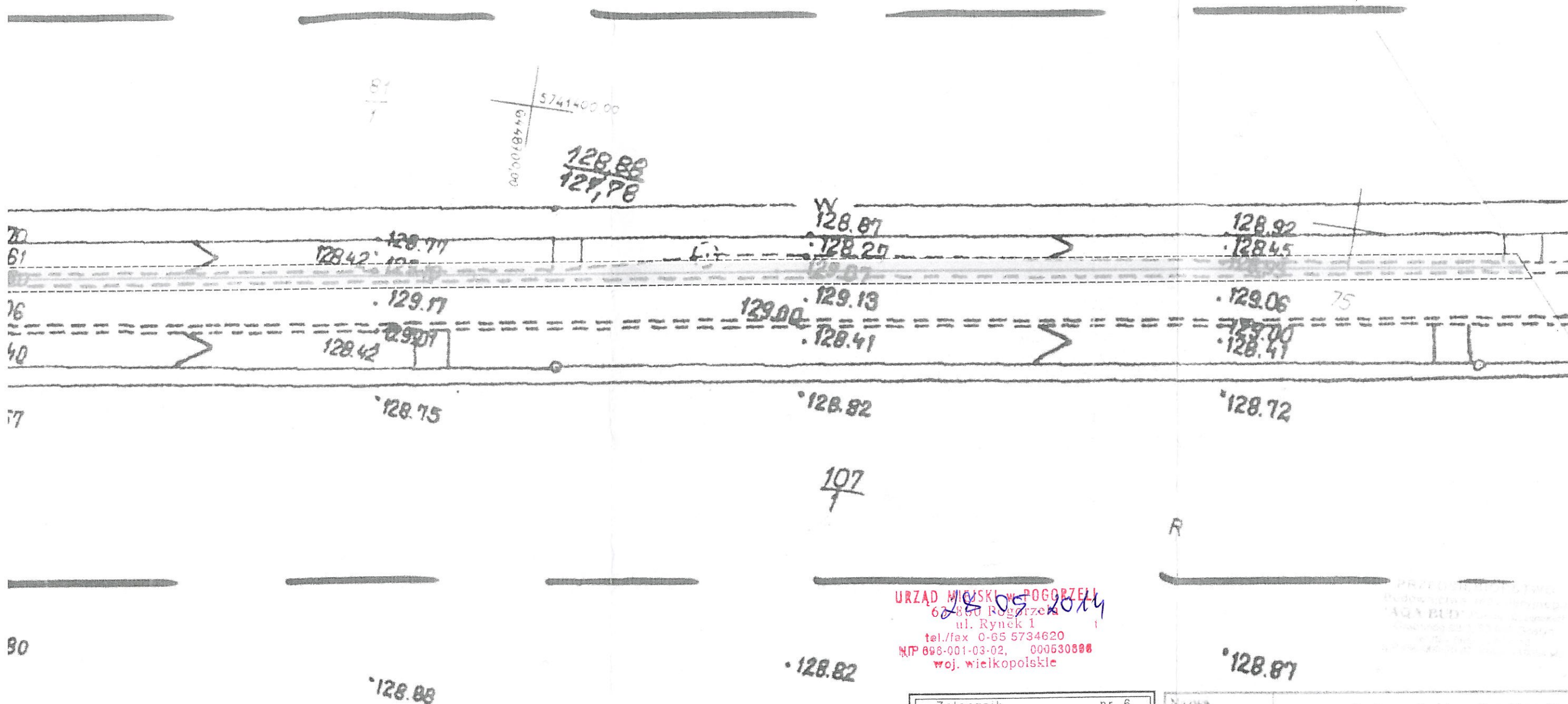
URZĄD MIEJSKI W POGÓRZELI
63-660 Pogorzela
ul. Rymnicka 1
tel./fax 0-65 5734620
NIP 696-001-03-15 000530098
woj. wielkopolskie

Stefan Dutkowiak
inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Załącznik nr 5 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 61K.6133.6.2014 z dnia 28.09.2014	
OZNACZENIA	
	teren przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków
0 5 SKALA 1 : 500 20 m	

Nazwa obiektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej			
adres	w m. Gluchów etap II			
Przedmiot rysunku	Mapa sytuacyjna			
Data 05/2014	Nazwisko i imię	Nr upr.	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Marian Szczepaniak	493/83		1:500
Projektant				Nr rys.

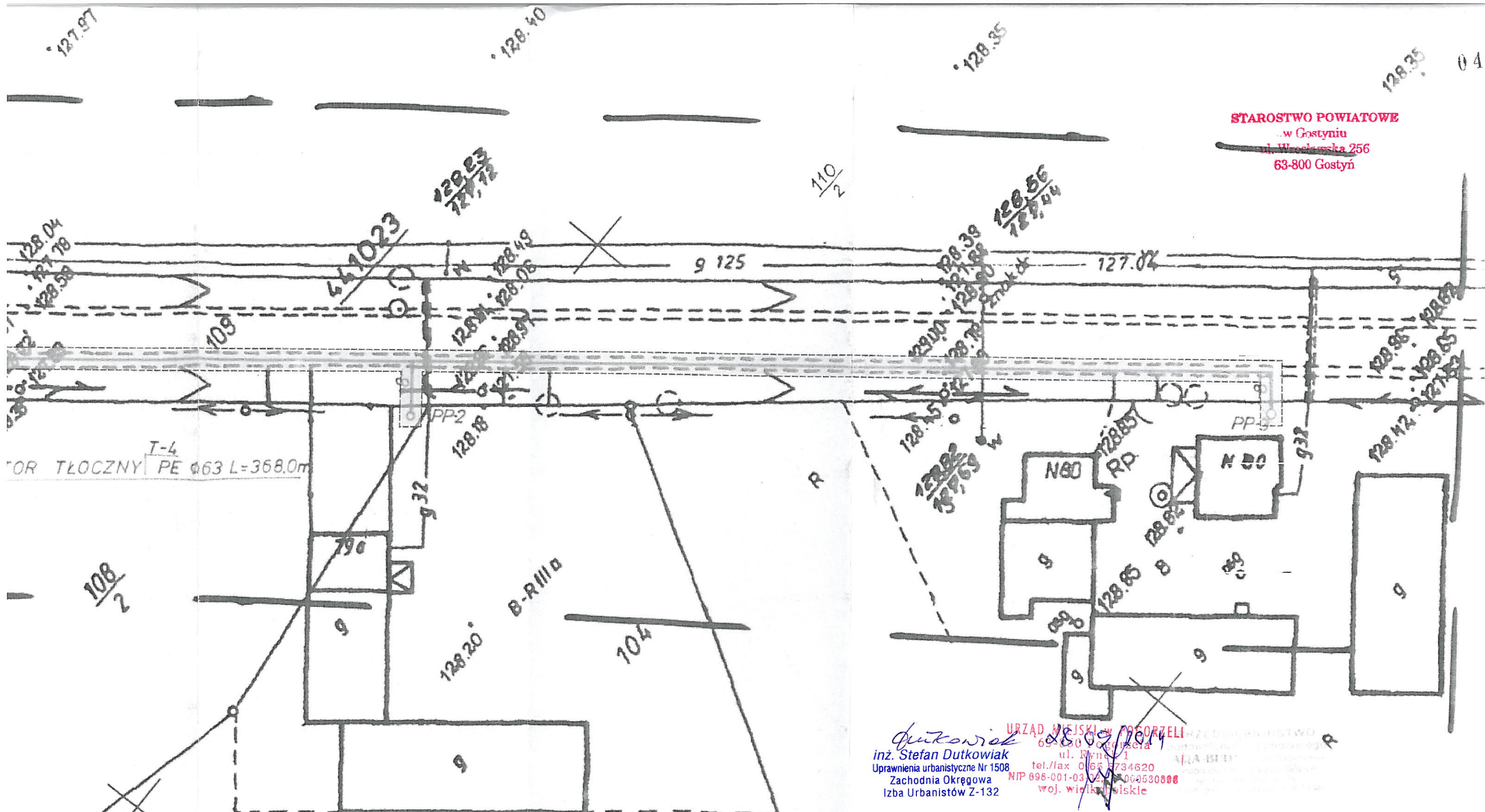
STAROSTWO POWIATOWE

w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 GostyńSTAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 GostyńURZĄD MIASTSKI W POGORZELI
62-800 Rogoźnica
ul. Rynek 1
tel./fax 0-65 5734620
NIP 698-001-03-02, 000530888
woj. wielkopolskieinż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Załącznik nr 6 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GK 6733.6.2014 z dnia 28.05.2014	
OZNACZENIA	
	teren przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków
SKALA 1 : 500 0 5 20 m	

Nazwa obiektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Gluchów etap II			
adres				
Przedmiot rysunku	Mapa sytuacyjna			
Data: 05.2014	Nazwisko i Imię	Nr upr.	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Marian Szczepaniak	493783		1:500
Projektant				Nr rys. 6

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń



inż. Stefan Dutkowiak
inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

URZĄD MIEJSKI W POGORZELI
63-800 Pogorzela
ul. Rynek 1
tel./fax 065 8734620
NIP 696-001-03-02, KRS 000530888
woj. wielkopolskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

Załącznik nr 7 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6133.6.2014 z dnia 28.09.2014	
OZNACZENIA	
teren przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków	
0 5 20 m SKALA 1 : 500	

Nazwa obiektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Gluchów etap II			
adres				
Przedmiot rysunku	Mapa sytuacyjna			
Data: 05.2014	Nazwisko i Imię	Nr upraw. / podpis	Skala	
Projektant	mgr inż. Marcin Szczepaniak	493/83	1:500	
Projektant				