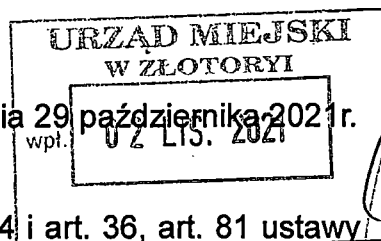


AB.6740.180.2021

Żłotoryja, dnia 29 października 2021 r.

DECYZJA nr 335/2021



Na podstawie art. 28, art. 32 art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) dalej jako pr. bud., oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021r., poz. 735 z późn. zm.)

zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam dla

Gminy Miejskiej Żłotoryja

pozwolenia na budowę drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem na działkach

nr 137/2, 166/10, 183/6, 184/1 i 280 w Żłotoryi – j. e. 022602_1.0006.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
- w przypadku konieczności wejścia na działki sąsiednie należy uzyskać zgody od ich właścicieli,
- przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2021r., poz. 888) dotyczących właścicieli nieruchomości.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
- wytyczenie obiektu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powierzyć osobie uprawnionej do wykonywania robót geodezyjnych,
- w związku z Uchwałą Nr 0007.XXXI.271.2017 Rady Miejskiej w Żłotoryi z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Żłotoryi oraz Uchwałą nr 0007.XIII.120.2019 Rady Miejskiej w Żłotoryi z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 6 i 7 miasta Żłotoryja, ograniczonego ulicami Bolesława Krzywoustego, Stanisława Staszica, Legnicką i Karola Miarki dla w/w inwestycji zobowiązuje się inwestora do wystąpienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy z wnioskiem o określenie wytycznych konserwatorskich w zakresie badań archeologicznych.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 2 lipca 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Złotoryi wpłynął wniosek Pana Roberta Pawłowskiego – Burmistrza Miasta Złotoryi reprezentującego Gminę Miejską Złotoryja o zatwierdzenie projektu budowlanego (4 egzemplarzy projektu budowlanego) i udzielenie pozwolenia na budowę drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem na działkach nr 137/2, 166/10, 183/6, 184/1 i 280 w Złotoryi – j. e. 022602_1.0006.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 27 lipca 2021r. pismem nr AB.6740.180.1.2021 wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie i na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po wstępnej analizie projektu budowlanego organ na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – KPA w związku z art. 33, ust. 2 i 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane postanowieniem nr AB.6740.180.2.2021 w dniu 18 sierpnia 2021r. zobowiązał pełnomocnika do usunięcia braków we wniosku oraz nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Nieprawidłowości zostały częściowo usunięte w dniu 16 września 2021r. i ostatecznie w dniu 15 października 2021r., po czym organ przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KPA w dniu zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pr. bud. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 pr. bud. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2135 z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 pr. bud., który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożone przez inwestora projekty budowlane są zgodne z Uchwałą nr 0007.XXXI.271.2017 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Monte Cassino, Polnej i Karola Miarki w Złotoryi oraz Uchwałą nr 0007.XIII.120.2019 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 6 i 7 miasta Złotoryja, ograniczonego ulicami Bolesława Krzywoustego, Stanisława Staszica, Legnicką i Karola Miarki.

Inwestycja spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Przedłożone projekty są kompletne, projektanci posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane: mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski - uprawnienia budowlane nr 108/DOŚ/07 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0496/07; mgr inż. Zbigniew Choryłek - uprawnienia budowlane nr 18/98/JGw specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0066/01; inż. Zbigniew Świerk - uprawnienia budowlane nr 134/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0532/06, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektu.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty

Waldemar Wilczyński
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega uiszczeniu opłaty skarbowej (art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923).

Otrzymują:

1.Strona postępowania:

- wg. rozdzielnika.

Pouczenie wynikające z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl,
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego,
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

*Sprawę prowadzi: Kamila Ruda, Anna Spuriak-Kulas,
tel. 76 5065302, e-mail anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl*