

.....  
(nr rejestru organu właściwego do wydania decyzji)

Grudziądz 06/10/2020  
.....  
(miejscowość i data)

Gmina Czersk, ul Kościuszki 27, 89-650 Czersk  
.....  
(imię i nazwisko)  
Pełnomocnik: ZPiUB Benbud, inż. Benedykt Reder  
.....  
ul. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz  
.....  
(adres zamieszkania)

**STAROSTA CHOJNICKI**

ul. 31 Stycznia 56  
**89-600 Chojnice**

tel: 660 000 002 / email: biuro@gruszczynska.com  
.....  
(nr telefonu)

## W N I O S E K

### o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

Proszę o wydanie decyzji określającej warunki wyłączenia z produkcji gruntów rolnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., Poz.909 ze zm.), na działce ( działkach) o numerze ewidencyjnym:

1. 220204\_5.0011.454, .....
2. 220204\_5.0011.453/1 .....
3. ....

położonej (nych) w miejscowości..... Łąg ....., obręb..... 0011,  
gmina..... gmina Czersk ....., powierzchnia:

1. 4782,30 ..... klasy bonitacyjnej gruntu..... B, RIIb, PsV .....
  2. 575,10 ..... klasy bonitacyjnej gruntu..... RIIIb .....
  3. .... klasy bonitacyjnej gruntu..... .....
- z przeznaczeniem pod budowę..... Budynek przedszkola w miejscowości Łąg .....

.....  
zgodnie z ~~miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego~~ lub decyzji o warunkach zabudowy.

1. Wyłączeniu podlega obszar o łącznej powierzchni..... 2 861,51 m2 ..... klasy bonit.

gruntu z działki :..... 220204\_5.0011.454, .....

- powierzchnia zabudowy budynkiem..... 1 124,41 m2 ..... klasy bonit..... RIIIb .....

- powierzchnia utwardzona ( dojścia, dojazdy, itd.)..... 1 737,10 m2 ..... klasy bonit..... RIIIb, PsV .....

- zieleń ozdobna..... klasy bonit..... .....

z działki:.....220204\_5.0011.453/1,.....

- powierzchnia zabudowy budynkiem.....klasy bonit. ....

- powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, itp.).....66,51 m<sup>2</sup>.....klasy bonit. ....RIIIb.....

- zieleń ozdobna.....klasy bonit. ....

z działki:.....

- powierzchnia zabudowy budynkiem.....klasy bonit. ....

- powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, itp.).....klasy bonit. ....

- zieleń ozdobna.....klasy bonit. ....

2. Powierzchnia gruntu, która nie zmieni swojego dotychczasowego sposobu użytkowania

(pozostanie gruntem rolnym.....2 429,38 m<sup>2</sup>.....klasy bonit. ....B, RIIIb, PsV.....

Oświadczam, iż faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej nastąpi.....rok 2021/2022.....

Nie prowadzę gospodarstwa rolnego.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### Załączniki:

1. Kopia dokumentu własności gruntu lub oświadczenie o prawie dysponowania gruntem,
2. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypis/wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy,
3. Kopia projektu zagospodarowania działki z zaznaczoną powierzchnią do wyłączenia,
4. Pełnomocnictwo w przypadku występowania innej osoby niż właściciel( oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – 17 zł.,
5. Oświadczenie o wartości rynkowej wyłączanego gruntu – cena 1m<sup>2</sup>(dotyczy klasy I, II, III)
6. Dokument stwierdzający, że wnioskodawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym jeżeli nie jest osobą fizyczną (oryginał) – do **wglądu**
7. Nr **NIP , PESEL**

### Informacje dodatkowe

Wniosek oraz oświadczenia powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której planowana jest inwestycja lub przez pełnomocnika.

W przypadku gdy inwestorem jest jedna z osób będących współwłaścicielami nieruchomości objętej wnioskiem, do wniosku należy dołączyć pisemne zgody współwłaścicieli na dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane.

**UWAGA:** powierzchnia do wyłączenia określona przez projektanta, wykazana w bilansie terenu i zaznaczona na planie zagospodarowania działki (powierzchnia do wyłączenia- teren niezbędny do korzystania z planowanej inwestycji – **powierzchnia zabudowy budynkiem, powierzchnia utwardzona, zieleń ozdobna**), projekt winien zawierać legendę, dane dotyczące klasy gruntów i użytków do wyłączenia winne być zgodne z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i naniesione na mapie do celów projektowych, powierzchnia poszczególnych klas gruntów do wyłączenia musi być rozliczona w bilansie terenu.

OPLATA SKARBOWA:

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej( j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 783)