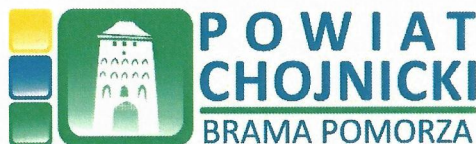




STAROSTA CHOJNICKI



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56, tel. 52 39 66 500, fax. 52 39 66 503, e-mail: sekretariat@powiat.chojnice.pl

Chojnice, dnia 3 lutego 2021r.

OS.6124.1.407.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4 oraz art. 12 ust. 1, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017r., Poz. 1161 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020r., Poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych

„BENBUD” inż. Benedykt Reder

reprezentującego

Gminę Czersk

adres: ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk

z dnia 6 października 2020r.

(data wpływu do Starosty Chojnickiego w dniu 6 listopada 2020r.),

uzupełnionego w dniach 8 stycznia 2021 r. i 2 lutego 2021 r.

w sprawie:

wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej w związku z budową budynku przedszkola na działkach nr 454, 453/1, położonych w miejscowości Łąg, obręb Łąg, gmina Czersk.

Starosta Chojnicki orzeka:

I. Wyłączyć z produkcji rolnej użytki rolne:

1. położone na działce nr 453/1 w miejscowości Łąg, obręb Łąg, gmina Czersk
- klasy RIIIb o powierzchni 0.0067 ha,
2. położone na działce nr 454 w miejscowości Łąg, obręb Łąg, gmina Czersk
- klasy RIIIb o powierzchni 0.1227 ha,
- klasy PsV (pochodzenia organicznego) o powierzchni 0.1634 ha.

II. Zobowiązać Gminę Czersk do:

1. uiszczenia należności z tytułu wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej, wymienionych w pkt. I. decyzji, wyliczonej w następujący sposób:
 - a. grunty orne klasy RIIIb 0.0067 ha + 0.1227 ha = 0.1294 ha x 262305 zł = **33942,27 zł,**
 - b. pastwiska trwałe klasy PsV 0.1634 ha x 145725 zł = **23811,46 zł,**

pomniejszoną o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych w wysokości:

$$1294 \text{ m}^2 + 1634 \text{ m}^2 = 2928 \text{ m}^2 \times 30 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{87840 \text{ zł}}$$

Jednorazowa należność do uiszczenia wynosi : **0 zł** (słownie: zero złotych).

2. Uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji, wymienionych w pkt. I. decyzji, w wysokości **10 % należności**, co stanowi **RIIIb – 3394,23 zł + PsV – 2381,15 zł = 5775,37 zł** przez okres 10 lat począwszy od 2021 roku (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych i 37/100).
3. Opłatę roczną z tytułu wyłączenia użytków rolnych za dany rok należy wpłacić w terminie do 30 czerwca bieżącego roku przyjmując za podstawę w odniesieniu do gruntów rolnych kwoty określone na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r., Poz. 1161 ze zm.), na konto:

Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku

PKO Bank Polski S.A.

79 1020 1811 0000 0602 0312 5069

W razie niewykonania w odpowiednim terminie obowiązków określonych w niniejszej decyzji zostaną zastosowane przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder reprezentujący Gminę Czersk wystąpił z wnioskiem z dnia 6 października 2020r. (data wpływu 6 listopada 2020r.), uzupełnionego w dniach 8 stycznia 2021 r. i 2 lutego 2021 r. w sprawie o wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z decyzją Burmistrza Czerska Nr WP.6733.31.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 lipca 2020r. polegającej na budowie budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, na terenie działek nr 454, 453/1, położonych w miejscowości Łąg, obręb Łąg, gmina Czersk.

Zainteresowana strona przedłożyła wymagane dokumenty niezbędne do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017r., Poz. 1161 ze zm.), osoba wyłączająca użytki rolne (wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego) z produkcji rolniczej zobowiązana jest do uiszczenia należności i płacenia opłat rocznych.

W przypadku Gminy Czersk wyłączono z produkcji rolnej grunty klasy RIIIb i PsV (pochodzenia organicznego - ustalone na podstawie mapy glebowo-rolniczej) o łącznej powierzchni 0.2928 ha, od której została naliczona opłata roczna, którą inwestor jest zobowiązany uiszczać przez okres 10 lat, począwszy od 2021r. (pkt. II. 2. decyzji).

Jeżeli właściciel w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką wpłacił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji.

Zwrot zapłaconej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a niewylączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych przechodzi na nabywcę.

Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Powyższy obowiązek dotyczy również przy zbyciu gruntów wyłączonych z produkcji (art. 12 ust. 3 i 4 wyżej cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Wobec zgodnego stanu faktycznego i prawnego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r., poz. 276) osoba, w której władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części jest zobowiązana zgłosić organowi prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków wszelkie zmiany danych objętych ewidencją w terminie 30 dni od ich powstania pod groźbą sankcji z art. 48 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy.
2. Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.) – Starosta po stwierdzeniu, że grunty rolne zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami ustawy, zobowiązany jest wszcząć postępowanie i ustalić sprawcy tego wyłączenia opłatę w wysokości dwukrotnej należności, a w przypadku stwierdzenia, że grunty wyłączone zostały z produkcji bez decyzji zezwalającej wydać z urzędu taką decyzję, podwyższając jednocześnie należność o 10%.
3. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej – część III, pkt 44 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz.U. z 2020r., Poz. 1546 ze zm.).



Z up. Starosty
Lilla Szqszor
 Urzędnik Ochrony Środowiska
 Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder reprezentujący Gminę Czersk,
 ul. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
 ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
3. Ewidencja Gruntów w/m.
4. a/a Ossowska Renata Nr p. /2021