



## UMOWA NR .../ZP/2024 - WZÓR

zawarta w Wieluniu,..... września 2024 roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Annę Freus

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a .....

...

REGON: .....; NIP: .....; działająca na podstawie wpisu do .....  
pod numerem .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ w Wieluniu nr 01/010/10/2022 z dnia 10.02.2022 r. pn. **Usługa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania lądowiska dla śmigłowców ratunkowych „Wieluń-Szpital” H625 do aktualnie obowiązujących przepisów.**

Numer postępowania: **SPZOZ.ZP.2.24.241.23.2024.**

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na przebudowie istniejącego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych oznaczonego Wieluń-Szpital H625, które funkcjonuje obecnie w ramach szpitalnego oddziału ratunkowego należącego do struktur SPZOZ w Wieluniu.

2. Przygotowana dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. powyżej, należy wykonać w wersji papierowej oraz na płycie CD (zapisana w formacie oryginalnych plików programów Norma, AutoCad, MS Office, fotografie .jpg oraz w formacie .pdf w sposób możliwy do kopiowania) i będzie się składać z następujących opracowań:

3.1. - 4 egzemplarze projektu wykonawczego,

3.2. - 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej,

3.3. - 4 egzemplarze informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

3.4. - 4 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis Przedmiotu Zamówienia do przetargu na roboty remontowe w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót remontowych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w swej treści powinna określać Przedmiot Zamówienia, w tym w szczególności: technologie robót remontowych, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań 2 materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych, dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką Przedmiotu Zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymogami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznych opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym.

7. Wykonawca wykona przedmiary robót i kosztorysy osobno dla każdego elementu instalacji w budynku wchodzących w zakres opracowania, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1.1. ÷ 1.3.

8. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót instalacyjnych i kosztorysy w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

## **§ 2. Termin realizacji**

Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac: z dniem podpisania niniejszej Umowy.
2. Zakończenie realizacji Umowy ustala się maksymalnie na 120 dni od daty podpisania umowy. Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych (jeżeli są wymagane).

## **§ 3. Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wykonanej Dokumentacji, jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań – spis treści, oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że została przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz jest jednolita pod względem zapisów wersji elektronicznej i papierowej.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot Umowy przez uprawnionych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
4. W przypadku losowej zmiany projektanta jest możliwa pod warunkiem, iż nowo wybrana osoba – projektant będzie posiadał odpowiednie uprawnienia projektowe na wykonanie projektu oraz będzie spełniał warunki z postępowania.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności ze strukturą budynku.
6. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, (wskazana wizja lokalna) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania zadania i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

## **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi bez ograniczeń.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wystąpić, uzgodnić i uzyskać w imieniu Zamawiającego działając na podstawie pełnomocnictw/upoważnień Zamawiającego) wszystkie wymagane opinie, decyzje (jeżeli są wymagane przepisami prawa) na wykonanie robót remontowych,
  - 2) do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający maksymalną efektywność zaplanowanych działań,
  - 3) uwzględnić wykonanie robót towarzyszących w szczególności: wykonanie koniecznej inwentaryzacji do celów projektowych oraz remont/wymiana elementów niezbędnych do kompleksowej realizacji robót.

- 4) opracować Dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z ewentualnymi uwagami Zamawiającego,
- 5) uzgodnić z Zamawiającym zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania,
- 6) zastosować w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
- 7) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
- 8) zastosować przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności art. 20 oraz wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
- 9) część kosztorysową sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
- 10) przekazać Zamawiającemu Dokumentację sprawdzoną i skoordynowaną technicznie wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów,
- 11) usunąć stwierdzone wady, braki lub uchybienia w Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 12) dokonać na każde wezwanie właściwych w sprawie organów administracji, uzupełnień, poprawek lub zmiany opracowanego wniosku i załączników do niego w terminie wyznaczonym przez organ wzywający, a w przypadku braku wyznaczenia terminu przez właściwy w sprawie organ administracyjny - w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, 14) uaktualnić, na żądanie Zamawiającego, kosztorysy inwestorskie w okresie 1 roku od daty wykonania przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 13) w ramach wynagrodzenia opisanego w §6 dokonać zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej jeżeli zostaną naniesione w Dokumentacji,
- 14) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót remontowych (według oddzielnej Umowy),
- 15) przygotować i przekazać Dokumentację, o której mowa w § 1 w wersji papierowej oraz na płycie CD (zapisana w formacie \*.pdf, \*.docx, \*.ath, \*.dwg, \*.jpg\* w sposób możliwy do kopiowania), która będzie się składać z ilości opracowań zgodnie z § 1 ust.3, niniejszej Umowy.

## **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Udostępnienie Wykonawcy miejsca realizacji robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.

4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

## **§ 6. Wynagrodzenie i forma płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie przedmiotu Umowy obejmujące również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji oraz koszt nośników, o których mowa w § 13, na łączną kwotę.....zł netto + ...% podatku VAT = ..... zł brutto (słownie:.....).

2. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawicieli obu Stron Umowy, stwierdzający wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym przez Strony Umowy, bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

4. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## **§ 7. Warunki odbioru dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej**

1. Strony ustalają następujące warunki odbioru Dokumentacji:

1.1. po przekazaniu Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 5 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji,

1.2. w przypadku stwierdzenia wad lub braków w Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych,

1.3. przyjęcie Dokumentacji bez zastrzeżeń potwierdza podpisany przez Strony protokół odbioru, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

2. W przypadku gdy Zamawiający nie zgłosi uwag do przedłożonych dokumentów w terminie 10 dni, dokumentację uznaje się za przyjętą bez zastrzeżeń. Ustala się, że przyjęcie dokumentacji bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek zakresie z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz skutki tych wad.

3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 5 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o uzyskaniu wszelkich uzgodnień – w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony Umowy.

## **§ 8. Wady dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć wykonany przedmiot Umowy. Za wadę Strony uznają:

1.1. niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie

możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,

1.2. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w Dokumentacji, rozwiązaniach, ilościach przekazanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

1.3. niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,

1.4. obniżenia stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,

1.5. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,

1.6. sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;

1.7. sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;

1.8. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w Dokumentacji,

1.9. wykonanie Dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 i ust. 4 niniejszej Umowy.

2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. O zauważonych brakach i wadach w Dokumentacji Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia braków i wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminach:

4.1. 5 dni roboczych, licząc od daty odbioru,

4.2. 5 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia o wadach lub brakach.

5. Powyższe terminy nie dotyczą konieczności procedowania nowych uzgodnień, opinii, decyzji, oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów pozyskiwanych od podmiotów trzecich, które wynikną z ujawnionej wady lub braków. W tym przypadku nastąpi komisyjne ustalenie daty usunięcia wady lub uzyskania nowych uzgodnień, opinii, decyzji, oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów.

6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w Dokumentacji osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9. Kary umowne**

1. W niżej podanych przypadkach Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary Umowne:

1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust. 2 – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.2 niniejszej Umowy nie więcej niż 20%, kwoty umownej brutto,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% wartości Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
  - 4) w razie rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. 2. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 10. Odbiory**

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu Umowy będzie dokonany po przekazaniu przez Wykonawcę całości dokumentacji wskazanej w § 1.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie określonym w § 2 ust. 2.
  - 1.2. Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu,
  - 1.3. Wykonawca pomimo żądań Zamawiającego uchyla się od wprowadzenia modyfikacji do projektu budowlanego i/lub propozycji rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń lub przedkładane na konsultacjach zaawansowanie projektu budowlanego grozi niedotrzymaniem umownych terminów określonych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 1.4. ogłoszenia rozwiązania lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi 7 zajęcie

majątku Wykonawcy, które będzie stanowiło zagrożenia dla wywiązania się z zobowiązań umownych Wykonawcy,

1.5. utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie objętym niniejszą Umową,

1.6. ponad 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 oraz w § 8 ust. 4.

2. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych, a Zamawiający za wykazaną przez Wykonawcę część zapłaci na podstawie wystawionej faktury VAT.

4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 może nastąpić wedle wyboru Zamawiającego w całości lub w części w zakresie prac niewykonanych do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane prace, do czasu odstąpienia od Umowy (ex nunc).

## **§ 12. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem Umowy.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

1) w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji w przypadku, gdy w jego toku nie stwierdzono wad,

2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca usunie ujawnione wady i braki w przedmiocie Umowy, zgodnie z postanowieniami § 8.

4. Termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad objętych gwarancją.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 13. Autorskie prawa majątkowe**

1. Dokumentacja jest utworem w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm. ).

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany,



dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzenie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz każdej jej zmodyfikowanej wersji, oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, Pendrive, itd.),

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach wideo, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych lub reklamy,

g) wprowadzanie zmian, skrótów,

h) sporządzenie wersji obcojęzycznych, i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie praw zależnych.

6. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia umownego, nabywa prawo własności wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone, jak również wszelkich nośników (płyty CD, płyty DVD itp.), na których utrwalono utwory, z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy, w trakcie którego dany nośnik został przekazany Zamawiającemu.

7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania z utworów zarówno w całości jak i w dowolnych fragmentach.

8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą wyłączne prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.

9. W sytuacji odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do utworów, jakie do dnia odstąpienia zostały wykonane i przekazane w sposób prawidłowy, potwierdzone protokołem odbioru.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

#### **§ 14. Poufność danych i informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest, w czasie realizacji umowy oraz przez okres 12 miesięcy po jej zakończeniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących SPZOZ w Wieluniu, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz mogących mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, z wyłączeniem informacji, które zobowiązany będzie ujawnić ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przy realizacji niniejszej umowy obowiązków określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz innych aktów prawnych obowiązujących w ochronie zdrowia.

#### **§ 15. Nadzór autorski (według oddzielnej Umowy)**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane przez osobę wskazaną na etapie postępowania przetargowego jako projektanta.

2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez projektanta po podpisaniu przez Strony oddzielnej Umowy.

#### **§ 16. Osoby do kontaktu**

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej Umowy są:

1) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

2) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....

2. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

#### **§ 17. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony pod rygorem ich nieważności.

#### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022.1360), ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022.893).

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska w terminie 21 dni od daty rozpoczęcia negocjacji, sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych z umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.

4. Strony zobowiązane są do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Informacje te mogą być udostępniane pracownikom Stron, ich profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji o charakterze poufnym istnieje także po zakończeniu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przy realizacji niniejszej umowy obowiązków określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz innych aktów prawnych obowiązujących w ochronie zdrowia.

6. Integralną część niniejszej umowy tworzą następujące załączniki:

- a) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
- b) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
- c) załącznik nr 3 – klauzula informacyjna (RODO);
- d) załącznik nr 4 – pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

7. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:**

#### **ZAMAWIAJĄCY**

.....  
Podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Zamawiającego

#### **WYKONAWCA**

.....  
Podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

