

UMOWA NR KMRU III/...../2020

Zawarta dnia ..... 2020 r. w Krakowie pomiędzy

„**Koleje Małopolskie**” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Raclawicka 56 lok. 416, 30-017 Kraków wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000500799, Regon: 123034972, NIP: 6772379445; kapitał zakładowy w pełni wpłacony w wysokości: 58.818.000,00 zł; adres korespondencyjny Zamawiającego: **Koleje Małopolskie Sp. z o.o. ul. Wodna 2, 30-556 Kraków.**

zwana dalej **Dzierżawcą**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ..... ul. ...., .....  
spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców - Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: ..... NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... złotych, opłacony w całości/do kwoty ..... złotych, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym(a) dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowanym(a) przez:

.....

*\*W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie do umowy zostanie wpisane postanowienie o ponoszeniu przez nie solidarnej odpowiedzialności za wykonanie niniejszej umowy oraz sposobie reprezentacji podmiotów wobec Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o następującej treści:*

*„ponoszących solidarnie odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy w całym okresie jej realizacji aż do upływu najdłuższego terminu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Ww. solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego nie jest uzależniona od wewnętrznych uregulowań Wykonawcy i dotyczy również rozliczenia się między uczestnikami Konsorcjum/ stronami Spółki Cywilnej i podwykonawcami”.*

zwanymi dalej łącznie lub osobno **Stronami** lub **Stroną** o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego (zamówienie sektorowe), znak sprawy ....., na podstawie przepisów art. 39 - 46 w związku z art. 132 ust. 1 pkt 5 i art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. — Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (wraz ze zmianami i wyjaśnieniami Zamawiającego, jeżeli takie wystąpiły) znak sprawy: ..... oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

1. Wykonawca o identyfikatorze podatkowym NIP..... oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wykonawca o identyfikatorze podatkowym NIP..... oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca o identyfikatorze podatkowym NIP..... oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik podatku od towarów i usług (VAT) - zwolniony.<sup>1</sup>

W przypadku zmiany statusu podatnika VAT Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.

Lista załączników stanowiących integralną część umowy:

Tabela 1 Lista załączników stanowiących integralną część umowy

Nr załącznika do umowy	Nazwa załącznika do umowy
Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2	Protokół oględzin technicznych
Załącznik nr 3	Protokół Zdawczo – Odbiorczy
Załącznik nr 4	Zobowiązanie do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa „Koleje Małopolskie” sp. z o.o.,
Załącznik nr 5	Zestawienie dzierżawionych pojazdów
Załącznik nr 6	Wykaz parametrów pojazdów

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Niniejsza Umowa dzierżawy (dalej „**Umowa**”) zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego przez Dzierżawcę w trybie przetargu nieograniczonego (zamówienie sektorowe), znak sprawy....., na podstawie przepisów art. 39 - 46 w związku z art. 132 ust. 1 pkt 5 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz.1843 z późn. zm., dalej jako: „Pzp”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **dzierżawę dwóch elektrycznych zespołów trakcyjnych** szczegółowo wskazanych w ust. 4 (dalej odpowiednio łącznie „**Pojazdy**” lub z osobna „**Pojazd**”) przez okres, o którym mowa w ust. 3, zgodnie z ofertą złożoną przez Wydzierżawiającego, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, a Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić umówiony czynsz dzierżawny.
3. Wydzierżawiający zobowiązany jest umożliwić Dzierżawcy korzystanie z dwóch **Pojazdów** nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2021 r. do końca trwania okresu umowy, tj. do 11.12.2021 r., zgodnie z zapotrzebowaniem Dzierżawcy.
4. Strony ustalają, iż Przedmiotem Umowy objęte są Pojazdy serii ..... o numerach fabrycznych ....., zgodnie z ich oznaczeniem przez producenta.
5. Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić możliwość korzystania z Pojazdów dla realizacji przewozów w trakcji wielokrotnej (rozumianej jako połączenie nie mniej niż 2 Pojazdów w sposób pozwalający na sterowanie nimi z jednej kabiny sterowniczej; dalej „**Trakcja wielokrotna**”) w dowolnej konfiguracji Pojazdów w ramach pojazdów objętych Umową.
6. Strony ustalają, iż Pojazdy będą wykorzystywane przez Dzierżawcę do celów realizacji przewozów pasażerskich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Wydzierżawiający oświadcza, że Pojazdy nie są obciążone prawami osób trzecich, które ograniczałyby lub wyłączały wykonanie Umowy oraz nie stanowią przedmiotu żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego lub administracyjnego, w wyniku którego nastąpiłoby lub mogłoby nastąpić jakiegokolwiek ograniczenie tytułu prawnego do Pojazdów.
8. Wydzierżawiający oświadcza, że w terminie zgłoszenia Pojazdów do Oględzin Technicznych, o których mowa w § 3 ust. 1:
  - a) Pojazdy będą posiadały aktualne świadectwa lub zezwolenia wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego do ich używania przez Dzierżawcę, zgodnie z przeznaczeniem, ważne przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) każdy z Pojazdów będzie posiadał ważne świadectwo sprawności technicznej na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie świadectw sprawności technicznej pojazdów kolejowych (Dz. U. Nr 37, poz. 330);

- c) Pojazdy będą sprawne technicznie, wolne od wad fizycznych i prawnych, a także w stanie umożliwiającym natychmiastowe wykorzystanie ich do realizacji pasażerskich przewozów kolejowych;
  - d) Pojazdy będą zarejestrowane w ewidencji pojazdów kolejowych i posiadały nadany europejski numer pojazdu (EVN) oraz numer identyfikatora dysponenta pojazdu (VKM);
  - e) Będzie posiadał prawo własności do Pojazdów lub będzie dysponować prawem do Pojazdów umożliwiającym udostępnienie Pojazdów do korzystania w zakresie określonym Umową, w tym zgodę właściciela Pojazdów oraz ewentualnych innych podmiotów, od których pochodzi uprawnienie do dysponowania Pojazdami (dalej „**Właściciel Pojazdów**”) na oddanie Pojazdów w poddzierżawę i objęcie ich Przedmiotem Umowy na cały Okres Dzierżawy.
9. Wyzierżawiający zobowiązuje się w terminie obowiązywania Umowy nie dokonać zbycia ani obciążenia Pojazdów, jak również nie zawierać jakichkolwiek umów, ani podejmować jakichkolwiek działań uniemożliwiających lub ograniczających Dzierżawcy wykonywanie uprawnień wynikających z Umowy.
10. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 zdanie trzecie, najpóźniej wraz z wydaniem Pojazdu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wyzierżawiający do każdego Pojazdu, przekaże Dzierżawcy sporządzoną w języku polskim albo przetłumaczoną na język polski, następującą dokumentację, a także dostarczy następujące urządzenia:
- a) Dokumentację Techniczno-Ruchową Pojazdów wraz z załącznikami (dalej „**DTR**”), zgodnej z Rozporządzeniem z 2005 r., w tym dokumentacji technicznej dotyczącej poszczególnych podzespołów oraz schematów poszczególnych układów elektrycznych i pneumatycznych (lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wyzierżawiającego w/w dokumentacji, z jednoczesnym przekazaniem oryginału do wglądu dla Dzierżawcy);
  - b) w przypadku, gdy Wyzierżawiający jest podmiotem wymienionym w §17 ust. 2 Rozporządzenia z 2005 r. – wyciąg z Dokumentacji Sytemu Utrzymania Pojazdu (dalej „**DSU**”), zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym Rozporządzeniem z 2005 r. w zakresie cykli przeglądowych, czynności utrzymaniowych Poziomu Utrzymania P1 i P2, wzorów protokołów i kart pomiarowych dotyczących Poziomu Utrzymania P1 i P2;
  - c) w przypadku, gdy Wyzierżawiający nie jest podmiotem wymienionym w §17 ust. 2 Rozporządzenia z 2005 r. – kopię DSU sporządzoną przez podmiot wymieniony w §17 ust. 2 Rozporządzenia z 2005 r. wraz z oświadczeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności, iż Wyzierżawiający zgadza się na wykonywanie czynności utrzymania Pojazdów w oparciu o to DSU w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - d) wykaz części zamiennych szybko zużywających się i materiałów eksploatacyjnych

do Pojazdów lub Katalog części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, zawierający niezbędne dane do składania zamówień na te części i materiały;

e) kompletny osprzęt konieczny do zapewnienia prawidłowej obsługi, eksploatacji i serwisowania Pojazdów, w tym (o ile jest konieczne) oprogramowanie do obsługi rejestratorów zdarzeń, kamer monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego oraz oprogramowanie do odtwarzania nagrań z wyżej wymienionych rejestratorów (dalej oprogramowania, o których mowa powyżej zwane łącznie „**Oprogramowaniem Rejestratorów**”);

f) System Informacji Pasażerskiej.

11. Na zasadach określonych w § 3 ust. 1 zdanie trzecie oraz § 4 ust. 2 zdania drugie, Wyzierzawiający zobowiązany jest również dostarczyć Dzierżawcy:

a) deklarację potwierdzającą zgodność Pojazdu z typem, na który wydano świadectwo dopuszczenia do eksploatacji lub kopię zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla typu pojazdu kolejowego niezgodnego z TSI wydanego przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego oraz kopie świadectwa sprawności technicznej Pojazdu;

b) kopię dokumentacji odbiorczej z ostatnich wykonanych przeglądów poziomu utrzymania (dalej „**Poziom Utrzymania**”) - w rozumieniu określonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ogólnych warunków technicznych eksploatacji pojazdów kolejowych z dnia 12 października 2005 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 226 z późn. zm.; dalej „**Rozporządzenie z 2005 r.**”) - P3, P4 lub P5, o ile Pojazd był im poddawany;

c) instrukcję postępowania w sytuacjach awaryjnych;

d) podręcznik obsługi dla maszynisty;

e) instrukcję transportowania nieczynnego pojazdu;

f) katalog środków do utrzymania czystości Pojazdu lub Instrukcję utrzymania czystości Pojazdu, zawierające również wykaz środków dopuszczonych do usuwania graffiti;

g) instrukcję wkolejania pojazdu (w formie odrębnego dokumentu lub jako część innej instrukcji powiązanej);

h) informację o masach ładownych i hamujących (próżny/ładowny);

i) kopię dokumentacji zbiorników ciśnieniowych oraz badań zbiorników przez Transportowy Dozór Techniczny (TDT);

j) karty pomiarów zestawów kołowych Pojazdu (z ostatniego wykonanego pomiaru);

k) dokumenty z pomiarów nacisków zestawów kołowych Pojazdu (z ostatniego wykonanego pomiaru).

12. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Wyzierzawiający zobowiązany jest zapewnić możliwość korzystania z Pojazdów, których zestawy kołowe będą znajdować się w stanie zapewniającym możliwość ich eksploatacji przez cały okres obowiązywania Umowy bez konieczności

poddawania ich usługom toczenia ze względu na wady ukryte lub wystąpienie innych okoliczności, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności, z wyłączeniem przypadków, gdy uszkodzenie zestawów kołowych zostało spowodowane przez osoby trzecie, powstało w wyniku najechania na przeszkodę na torze bądź wdrożenia hamowania nagłego lub inne okoliczności wynikające z użytkowania Pojazdów przez Dzierżawcę, za które to okoliczności odpowiedzialności nie ponosi Wydierżawiający. W przypadku niespełnienia przez Wydierżawiającego obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wydierżawiający zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zorganizować i zapewnić stosowne usługi toczenia zestawów kołowych. Za czas wyłączenia Pojazdów z eksploatacji z uwagi na konieczność toczenia zestawów kołowych z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający, Dzierżawca nie płaci czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 9 Umowy.

13. Dzierżawca uprawniony jest umieszczać na Pojazdach, a także w ich wnętrzu własne napisy i logotypy, a także dokumenty stanowiące podstawę odprawy podróżnych, w tym regulamin przewozów oraz taryfę (dalej „**Informacje Handlowe**”) z zastrzeżeniem, iż wymienione wcześniej informacje nie będą trwale ingerować w Pojazd lub jego wyposażenie. Ponadto, po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca usunie wszelkie umieszczone, zgodnie z zapisami ze zdania poprzedniego, informacje, napisy, logotypy na własny koszt.
14. Wydierżawiający, w terminie do 10 dni roboczych od dnia wydania Pojazdu, o którym mowa w §4 ust. 1 zobowiązany jest dostosować system, o którym mowa w §1 ust. 10 lit. f) (System Informacji Pasażerskiej) do potrzeb Dzierżawcy co najmniej w zakresie możliwości wyświetlenia przez System Informacji Pasażerskiej każdego pojazdu informacji o numerze pociągu, relacji oraz stacjach pośrednich, wgranych do systemu za pośrednictwem pamięci przenośnej USB oraz (o ile jest konieczne) dostarczyć oprogramowanie wraz ze stosownymi licencjami umożliwiające zaprogramowanie rozkładów jazdy.
15. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania kolejowych przewozów pasażerskich na trasach, na których będzie wykonywał te przewozy Pojazdami.
16. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania Pojazdów w użyczenie, najem lub dzierżawę podmiotom trzecim bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Dzierżawcy do realizowania usługi trakcyjnej na rzecz Dzierżawcy przez osoby trzecie z wykorzystaniem Pojazdów.

## § 2

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania DTR, a także wyciągu z DSU lub DSU (lub poświadczonej przez Wydierżawiającego za zgodność z oryginałem kopii w/w dokumentów), Wydierżawiający udziela Dzierżawcy, z zastrzeżeniem ust. 12, na Okres Dzierżawy wydłużony o termin, o którym mowa w § 5 ust. 1, niewyłącznej licencji do korzystania z wymienionej dokumentacji na

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na następujących polach eksploatacji (dalej „**Licencja**”):

- a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania z wyciągu z DSU lub kopi DSU wytwarzanie za pomocą wszelkich znanych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b. w zakresie korzystania z wyciągu z DSU lub kopi DSU w zakresie niezbędnym do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zapewnienie prawidłowej obsługi, eksploatacji, serwisowania i naprawy tego typu pojazdów, zakupu do nich części oraz szkolenia drużyn pociągowych.
2. Z chwilą wydania Oprogramowania Rejestratorów, Wyzierżawiający udziela Dzierżawcy, niewyłącznej licencji do korzystania z Oprogramowania Rejestratorów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na następujących polach eksploatacji (dalej „**Licencja Rejestratorów**”):
- a) w zakresie korzystania z Oprogramowania Rejestratorów oraz jego egzemplarzy:
    - i. korzystanie z Oprogramowania Rejestratorów samodzielnie lub przy pomocy wskazanych przez Dzierżawcę osób trzecich – w zakresie niezbędnym do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do zapewnienia prawidłowej obsługi i eksploatacji Pojazdów, a także do szkolenia drużyn pociągowych, prowadzenia postępowań w sprawie zdarzeń kolejowych oraz podejmowania działań w związku z ochroną interesu Dzierżawcy,
    - ii. do korzystania z Oprogramowania Rejestratorów w zakresie wszystkich posiadanych przez nie funkcjonalności,
    - iii. do korzystania zgodnie z postanowieniami art. 75 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 t.j. z późn. zm.; dalej „**Prawo autorskie**”)
    - iv. do korzystania z Oprogramowania Rejestratorów w celu odtwarzania nagrań pochodzących z rejestratorów:
      - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania nagrań i ich egzemplarzy za pomocą wszelkich znanych technik, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
      - w zakresie publicznego wyłożenia nagrań z rejestratorów i ich egzemplarzy, odtwarzania i udostępnienia nagrań i ich egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - b) w zakresie utrwalania Oprogramowania Rejestratorów:
    - i. zgodnie z postanowieniami art. 75 Prawa autorskiego,
    - ii. w zakresie krótkotrwałego utrwalania i zwielokrotnienia w związku

- z uruchamianiem, wyświetlaniem na ekranach urządzeń lub wprowadzaniem w inny sposób do pamięci urządzeń, do których jest przeznaczone, w tym do urządzeń wymienionych w §1 ust. 10 lit. e) - w celu uruchomienia i korzystania z Oprogramowania Rejestratorów i ich egzemplarzy,
- iii. w zakresie niezbędnym do odtwarzania nagrań z rejestratorów i ich egzemplarzy - w przypadku, gdy nagrania utrwalane są w formacie, który nie jest odtwarzany za pomocą oprogramowania udostępnianego bezpłatnie w Internecie – utrwalanie i zwielokrotnianie Oprogramowania Rejestratorów i jego kopii za pomocą zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) w zakresie rozpowszechniania nagrań z rejestratorów i ich egzemplarzy – publiczne wyłożenie nagrań z rejestratorów i ich egzemplarzy, odtworzenie i udostępnienie nagrań i ich egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
3. Z chwilą wydania każdego oprogramowania zainstalowanego na Pojeździe do jego obsługi, serwisowania lub diagnostyki innego niż Oprogramowanie Rejestratorów (dalej łącznie „**Oprogramowanie Pojazdu**”) Wydierżawiający udziela Dzierżawcy osobnej dla każdego z Pojazdów, na Okres Dzierżawy wydłużony o termin, o którym mowa w § 5 ust. 1, niewyłącznej licencji do korzystania z Oprogramowania Pojazdu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na warunkach licencji udzielonych przez producenta Oprogramowania, z zastrzeżeniem, iż przekazana licencja uprawnia Dzierżawcę do korzystania z Oprogramowania Pojazdu w zakresie nie węższym niż określonym w odpowiednio stosowanym ust. 2 lit. a), ust. 2 lit. b) pkt i-ii), ust. 6 i 8 (dalej „**Licencja Oprogramowania Pojazdu**”).
4. Z chwilą przekazania Licencji, na Dzierżawcę przechodzi własność nośników, na których znajdują się Utwory. Z chwilą przekazania Licencji Rejestratora i Licencji Oprogramowania Pojazdu, na Dzierżawcę przechodzi własność nośników, na których znajdują się odpowiednio Oprogramowanie Rejestratorów i Oprogramowania Pojazdu w wersji umożliwiającej ich ponowną instalację; powyższe nie dotyczy nośników zamontowanych na stałe w Pojeździe lub nośników, które są niezbędne do należytego funkcjonowania Pojazdu i urządzeń w nim zamontowanych.
5. Wydierżawiający przed wydaniem Pojazdów, o którym mowa w § 4 ust. 1 zobowiązany jest poinformować Dzierżawcę o wersjach Oprogramowania Rejestratorów poszczególnych urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 10 lit. e).
6. W ramach Licencji Rejestratorów i Licencji Oprogramowania Pojazdu, Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić aktualizowanie Oprogramowania Rejestratorów i Oprogramowania Pojazdów o zmiany i poprawki wprowadzane przez producenta odpowiednio Oprogramowania Rejestratorów i Oprogramowania Pojazdu przez Okres Dzierżawy. Wydierżawiający zobowiązany jest umożliwić korzystanie ze zmian i poprawek do Oprogramowania Rejestratorów i Oprogramowania Pojazdu, o których mowa w zdaniu poprzednim, a także



wprowadzonych przez Wydierżawiającego, na polach eksploatacji, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i ust. 3, a także zapewnić Dzierżawcy uprawnienia do nich tożsame do odpowiednio Licencji Rejestratorów i Licencji Oprogramowania Pojazdu. Z chwilą wprowadzenia zmian i poprawek do Oprogramowania Rejestratorów i Oprogramowania Pojazdu, o których mowa powyżej, Strony uważać będą je za objęte odpowiednio Licencją Rejestratorów i Licencją Oprogramowania Pojazdu.

7. Wraz z Licencją Rejestratorów i Licencją Oprogramowania Pojazdu Wydierżawiający zobowiązany jest dostarczyć klucze licencyjne oraz inne zabezpieczenia ograniczające możliwość ponownej instalacji odpowiednio Oprogramowania Rejestratorów i Oprogramowania Pojazdu.
8. Dzierżawca nie jest uprawniony do rozpowszechniania Utworów, Oprogramowania Rejestratorów oraz Oprogramowania Pojazdu.
9. W razie dochodzenia przez osoby trzecie przeciwko Dzierżawcy roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich w zakresie objętym Licencją, Licencją Rejestratorów lub Licencją Oprogramowania Pojazdu, Wydierżawiający zobowiązany jest zwolnić Dzierżawcę z wszelkich roszczeń z tego tytułu, a także przystąpić w procesie po stronie Dzierżawcy i podjąć wszelkie czynności w celu zwolnienia Dzierżawcy z udziału w sprawie. Na okoliczność zaspokojenia przez Dzierżawcę roszczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wydierżawiający zobowiązany jest zwrócić Dzierżawcy ich równowartość, a także wszelkie koszty poniesione przez Dzierżawcę w związku z zaspokojeniem tych roszczeń. Wydierżawiający zastrzega, że uznanie roszczeń, dobrowolna zapłata lub zawarcie ugody wymaga zgody Wydierżawiającego, pod rygorem braku zwrotu jakichkolwiek zapłaconych przez Dzierżawcę kwot.
10. Na okoliczność przeniesienia przez Wydierżawiającego praw autorskich do Utworów, Oprogramowania Rejestratorów i Oprogramowania Pojazdu na osobę trzecią przed wygaśnięciem odpowiednio Licencji, Licencji Rejestratorów i Licencji Oprogramowania Pojazdu, Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić, iż z chwilą przeniesienia tych praw, osoba trzecia, na którą przeniesiono prawa autorskie udzieli Dzierżawcy licencji na takich samych warunkach jak wynikają odpowiednio z Licencji, Licencji Rejestratorów i Licencji Oprogramowania Pojazdu, w tym do wykonywania autorskich praw zależnych do Dokumentacji i DSU, DTR.
11. Licencja, Licencja Rejestratorów i Licencja Oprogramowania Pojazdu, wszelkie prawa opisane w niniejszym paragrafie są udzielane w ramach czynszu, o którym mowa w § 9 Umowy, na czas oznaczony, tj. na czas trwania okresu dzierżawy i nie podlegają wypowiedzeniu.
12. Na okres, w jakim zgodnie z Rozporządzeniem z 2005 r. Dzierżawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji związanej z procesem utrzymania pojazdów kolejowych, Wydierżawiający udziela Dzierżawcy Licencji do Utworów na polach eksploatacji określonych w Umowie, a także do korzystania w zakresie niezbędnym do wywiązania się z obowiązków dotyczących aktualizacji i przechowywania dokumentacji związanej z procesem utrzymania pojazdów kolejowych.

### § 3

#### Ogłędziny Techniczne

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się udostępnić Pojazdy przed ich wydaniem, o którym mowa w § 4 ust. 1 w celu wykonania oględzin technicznych Pojazdów (dalej „Ogłędzin Technicznych”) oraz sprawdzenia dokumentacji pojazdu, o której mowa w § 1 ust. 11 lit b). O terminie Ogłędzin Technicznych Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na adres e-mail [km@malopolskiekoleje.com.pl](mailto:km@malopolskiekoleje.com.pl) na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanymi Ogłędzinami Technicznymi. Jednocześnie z zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wyzierżawiający zobowiązany jest przekazać do każdego Pojazdu kopię dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 11 lit. b). Dzierżawca zastrzega możliwość wydania Pojazdu, o którym mowa w § 4 po przeprowadzeniu Ogłędzin Technicznych pod warunkiem braku ujawnienia w ich trakcie wad lub usterek uniemożliwiających lub w sposób istotny ograniczających możliwość korzystania z Pojazdu przez Dzierżawcę.
2. Z Ogłędzin Technicznych sporządzony zostanie protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy (dalej „**Protokół Ogłędzin Technicznych**”).
3. W przypadku ujawnienia w trakcie Ogłędzin Technicznych wad lub usterek, które nie wpływają w istotny sposób na możliwości korzystania z Pojazdu, Wyzierżawiający zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym w Protokole Ogłędzin Technicznych. W przypadku nie wskazania w Protokole Ogłędzin Technicznych terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wyzierżawiający zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 4 dni roboczych od daty podpisania Protokołu Ogłędzin Technicznych.
4. Ujawnienie w trakcie Ogłędzin Technicznych wad lub usterek, o których mowa w ust. 1 skutkuje przesunięciem terminu wydania Pojazdu, o którym mowa w §4 ust. 1 z winy Wyzierżawiającego, do momentu usunięcia tych wad lub usterek.
5. Przed wydaniem Pojazdu, o którym mowa w §4 ust. 1 przeprowadzonym w terminie, o którym mowa w ust. 4, Strony dokonają ponownych Ogłędzin Technicznych Pojazdów. Do ponownych Ogłędzin Technicznych, postanowienia ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio.
6. Ogłędziny Techniczne zostaną przeprowadzone na koszt i ryzyko Wyzierżawiającego przez upoważnionych przedstawicieli Dzierżawcy i Wyzierżawiającego na terenie Polski w miejscu uzgodnionym pomiędzy Wyzierżawiającym a Dzierżawcą. Strony powinny ustalić miejsce Ogłędzin Technicznych nie później niż w dniu poinformowania przez Wyzierżawiającego o planowanym terminie Ogłędzin Technicznych. Jeżeli Strony nie ustalą zgodnie miejsca Ogłędzin Technicznych, Ogłędziny Techniczne odbędą się na terenie województwa małopolskiego w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę. Wyzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć Pojazdy do miejsc, o których mowa powyżej na własny koszt i ryzyko.
7. Protokół Ogłędzin Technicznych stanowi podstawę do przystąpienia przez Strony do wydania Pojazdu, o którym mowa w §4 ust. 1.

8. W trakcie Oględzin Technicznych Pojazdy muszą posiadać aktualny przegląd techniczny, być czyste wewnątrz oraz na zewnątrz.

#### § 4

#### Wydanie Pojazdów

1. Wyzierżawiający zobowiązany jest wydać Dzierżawcy każdy z Pojazdów – nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od podpisania Umowy (dalej „**Wydanie Pojazdu**”).
2. Wydanie Pojazdu nastąpi po zakończeniu Oględzin Technicznych, w uzgodnionym przez Strony miejscu na terenie województwa małopolskiego, z zastrzeżeniem §3 ust. 3-5 przy uwzględnieniu terminu, o którym mowa w ust. 1. Warunkiem możliwości skutecznego przeprowadzenia Wydania Pojazdu jest przekazanie Dzierżawcy do każdego Pojazdu nie później niż w trakcie Wydania Pojazdu dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 11 lit. a), c), d) i e), a w przypadku pierwszego Pojazdu także dokumentacji i urządzeń wymienionych w §1 ust. 10 lit. a) -f). Wyzierżawiający zobowiązuje się:
  - 1) Doprowadzić Pojazdy z miejsca Oględzin Technicznych do miejsca Wydania Pojazdów;
  - 2) Zapewnić personel z odpowiednimi uprawnieniami i znajomością szlaku;
  - 3) Ubezpieczyć Pojazdy w niezbędnym zakresie na czas przejazdu.
3. Z wydania Pojazdu sporządzony zostanie Protokół Zdawczo - Odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy (dalej „**Protokół Zdawczo - Odbiorczy**”). Z chwilą podpisania Protokołu Zdawczo - Odbiorczego bez zastrzeżeń, Dzierżawca oświadcza, iż na podstawie Oględzin Technicznych i otrzymanych dokumentów, o których mowa w §1 ust. 11 lit. b) znany jest mu stan techniczny Pojazdów i nie zgłasza zastrzeżeń co do ich sprawności technicznej i eksploatacyjnej, z wyłączeniem wad ukrytych niemożliwych do stwierdzenia podczas Oględzin Technicznych w oparciu o ww. dokumenty.
4. Wydanie Pojazdu nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Dzierżawcy i Wyzierżawiającego.
5. Dzierżawca zastrzega, iż w przypadku gdy do Wydania Pojazdu zostanie zgłoszony Pojazd, który nie odpowiada stanowi ustalonemu w ramach Oględzin Technicznych, do którego nie odnoszą się dokumenty, o których mowa w §1 ust. 10 i 11 lub Pojazd bez dokumentów, o których mowa w ust. 2 zdanie drugie, a także w sytuacji gdy Wyzierżawiający nie zrealizował obowiązku, o którym mowa w §1 ust. 10 do czasu Wydania Pojazdu, Dzierżawca uprawniony jest uznać Wydanie Pojazdu za nieskuteczne z winy Wyzierżawiającego, zamieszczając o tym stosowną wzmiankę w Protokole Zdawczo - Odbiorczym.
6. W momencie Wydania, Pojazdy muszą posiadać aktualny przegląd techniczny, być czyste wewnątrz.
7. Z chwilą podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z utratą lub uszkodzeniem Pojazdu, a także ryzyka związane z posiadaniem

i korzystaniem z Pojazdu.

## § 5

### Zwrot Pojazdów

1. Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu każdy z Pojazdów po upływie Okresu Dzierżawy (dalej „**Zwrot Pojazdów**”), niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu tego okresu. Zwrot Pojazdów przeprowadzony zostanie w miejscu, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wydierżawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia Zwrotu Pojazdu z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych. W przypadku nie wskazania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane są przystąpić do Zwrotu Pojazdu w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach Zwrotu Pojazdu, Strony dokonają oceny stanu Pojazdów. Wyniki oceny, o której mowa w zdaniu poprzedzającym co do każdego z Pojazdów, zostaną opisane w Protokole Zdawczo – Odbiorczym. Z chwilą podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego, na Wydierżawiającego przechodzą wszelkie ryzyka związane z utratą lub uszkodzeniem Pojazdu, a także ryzyka związane z posiadaniem i korzystaniem z Pojazdu. W przypadku, gdy w Protokole Zdawczo-Odbiorczym wykazane zostaną istotne i/lub nieistotne usterki, Dzierżawca usunie usterki na własny koszt, jeżeli zgodnie z Umową odpowiedzialność za usunięcie usterek będzie spoczywała na Dzierżawcy, w terminie niezbędnym do usunięcia usterek.
4. Nieprzystąpienie którejkolwiek ze Stron w terminie do Zwrotu Pojazdu lub nieuzasadniona odmowa podpisania Protokołu Zdawczo - Odbiorczego uprawnia drugą Stronę do jednostronnego podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego i nie zwalnia Strony uchylającej z obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku, gdy w Protokole Zdawczo-Odbiorczym wykazane zostaną istotne i/lub nieistotne usterki, Dzierżawca usunie usterki na własny koszt, jeżeli zgodnie z Umową odpowiedzialność za usunięcie usterek będzie spoczywała na Dzierżawcy, w terminie niezbędnym do usunięcia usterek. W przypadku nieusunięcia usterek przez Dzierżawcę w terminie, Wydierżawiający może dokonać naprawy Pojazdów na koszt Dzierżawcy – Dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić Wydierżawiającemu uprzednio zaakceptowane przez Dzierżawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzasadnione koszty naprawy.
5. Wydierżawiającemu nie przysługuje czynsz dzierżawny za Pojazdy za okres do Zwrotu Pojazdów, tj. najpóźniej 7 dni kalendarzowych od zakończenia trwania okresu umowy, jeżeli Dzierżawca po okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie na Zwrot Pojazdów, o którym mowa w ust. 1, nie wykorzystuje Pojazdów do umówionego celu, o którym mowa w §1 ust. 6, w szczególności gdy Dzierżawca podejmuje czynności dotyczące ustalenia stanu

Pojazdu, przywrócenia należytego stanu Pojazdu lub usunięcia z Pojazdów Informacji Handlowych lub urządzeń, o których mowa w § 6 ust. 12. Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu pojazdy w stanie nie gorszym ponad normalne zużycie eksploatacyjne w terminie nie później niż do 7 dni kalendarzowych od końca trwania okresu umowy, tj. 11.12.2021 r.. Po przekroczeniu tego terminu, Dzierżawca zapłaci na rzecz Wydzierżawiającego odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Pojazdów w wysokości równej wysokości czynszu określonego w §9 ust. 3. za każdą rozpoczętą dobę. Odszkodowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przysługuje Wydzierżawiającemu również za okres usuwania usterek przez Dzierżawcę lub Wydzierżawiającego zgodnie z ust. 4 do dnia usunięcia usterek.

6. Dzierżawca wraz ze zwrotem Pojazdów zwróci również otrzymane od Wydzierżawiającego potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 10. Obowiązek zwrotu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy kopii (egzemplarzy) dokumentów, o których mowa w §1 ust. 10 sporządzonych w oparciu o Licencję.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do rozwiązania Umowy w wyniku jej wypowiedzenia, a także do odstąpienia od Umowy.

## § 6

### Utrzymanie Pojazdów

1. Z zastrzeżeniem zdania następnego oraz postanowień ust. 3, Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania Pojazdów w stanie należyтым uwzględniającym zużycie będące efektem normalnego użytkowania. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać Pojazdy zgodnie z wymogami określonymi w DSU w zakresie wynikającym z postanowień ust. 2 w ramach systemu zarządzania bezpieczeństwem Dzierżawcy, o którym mowa w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 t.j. z późn. zm.; dalej „**Ustawa o Transporcie Kolejowym**”).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa oraz zaleceniami producenta Pojazdów prac utrzymaniowych w zakresie wymaganych Poziomami Utrzymania P1 i P2. Prace utrzymaniowe, o których mowa w zdaniu poprzednim, Dzierżawca zobowiązany jest wykonywać przy pomocy pracowników lub podmiotów posiadających niezbędne uprawnienia do ich realizacji.
3. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycia eksploatacyjne wymagające podjęcia działań przeglądowo-naprawczych po okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy Dzierżawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy należycie wywiązywał się z obowiązków, o których mowa w ust. 2. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za wady objęte Gwarancją Producenta, o której mowa w §11 ust. 1, nieusunięte przez Wydzierżawiającego wady i usterek ujawnione w Protokole Oględzin Technicznych, a także szkody i zużycie eksploatacyjne w zakresie w jakim są one rezultatem wad objętych Gwarancją Producenta, o której mowa w §11 ust. 1, a także nieusuniętych wad i usterek ujawnionych w Protokole Oględzin Technicznych.

4. Dzierżawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest do wykonywania napraw Pojazdu, w zakresie w jakim szkody w Pojeździe wynikają z nienależytego wykonania przez Dzierżawcę obowiązków określonych Umową. Przed przystąpieniem do realizacji napraw, o których mowa w zdaniu poprzednim Dzierżawca wystąpi o opinię Wydierżawiającego w przedmiocie realizacji tych napraw (dalej „Opinia”), którą Wydierżawiający przekaże w formie pisemnej lub na adres e-mail [km@malopolskiekoleje.com.pl](mailto:km@malopolskiekoleje.com.pl). Dzierżawca uzyskuje uprawnienie do realizacji naprawy, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu z chwilą uzyskania Opinii, nie później jednak niż z chwilą upływu 24 godzin od przekazania Wydierżawiającemu informacji o tej naprawie.
5. Z zastrzeżeniem ust. 15, Dzierżawca, pod warunkiem poinformowania Wydierżawiającego oraz niezgłoszenia przez Wydierżawiającego sprzeciwu w formie pisemnej lub na adres e-mail [km@malopolskiekoleje.com.pl](mailto:km@malopolskiekoleje.com.pl) w terminie 24 godzin od przekazania informacji, uprawniony jest do wykonania na własny koszt naprawy bieżącej niewymagającej wyłączenia Pojazdu z eksploatacji, nieobjętej postanowieniami ust. 4.
6. Dzierżawca, pod warunkiem poinformowania Wydierżawiającego oraz niezgłoszenia przez Wydierżawiającego sprzeciwu w formie pisemnej lub na adres e-mail [km@malopolskiekoleje.com.pl](mailto:km@malopolskiekoleje.com.pl) w terminie 24 godzin od przekazania informacji, uprawniony jest do wykonania innej naprawy niż wskazana w ust. 4 i 5, w zakresie w jakim Dzierżawca ma możliwość uzyskania środków na naprawę z ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Za brak sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 i 6 Strony uważać będą również zgodę Wydierżawiającego na wykonanie napraw przez Dzierżawcę, przesłaną na adres, o którym mowa w ust. 5 lub 6 Umowy.
8. Czas trwania czynności utrzymaniowych i naprawczych, o których mowa w ust. 1 – 2 oraz ust. 4 – 5 powyżej, wliczany jest do okresów realizacji Przedmiotu Umowy i nie wpływa na obniżenie czynszu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, którykolwiek z Pojazdów wymagałby poddania go czynnościom przewidzianym w przeglądach Poziomu Utrzymania P3, P4, P5, Wydierżawiający zobowiązany jest zrealizować je na własny koszt i ryzyko, a także dostarczyć Dzierżawcy na okres ich realizacji pojazd zastępczy o parametrach nie gorszych niż parametry Pojazdu zastępowanego w ramach obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wydierżawiający zobowiązany jest dostarczyć pojazd zastępczy w takim terminie i na taki okres, by zapewnić Dzierżawcy możliwości korzystania z dwóch pojazdów w sposób ciągły. Jeżeli Pojazdy dostarczone Dzierżawcy w ramach Umowy będą wymagały wykonania przeglądu Poziomu Utrzymania P3, P4, P5 ze względu na osiągnięcie parametru przebiegu w kilometrach, Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do dostarczenia pojazdu zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy Pojazd dostarczony przez Wydierżawiającego wykona przebieg przekraczający 150 000 km.
10. Z zastrzeżeniem ust. 11, w ramach obowiązków, o których mowa w ust. 1–2 i ust. 4, Dzierżawca

na swój koszt zapewni wszelkie materiały eksploatacyjne i części dla Pojazdów, zgodnie z DSU oraz DTR.

11. Z zastrzeżeniem zdania następnego, w przypadku gdy w trakcie przeglądów Poziomu Utrzymania P3 ujawnione zostaną uszkodzenia do których usunięcia zgodnie z Umową zobowiązany jest Dzierżawca, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wydzierżawiającemu, na podstawie uprzednio zaakceptowanej przez Dzierżawcę kalkulacji przedstawionej przez Wydzierżawiającego, równowartości ich usunięcia pod warunkiem wykazania przez Wydzierżawiającego, iż usunięte przez Wydzierżawiającego uszkodzenia stanowiły szkodę, za którą zgodnie z Umową odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
12. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Dzierżawca zobowiązany jest nie podejmować żadnych prac modernizacyjnych Pojazdów bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający wyraża zgodę na ingerencję w Pojazdy polegającą na wyposażeniu w automat biletowy. Ingerencja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie przeprowadzona na koszt Dzierżawcy. Nie później niż do momentu Zwrotu Pojazdu, Dzierżawca zdemontuje wszystkie zamontowane urządzenia, a także usunie na własny koszt i ryzyko z wnętrza Pojazdu Informacje Handlowe oraz doprowadzi Pojazdy do stanu pierwotnego.
13. Na żądanie Wydzierżawiającego zgłoszone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu dokonanie oględzin Pojazdów (dalej „**Oględziny**”). Wydzierżawiający zobowiązany jest uzgodnić termin Oględzin z Dzierżawcą. Wydzierżawiający zobowiązany jest przeprowadzić Oględziny w sposób nieograniczający Dzierżawcy możliwości korzystania z Pojazdów do celu określonego Umową.
14. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać dokumentację Pojazdów, w tym dokumentację wszelkich przeprowadzonych czynności przeglądowych i naprawczych oraz ewidencji liczby przejechanych kilometrów. Dzierżawca wraz ze zwrotem pojazdów (po okresie dzierżawy) prześle kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wszelkiej dokumentacji z przeprowadzonych czynności przeglądowych i naprawczych oraz ewidencji liczby przejechanych kilometrów, w celu zachowania ciągłości historii pojazdu.
15. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania graffiti niezwłocznie po naniesieniu ich na Pojazdy na własny koszt, po uprzednio uzyskanej opinii Wydzierżawiającego, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych. Dzierżawca niezwłocznie po powzięciu informacji o naniesieniu graffiti poinformuje Wydzierżawiającego oraz prześle dokumentację fotograficzną obejmującą oznaczenie Pojazdu oraz całość naniesionego graffiti. Wydzierżawiający w przedstawionej opinii wyrazi zgodę na usuwanie przez Dzierżawcę graffiti z Pojazdów zgodnie z przekazaną dokumentacją, chyba że odrębne wymogi w tym zakresie wynikają z Gwarancji Producenta, o której mowa w §11 ust. 1 Umowy.
16. Podmiotem odpowiedzialnym za utrzymanie techniczne w rozumieniu Krajowego Rejestru Pojazdów jest Wydzierżawiający, co nie wyłącza odpowiedzialności Dzierżawcy za realizację obowiązków określonych Umową.

17. Dzierżawca zobowiązuje się stosować do wymogów określonych w dokumentacji, wskazanej w § 1 ust. 10 i 11 Umowy.
18. Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wydzierżawiającego o wystąpieniu usterki bądź innych okolicznościach skutkujących wyłączeniem Pojazdu z eksploatacji. Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy wytyczne dot. podjęcia działań mających na celu jak najszybsze przywrócenie Pojazdu do eksploatacji.

## § 7

### Ubezpieczenie i odpowiedzialność

1. Na okres od Wydania Pojazdu do upływu Okresu Dzierżawy, Dzierżawca ubezpieczy każdy Pojazd w zakresie ubezpieczenia Casco, do wartości początkowej każdego z Pojazdów (wynikającej z ewidencji środków trwałych lub innego rejestru potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania Pojazdami – według stanu na 30 listopada 2020 r.) wskazanej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego w formie pisemnej (dalej „**Ubezpieczenie**”).
2. Dowód Ubezpieczenia Pojazdu zostanie dostarczony Wydzierżawiającemu w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia faktycznego wydania Dzierżawcy tego Pojazdu, przy czym bieg powyższego terminu ulega zawieszeniu przez okres opóźnienia Wydzierżawiającego w przekazaniu informacji o wartości Pojazdu, o których mowa w ust. 1. Jeżeli Dzierżawca nie dostarczy dowodów Ubezpieczenia Pojazdów w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wydzierżawiający uprawniony będzie do wykupienia i utrzymywania polis ubezpieczeniowych w zakresie tożsamym. Wydzierżawiający obciąży kosztami wykupu polis i ich utrzymywania Dzierżawcę, a Dzierżawca zwróci niezwłocznie koszty wykupu i utrzymywania tych polis na pierwsze wezwanie Wydzierżawiającego.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie Pojazdu, w przypadku gdy utrata lub uszkodzenie Pojazdu jest wynikiem okoliczności, za które Dzierżawca ponosi winę..
4. Dzierżawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów szkody polegającej na utracie lub uszkodzeniu pojazdów powstałej w wyniku korzystania z Pojazdów do prowadzenia działalności przewozowej, w zakresie w jakim Wydzierżawiający nie ma możliwości dochodzenia bezpośrednio lub za pośrednictwem Dzierżawcy odszkodowania z Ubezpieczenia pokrywającego szkodę w pełnej wysokości. Niezależnie od powyższego, Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody Pojazdu lub utratę Pojazdu, jeżeli Wydzierżawiający nie wskazał wartości Pojazdu, zgodnie z postanowieniami ust. 1, a także w zakresie w jakim podana przez Wydzierżawiającego wartość jest niższa od wartości księgowej brutto każdego z Pojazdów według stanu na dzień 30.11.2020 r.
5. W przypadku, gdy którykolwiek z Pojazdów zostanie uszkodzony w takim stopniu, że nie będzie można przywrócić go do stanu pierwotnego, Umowa wygasa co do tej części Przedmiotu Umowy, która miałaby być realizowana przez uszkodzony Pojazd, z dniem, w którym Pojazd ten został uszkodzony. Stronom nie przysługują żadne roszczenia względem siebie wzajemnie, z tytułu



wygaśnięcia Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. W przypadku wystąpienia szkody w którymkolwiek Pojeździe za którą odpowiedzialność ponosi osoba trzecia, Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie dochodzenia odszkodowania, w tym od ubezpieczyciela odpowiedzialności cywilnej sprawcy szkody. Strony ustalają, iż szkoda, o której mowa w zdaniu poprzednim w pierwszej kolejności będzie naprawiana z ubezpieczenia OC sprawcy szkody, a w przypadku niewyegzekwowania odszkodowania z OC sprawcy szkody, z Ubezpieczenia pojazdu.
7. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, poinformować Wydzierżawiającego, o każdym zdarzeniu lub szkodzie, a także każdym przypadku zwrócenia się do ubezpieczyciela o naprawienie szkody w ramach Ubezpieczenia.

## § 8

### Szkolenie

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt szkolenia (dalej „**Szkolenie**”) wskazanych przez Dzierżawcę maszynistów instruktorów, maszynistów (łącznie do 7 osób) w zakresie praktycznej obsługi (prowadzenia) pojazdów Wydzierżawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia Szkolenia w miejscu uzgodnionym z Dzierżawcą. Wydzierżawiający nie ponosi kosztów związanych z dojazdem, wyżywieniem czy noclegiem osób wskazanych do przeszkolenia przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający udzieli wskazanym maszynistom instruktorom bezterminowych certyfikatów oraz autoryzacji umożliwiających dalsze szkolenia i egzaminowanie innych pracowników w zakresie obsługi (prowadzenia) danego typu EZT.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 Wydzierżawiający zobowiązany jest przeprowadzić Szkolenie, które trwać będzie nie krócej niż 8 godzin zegarowych, w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego po uprzednim ustaleniu z Dzierżawcą, przypadającym nie później niż do czasu Wydania pierwszego z Pojazdów.

## § 9

### Czynsz

1. Z zastrzeżeniem ust. 5, z tytułu dzierżawy każdego z Pojazdów, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz wyliczony w oparciu o stawkę, o której mowa w ust. 3 oraz liczbę dni w danym miesiącu kalendarzowym (dalej „**Czynsz**”).
2. Maksymalna łączna wartość netto Umowy wynosi: ..... **zł (słownie: ..... 00/100)** za wszystkie Pojazdy (dalej „**Wartość Umowy**”), powiększona o podatek VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami), przy czym wynagrodzenie to zakłada Wydanie Pojazdów w dniu 1 stycznia 2021 r.
3. Stawka dobowo Czynszu z tytułu dzierżawy jednego Pojazdu wynosi netto ..... **zł (słownie: ..... 00/100)**, powiększona o podatek VAT (zgodnie

z obowiązującymi przepisami), za 1 (jeden) dzień kalendarzowy za 1 (jeden) Pojazd (dalej „**Stawka Dobowa**”).

4. Wyzierżawiający jest uprawniony do naliczania Czynszu dotyczącego danego Pojazdu w okresach miesięcznych od momentu Wydania Pojazdu.
5. W przypadku, gdy okres realizacji Przedmiotu Umowy, nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty Wyzierżawiającemu Czynszu dotyczącego danego Pojazdu w wysokości odpowiadającej iloczynowi Stawki Dobowej oraz liczby dni korzystania przez Dzierżawcę z Pojazdu w danym miesiącu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wyzierżawiającemu nie przysługuje żadne wynagrodzenie w okresie od podpisania Umowy do dnia Wydania Pojazdu.
6. Czynsz w poszczególnych miesiącach płatny będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur VAT wystawionych w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia miesiąca kalendarzowego, którego Czynsz dotyczy. Dzierżawca zobowiązuje się regulować faktury, o których mowa w zdaniu poprzednim przelewem w terminie 21 dni kalendarzowych od ich doręczenia. Faktura będzie wystawiona na podstawie miesięcznego zestawienia, załączonego do każdej faktury, przygotowanego przez Wyzierżawiającego i zatwierdzonego uprzednio przez Dzierżawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
7. Wyzierżawiający oświadcza, iż Czynsz obejmuje wynagrodzenie za realizację przez Wyzierżawiającego wszelkich obowiązków objętych Umową, w tym Czynsz za poszczególne Pojazdy za pierwszy okres rozliczeniowy przewidziany Umową obejmuje wynagrodzenie za udzielenie Licencji Rejestratorów i Licencji Oprogramowania Pojazdu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w Umowie za cały okres na jaki zostały udzielone.
8. Dzierżawca nie jest zobowiązany do zapłaty Czynszu za każdy dzień, w którym z winy Wyzierżawiającego, działania siły wyższej, zdarzenia losowego, a także spowodowane wadami ukrytymi Pojazdu lub wadami objętymi gwarancją producenta, o której mowa w §11 ust. 1, Pojazd jest wyłączony z eksploatacji i Dzierżawca nie ma możliwości korzystania z Pojazdu.
9. Wyzierżawiający zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wyzierżawiającego objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j., z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
10. Wyzierżawiający zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 9.
11. Jeżeli podany przez Wyzierżawiającego numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 9, tj. nie jest zawarty w danych Wyzierżawiającego w białej liście podatników VAT, to Dzierżawca ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia

odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wydierżawiającemu nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:

- a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wydierżawiającego zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wydierżawiającego o tym fakcie Dzierżawcę; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wydierżawiającego zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Dzierżawcę;
  - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wydierżawiającego w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
12. Płatność dokonywana będzie przez Dzierżawcę przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 9.
  13. Dzierżawca oświadcza, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 9 ust. 6 Umowy.
  14. Wydierżawiający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Dzierżawcę płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment".
  15. W przypadku wyłączenia z eksploatacji Pojazdu z winy Dzierżawcy, Wydierżawiającemu przysługuje czynsz dzierżawny.
  16. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 t.j. z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 10 Wypowiedzenie Umowy**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w całości lub w części, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy o świadczenie pasażerskich przewozów kolejowych zawartej z Dzierżawcą przez organizatora publicznego transportu zbiorowego w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1944 t.j. t.j. z późn. zm.; dalej „**Ustawa o Publicznym Transporcie**”).
2. Dzierżawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w całości lub części, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - a. każdorazowo w przypadku, gdy łączny czas wyłączenia z eksploatacji któregośkolwiek z Pojazdów na skutek wad Pojazdu, niezawinionego przez Dzierżawcę uszkodzenia Pojazdu

lub braku możliwości eksploatacji Pojazdu w Trakcji Wielokrotnej lub czas takiego wyłączenia Pojazdów łącznie wyniósł co najmniej 30 dni od dnia stwierdzenia odpowiednio wady, uszkodzenia lub braku możliwości eksploatacji. Do określonego w poprzednim zdaniu łącznego czasu wyłączenia nie wlicza się wyłączenia z eksploatacji Pojazdu z przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub z przyczyn losowych;

- b. w przypadku, gdy Wydzierżawiający w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, dokona zbycia któregośkolwiek z Pojazdów, które uniemożliwi realizację Umowy albo zawrze umowę lub podejmie działania uniemożliwiające lub ograniczające Dzierżawcy wykonywanie uprawnień wynikających z Umowy;
  - c. w przypadku, gdy któreś z serii Pojazdów zostanie cofnięte świadectwo lub zezwolenie na dopuszczenie do eksploatacji typu pojazdu kolejowego, o którym mowa w Ustawie o Transporcie Kolejowym,
3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w całości lub części, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Dzierżawca pozostaje w zwłoce z zapłatą Czynszu, za co najmniej za 2 (dwa) kolejne pełne okresy płatności. Warunkiem skorzystania przez Wydzierżawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest uprzednie pisemne wezwanie Dzierżawcy do zapłaty zaległości oraz wyznaczenie Dzierżawcy kolejnego co najmniej 7-dniowego terminu na uiszczenie zaległości.
  4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Na okoliczność nieposiadania przez Wydzierżawiającego prawa własności do Pojazdów, Wydzierżawiający oświadcza, że Właściciel Pojazdów nie zastrzegł na swoją rzecz prawa wypowiedzenia umowy z Wydzierżawiającym odmiennych od określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz postanowieniami Umowy lub, w przypadku zastrzeżenia przez Właściciela Pojazdów innych podstaw wypowiedzenia, Właściciel Pojazdów zobowiązał się z nich nie korzystać przez okres realizacji Umowy.
  6. Na okoliczność nieposiadania przez Wydzierżawiającego prawa własności do Pojazdów, Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność względem Dzierżawcy za wystąpienie skutku polegającego na rozwiązaniu się Umowy w całości lub w części przed upływem Okresu Dzierżawy, chyba że rozwiązanie Umowy wynika z okoliczności zawinionych przez Dzierżawcę albo wskazanych w ust. 1 lub 3. W celu uniknięcia wątpliwości, Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 5, chyba że uszkodzenie Pojazdu wynika z okoliczności leżących po stronie Wydzierżawiającego.

## §11

### Gwarancja

1. W przypadku, gdy Pojazd lub jego istotne podzespoły są objęte gwarancją (dalej „**Gwarancja Producenta**”), Wydzierżawiający zobowiązany jest poinformować Dzierżawcę o tym fakcie i - nie

później niż w dacie Wydania Pojazdów - przekazać Dzierżawcy, poświadczone za zgodność przez Wydierżawiającego, kopie wszelkich dokumentów określających prawa i obowiązki związane z Gwarancją Producenta lub precyzyjny opis warunków Gwarancji Producenta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wydierżawiający na każde żądanie Dzierżawcy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania, zobowiązany jest udzielać wyjaśnień dotyczących Gwarancji Producenta. Wydierżawiający, na każde żądanie Dzierżawcy zgłoszone pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub dokumentowej, zobowiązany jest realizować prawa i obowiązki związane z Gwarancją Producenta z tytułu wad ujawnionych w Pojazdach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za utratę Gwarancji Producenta w przypadku gdy utrata Gwarancji Producenta wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wydierżawiającego któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub 2, chyba że Dzierżawcy można przypisać winę za utratę Gwarancji Producenta. W szczególności Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za utratę Gwarancji Producenta w przypadku gdy:
  - a) producent Pojazdów nie realizuje lub nienależycie realizuje obowiązki z Gwarancji Producenta,
  - b) Wydierżawiający nie podjął wskazanych przez Dzierżawcę działań mających na celu wyegzekwowanie uprawnień z Gwarancji Producenta, lub
  - c) podmiot, który udzielił Gwarancji Producenta odmówi uznania roszczeń zgłoszonych w ramach Gwarancji Producenta.

## **§12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Dzierżawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) w przypadku, gdy Wydierżawiający opóźnia się z Wydaniem Pojazdu, w odniesieniu do któregokolwiek z Pojazdów w terminach ustalonych w § 4 ust. 1, o więcej niż 7 (siedem) dni roboczych;
  - b) w przypadku, gdy Wydierżawiający zgłosi Dzierżawcy do Oględzin Technicznych, Pojazd, który nie spełnia wymogu, o którym mowa w § 1 ust. 4 lub Pojazd obciążony wadami lub usterkami uniemożliwiającymi jego eksploatację na sieci PKP PLK S.A. zgodnie z obowiązującymi na tej sieci przepisami prawa i normami technicznymi;
  - c) w przypadku, gdy którykolwiek z Pojazdów w dniu Wydania Pojazdu był obciążony prawami osób trzecich, które wyłączały lub ograniczały wykonanie Umowy;
  - d) w przypadku, gdy Wydierżawiający nie przekaze Dzierżawcy całości lub części

dokumentacji określonej w § 1 ust. 10 i 11 we wskazanym w Umowie terminie;

2. Dzierżawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i wskazywać okoliczności je uzasadniające.
4. Strony ustalają, iż, odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutki na przyszłość i nie będzie miało wpływu na prawa i obowiązki Stron wynikające z postanowień §11, §13 i §15.
5. W przypadku, gdy ze względu na stan niebezpieczeństwa spowodowany przez wirusa COVID – 19 i rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej tym wirusem powodujący, że wykonanie przedmiotu umowy będzie niemożliwe bądź nadmiernie utrudnione lub może powodować dla wielu osób zagrożenie ich życia i zdrowia lub stanowić inne zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego - każda ze Stron może od umowy odstąpić w całości lub części.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn opisanych w ust. 5 może zostać złożone w terminie miesiąca od dnia, w którym Strona odstępująca dowiedziała się o okolicznościach wskazanych w ust. 5.
7. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn opisanych w ust. 5 od dnia złożenia oświadczenia Dzierżawca nie będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu jakiegokolwiek wynagrodzenia, zwrotu poniesionych kosztów lub utraconych korzyści.

### §13

#### Kary umowne

1. Dzierżawca ma prawo do obciążenia Wydzierżawiającego karą umowną w przypadku, gdy:
  - a) Wydzierżawiający opóźnia się z wydaniem Dzierżawcy któregokolwiek z Pojazdów w terminach wynikających z § 4 ust. 1, ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wydzierżawiający – w wysokości wartości brutto określonej w § 9 ust. 3 , za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia; Kara umowna, o której mowa powyżej będzie obliczana za opóźnienie w wydaniu każdego z Pojazdów osobno;
  - b) Wydzierżawiający, który posiada prawo własności do Pojazdów, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, dokona zbycia któregokolwiek z Pojazdów, skutkującego uniemożliwieniem Dzierżawcy wykonywania uprawnień wynikających z Umowy – w wysokości brutto 5% wartości określonej w § 9 ust. 2 za każdy stwierdzony przez Dzierżawcę tego typu przypadek;
  - c) Wydzierżawiający w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, dokona obciążenia któregokolwiek z Pojazdów lub zawrze umowę lub podejmie działania uniemożliwiające Dzierżawcy wykonywanie uprawnień wynikających z Umowy – w wysokości 5 % wartości brutto określonej w § 9 ust. 2;
  - d) którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wydzierżawiający – w wysokości 5 % wartości brutto określonej w §

- 9 ust. 2;
- e) Wyzierzawiający nie wykona obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy braku możliwości korzystania z Pojazdu lub – podstawianego w jego miejsce - pojazdu zastępczego; Kara umowna, o której mowa powyżej będzie obliczana osobno w odniesieniu do każdego z Pojazdów,
  - f) Dzierżawca wypowie Umowę w całości lub części ze względu na którąkolwiek z okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. a) lub na podstawie przepisów kodeksu cywilnego ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wyzierzawiający w wysokości 3% wartości brutto określonej w § 9 ust. 2;
  - g) Dzierżawca nie może korzystać z któregośkolwiek z Pojazdów ze względu na wady Pojazdu lub uszkodzenie Pojazdu, za które odpowiedzialność ponosi Wyzierzawiający, w tym za wady objęte Gwarancją Producenta – w wysokości 0,05 % wartości brutto określonej w § 9 ust. 2, za każde rozpoczęte 24 godziny braku możliwości korzystania z Pojazdu lub Pojazdu zastępczego; Kara umowna, o której mowa powyżej będzie obliczana za brak możliwości korzystania z każdego z Pojazdów osobno.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, płatne są w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wyzierzawiającemu pisemnego żądania ich zapłaty przez Dzierżawcę.
  3. Dzierżawca uprawniony jest do dochodzenia od Wyzierzawiającego na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne, o których mowa w ust. 1, w przypadkach, gdy poniesiona przez niego szkoda przewyższy wysokość tych kar.
  4. Strony ustalają, iż łączna wartość kar umownych naliczonych i dochodzonych od Wyzierzawiającego łącznie na podstawie Umowy nie może przekraczać 20% Wartości Umowy brutto. Na okoliczność, gdy Dzierżawca naliczy lub będzie uprawniony do naliczenia kar umownych o wartości przekraczającej 20% Wartości Umowy brutto, Dzierżawcy przysługiwać będzie uprawnienie do odstąpienia od Umowy z winy Wyzierzawiającego w terminie 90 dni od daty stwierdzenia przez Dzierżawcę wystąpienia takiej podstawy. Przy ustalaniu wartości kar, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uwzględniane będą również kary umowne, których dochodzenie jest wyłączone w następstwie skorzystania z prawa do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
  5. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynnzu Wyzierzawiający może naliczać Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **§ 14** **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający, stosownie do art. 144 Ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami Ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian będzie następstwem zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota wynagrodzenia brutto;
  - 2) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - 4) wynikających ze zmiany lub rozwiązania albo wygaśnięcia umowy o świadczenie pasażerskich przewozów kolejowych zawartej z Dzierżawcą przez organizatora publicznego transportu zbiorowego w rozumieniu Ustawy o Publicznym Transporcie – w zakresie odpowiadającym zwiększeniu lub zmniejszeniu usług realizowanych na rzecz Województwa Małopolskiego trakcją elektryczną w stosunku do ilości realizowanej w dniu zawarcia Umowy lub odpowiadającym zmianom wymogów jakościowych określanym przez organizatora w stosunku do obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, przy czym zmiana ta nie może spowodować zmiany Wartości Umowy o więcej niż 50%;
  - 5) których potrzeba wprowadzenia jest następstwem zmiany obowiązujących przepisów prawa, w zakresie wymaganym ze względu na ich wpływ oraz bezpośredni związek z prawidłową oraz terminową realizacją Przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może spowodować zmiany Wartości Umowy o więcej niż 50%;
  - 6) W przypadku zmiany warunków technicznych dotyczących Pojazdów, a powodowanych koniecznością dostosowania Przedmiotu Umowy do wymogów związanych z wykonywaniem przez Dzierżawcę swojej działalności statutowej w postaci regionalnych kolejowych przewozów pasażerskich osób na terenie Województwa Małopolskiego, w zakresie odpowiadającym konieczności dostosowania Przedmiotu Umowy do wymogów związanych z wykonywaniem przez Dzierżawcę swojej działalności statutowej w postaci regionalnych kolejowych przewozów pasażerskich w zmienionych warunkach, przy czym zmiana ta nie może spowodować zmiany Wartości Umowy;
  - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej lub skutków wad ukrytych, uniemożliwiających okresowe wykonanie obowiązków umownych, pod pojęciem której Strony uznają jakiegokolwiek zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu strony nie mogły zapobiec i którego nie mogły przewidzieć pomimo dołożenia należytej staranności – w zakresie umożliwiającym realizację praw i obowiązków objętych Umową, których należyte



- wykonanie nie jest możliwe w wyniku zaistnienia siły wyższej, przy czym zmiana ta nie może spowodować zmiany Wartości Umowy o więcej niż 50%,
- 8) w przypadku konieczności zmiany rozpoczęcia okresu dzierżawy, w przypadku przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta Umowa;
3. Inicjatorem zmian do Umowy może być zarówno Wyzierżawiający jak i Dzierżawca. Wyzierżawiający, inicjując wprowadzenie zmian do Umowy winien w formie pisemnej przedstawić Dzierżawcy wnioski o wprowadzenie przedmiotowych zmian wraz z jego szczegółowym uzasadnieniem. W szczególności wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien zawierać techniczne analizy, opracowania, opinie biegłych ekspertów z obszaru nauki, wiedzy zbieżnej z przedmiotem wnioskowanej zmiany, jeżeli są one niezbędne do oceny zasadności wniosku.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §15

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wyzierżawiającego.
2. Wyzierżawiający wniósł zabezpieczenie w wysokości 3 % wartości określonej w § 9 ust. 2, powiększonej o należny podatek VAT, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ...../100) w formie: pieniężnej. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniężna - Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego należytego jej wykonania.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Dzierżawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wyzierżawiający może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## §16

### Postępowanie w razie incydentów i wypadków kolejowych

1. Postępowanie w razie incydentów i wypadków kolejowych odbywa się zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie poważnych wypadków, wypadków i incydentów w transporcie kolejowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 369).
2. Dzierżawca o każdym incydencie, wypadku lub wydarzeniu kolejowym, o którym mowa w aktualnej Instrukcji o postępowaniu w sprawach wypadków i incydentów kolejowych z udziałem Pojazdu powiadomi telefonicznie i pisemnie Wydierżawiającego niezwłocznie, lecz najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po zaistnieniu wypadku lub wydarzenia.
3. W związku z postanowieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie poważnych wypadków, wypadków i incydentów w transporcie kolejowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 369) – regulującym sposób określania składu komisji miejscowej lub zakładowej – Dzierżawca powoła w charakterze ekspertów przedstawicieli Wydierżawiającego w skład komisji miejscowej lub zakładowej, o których mowa w tym rozporządzeniu, na okoliczność badania wypadków, incydentów lub wydarzeń, w których uczestniczą Pojazdy.

## § 17

### Postanowienia dodatkowe

1. Wydierżawiający nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Dzierżawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie przez Wydierżawiającego czynności, o których mowa w zdaniu powyżej bez pisemnej zgody Dzierżawcy jest wobec Dzierżawcy bezskuteczne i nie zwalnia Wydierżawiającego z obowiązków nałożonych na niego Umową.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami powstałych w związku z Umową jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Dzierżawcy.
3. Wydierżawiający zobowiązany jest zaliczyć dokonaną przez Dzierżawcę zapłatę wyłącznie na poczet wierzytelności głównej wskazanego przez Dzierżawcę Czynszu, a w przypadku braku wskazania przez Dzierżawcę, wyłącznie na poczet wierzytelności głównej najdawniej wymaganego Czynszu.
4. Za datę zapłaty Czynszu przyjmuje się dzień jego uznania na rachunku bankowym Wydierżawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji drugiej Strony stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 t.j. z późn. zm.) uzyskanych w związku z realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak również po zakończeniu jej realizacji. Strona zwolniona będzie z obowiązku zachowania poufności wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a. wyrażenia przez drugą Stronę pisemnej pod rygorem nieważności zgody na ujawnienie określonej informacji,

- b. gdy przepisy prawa przewidują bezwzględny obowiązek ujawnienia informacji,
  - c. gdy wezwanie do ujawnienia informacji skierowane zostanie przez kompetentne organy administracji publicznej lub sądy,
  - d. ujawnienia informacji doradcom prawnym, podatkowym, bankom, ubezpieczycielom oraz innym instytucjom finansowym, z którymi dana Strona współpracuje, pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności tych informacji o ile obowiązek zachowania tajemnicy nie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - e. ujawnienia informacji w celu ochrony przysługujących Stronom praw w ramach postępowań przed sądami lub organami administracji
  - f. ujawniania informacji na potrzeby sporządzania, udostępnienia i publikacji sprawozdań finansowych, a także w związku z uzyskiwaniem i rozliczaniem rekompensaty, o której mowa w Ustawie o Publicznym Transporcie.
6. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa „Koleje Małopolskie” sp. z o.o. stanowi załącznik nr 4 do Umowy,
7. Strony ustalają, iż na potrzeby Umowy jako dzień roboczy rozumieć będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Strony zobowiązują się do stosowania procesu monitorowania zagrożeń, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1078/2012 z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w odniesieniu do monitorowania, która ma być stosowana przez przedsiębiorstwa kolejowe i zarządców infrastruktury po otrzymaniu certyfikatu bezpieczeństwa lub autoryzacji bezpieczeństwa oraz przez podmioty odpowiedzialne za utrzymanie (Dz. Urz. U.E. L 320 z dnia 17 listopada 2012 r.) oraz wzajemnej wymiany informacji dotyczących bezpieczeństwa systemu kolejowego.
9. Strony zobowiązują się do podejmowania wspólnych działań celem realizacji wymogów określonych w punkcie 4.2 Załącznika I do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 402/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w zakresie wyceny i oceny ryzyka oraz uchylającego rozporządzenie (WE) nr 352/2009 (Dz. Urz. UE L 121 z dnia 3 maja 2013 r. ze zm.) w odniesieniu do zagrożeń, którymi nie są w stanie zarządzać samodzielnie.

## **§ 18**

### **Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych wskazanych umowie jest spółka: „Koleje Małopolskie” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Raclawicka 56/416, 30-017 Kraków -> „Spółka” (adres do korespondencji: „Koleje Małopolskie” sp. z o.o. ul. Wodna 2, 30-556 Kraków).
2. Dane osobowe: kontrahenta tj. strony umowy (podstawa przetwarzania -> art. 6 ust. 1 lit. b) rodo), a także jego przedstawicieli oraz innych osób wykonujących umowę np. pracowników lub współpracowników kontrahenta (podstawa przetwarzania -> art. 6 ust. 1 lit. f) rodo tj. tzw.

uzasadniony interes administratora danych), będą przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy przez Spółkę.

3. Dane osobowe mogą być przetwarzane także do celu dochodzenia, ustalenia lub obrony przez roszczeniami związanymi z realizacją przedmiotowej umowy (podstawa przetwarzania -> art. 6 ust. 1 lit. f) rodo tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych).
4. Dane osobowe mogą być wykorzystywane także w celu realizacji zobowiązań publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) rodo) w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie wystawiania faktur).
5. Odbiorcami danych mogą być: dostawcy systemów informatycznych, z których korzysta spółka hostingodawca poczty elektronicznej, upoważnieni przez Spółkę pracownicy oraz podmioty przeprowadzające kontrole/audyty w Spółce. Poza wskazanymi podmiotami, dane nie będą nikomu ujawniane, chyba, że będzie to niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej lub wynikać to będzie z przepisów prawa (z zastrzeżeniem zapewnienia legalności takiego ujawniania).
6. Przysługuje prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do zgłoszenia sprzeciwu (gdy przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rodo). Przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Dane osobowe zostaną usunięte lub zanonimizowane maksymalnie po upływie okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń związanych z realizacją umowy, w szczególności wynikających z procesu zawierania i realizacji umowy zawartej przez Spółkę, zobowiązań publicznoprawnych lub krócej jeżeli zgłoszony zostanie skuteczny sprzeciw. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji w/w celów.
8. Zważywszy, że dane osobowe Spółka może otrzymać zarówno bezpośrednio – w przypadku danych kontrahenta, jak i pośrednio – w przypadku danych pracowników lub współpracowników kontrahenta (przetwarzanych w celach o których mowa powyżej), Kontrahent zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić kopię niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane przekazuje Spółce w oparciu o postanowienia niniejszej klauzuli, a także zobowiązuje się poinformować te osoby o zakresie udostępnianych danych osobowych.
9. Z administratorem danych można kontaktować się na wyżej podany adres korespondencyjny lub na adres mailowy: [km@malopolskiekoleje.com.pl](mailto:km@malopolskiekoleje.com.pl). Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem: [iod@malopolskiekoleje.com.pl](mailto:iod@malopolskiekoleje.com.pl).

## §19

### Przekazywanie informacji

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związaną z Umową należy sporządzić w formie pisemnej lub dokumentowej i uznaje się ją za otrzymaną w przypadku przekazania jej osobiście, kurierem, listem poleconym za pośrednictwem poczty lub przesłania za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy określone w Umowie.

2. Zawiadomienia przesyłane osobiście lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się za doręczone odpowiednio w dniu osobistego doręczenia lub dokonania transmisji danych, przy czym jeżeli wysłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej nastąpiło w dniu wolnym od pracy, w tym w sobotę, lub w dniu roboczym po godzinie 15:00 bieg terminów określonych Umową rozpoczyna się z początkiem następnego dnia roboczego.

3. Dane korespondencyjne Dzierżawcy:

Koleje Małopolskie Sp. z o.o.  
ul. Wodna 2, 30-556 Kraków  
tel. (12) 30 71 714  
e-mail: km@malopolskiekoleje.com.pl

4. Dane korespondencyjne Wyzierżawiającego:

.....  
.....  
.....

e-mail: .....

5. Z ramienia Dzierżawcy, w sprawach realizacji Umowy samodzielnie upoważniony jest:

a. w pełnym zakresie:

.....  
.....  
.....

b. do podpisania protokołów:

.....  
.....  
.....

6. Z ramienia Wyzierżawiającemu, w sprawach realizacji Umowy oraz do podpisania protokołów, upoważnione są:

.....  
.....  
.....

7. Zamiana danych teleadresowych oraz osób upoważnionych do reprezentowania Stron wskazanych w niniejszym paragrafie następuje poprzez pisemne pod rygorem nieważności powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## § 20

### Podwykonawcy

1. Realizacja niniejszej Umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się po uzyskaniu zgody Dzierżawcy. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć, na każde żądanie Dzierżawcy, umowę z Podwykonawcą określającą pełny zakres powierzonych czynności.
2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy do wykonania części niniejszej Umowy Wydzierżawiający jest odpowiedzialny wobec Dzierżawcy za jego działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna za pisemną pod rygorem nieważności zgodą Dzierżawcy bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wydzierżawiający powoływał się w celu udzielenia zamówienia Wydzierżawiający jest obowiązany wykazać, że inny Podwykonawca lub sam Wydzierżawiający samodzielnie spełnia je w nie mniejszym stopniu niż był wymagany dla udzielenia zamówienia.
5. Wykonawca ma prawo powierzyć do wykonania Podwykonawcom wskazane poniżej części przedmiotu niniejszej umowy: ..... (zgodnie z ofertą Wydzierżawiającego)
6. Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług stanowiących przedmiot umowy w całości lub w części.
7. W przypadku, gdy powierzenie Podwykonawcy do wykonania części usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy następuje już w trakcie jej realizacji, Wydzierżawiający na żądanie Dzierżawcy przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych - tzn. oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ (formularz JEDNOLITEGO EUROPEJSKIEGO DOKUMENTU ZAMÓWIENIA) lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
8. Jeżeli Dzierżawca stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa jest jawna.
2. W przypadku nieważności, bezskuteczności lub niemożliwości wykonania niektórych z postanowień Umowy, pozostałe postanowienia pozostają wiążące dla Stron. W takim przypadku Strony będą zobowiązane do podjęcia negocjacji i przyjęcia zgodnych z prawem, skutecznych i wykonalnych postanowień.
3. Do Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca



