**Część nr 1**

**Pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenach TBS Lokum sp. z o. o.:**

1. **Szczegółowy zakres usług na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4  
   w Świnoujściu** *(powierzchnia terenów zieleni: 465 m2*) – zgodnie z załączoną mapą:
2. **Trawniki:**
3. podlewanie w okresie letnim (*wg potrzeb - zaleca się podlewanie roślin w upalne dni codziennie w godzinach porannych do 800, a wieczorem po 2000*)
4. pielęgnacja zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą – dokładne zgrabienie trawnika, wertykulacja, aeracja, nawożenie nawozami;
5. koszenie co 10 dni (*zgodnie ze sztuką ogrodniczą*) wraz z wygrabieniem   
   i natychmiastowym wywozem skoszonej trawy;
6. w czasie suszy trawnik należy kosić rzadziej (*zgodnie ze sztuką ogrodniczą*);
7. uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz z obsianiem trawą (*ziemia i trawa na koszt Wykonawcy*);
8. w przypadku uszkodzeń powierzchni trawników przez zwierzęta (*dziki i krety*) należy natychmiast tą powierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.
9. **Byliny/nasadzenia ozdobne (*wydmuchrzyca piaskowa, ostnica Pony Tails*)**
10. podlewanie w okresie letnim (*wg potrzeb - zaleca się podlewanie roślin w upalne dni codziennie w godzinach porannych do 800, a wieczorem po 2000*)
11. bieżąca pielęgnacja nasadzeń: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów (wywóz w zakresie i na koszt Wykonawcy);
12. usunięcie zbędnych nowych przyrostów oraz pędów utrudniających swobodne korzystanie z chodnika;
13. usunięcie obumarłych części nadziemnych roślin;
14. usunięcie chwastów i wygrabienie powierzchni rabat;
15. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz;
16. nasadzenia roślinności wypadłej (*materiał Wykonawcy*)
17. uzupełnienie kory ozdobnej i grysu (*materiał Wykonawcy*).
18. **Krzewy (jałowiec chiński płożący – 2 szt. *róża Matchpoint, trzmielina Fortune’a*)**
19. bieżąca pielęgnacja: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie;
20. przycinka sanitarna i pielęgnacyjna krzewów;
21. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz.
22. **Drzewa (*wiśnia osobliwa – 6 szt., jarząb pospolity – 1 szt*.)**
23. przeprowadzanie przycinki sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew (*w razie potrzeby*), zgodnie ze sztuką ogrodniczą lub wycinki zgodnie z decyzjami   
    i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
24. podlewanie, grabienie liści.
25. **Prace interwencyjne**
26. usuwanie wiatrołomów;
27. usuwanie niebezpiecznego posuszu (*uszkodzonych i zwisających gałęzi*);

wywóz bezzwłocznie po sprzątnięciu.

1. **Szczegółowy zakres usług na terenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 1A   
   w Świnoujściu** *(powierzchnia terenów zielonych: 230 m2) –* zgodnie z załączoną mapą:
2. **Byliny i krzewy/ nasadzenia ozdobne *(ostnica Pony Tails, miscant chiński Gracillimus, berberys Red Juwel, trzmielina Fortune’a, pięciornik krzewiasty, jałowiec płożący, choina kanadyjska)***

a. bieżące utrzymanie czystości;

b. podlewanie w okresie letnim (*wg potrzeb - zaleca się podlewanie roślin*

*w upalne dni codziennie w godzinach porannych do 800, a wieczorem po 2000*);

c. bieżąca pielęgnacja: podlewanie, odchwaszczanie, spulchnianie gleby, nawożenie nawozem, usuwanie przekwitłych kwiatostanów;

d. zabiegi pielęgnacyjne, cięcie i przycinanie krzewów;

e. usunięcie zbędnych nowych przyrostów oraz pędów utrudniających swobodne korzystanie z chodnika;

f. usunięcie obumarłych części nadziemnych roślin;

g. usunięcie chwastów i wygrabienie powierzchni rabat;

h. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz;

i. nasadzenia roślinności wypadłej (materiał Wykonawcy)

j. uzupełnienie kory ozdobnej (materiał na koszt Wykonawcy);

k. zabezpieczenie bylin i krzewów oraz uporządkowanie rabat przed zimą.

1. **Rabaty kwiatowe, nasadzenia wieloletnie**

a. dokonywanie nasadzeń wieloletnich nie później niż do 30 kwietnia oraz ich bieżące uzupełnianie (nieprzyjęcie się roślin), bieżące utrzymanie czystości;

b. bieżąca pielęgnacja nasadzeń: podlewanie, odchwaszczanie, spulchnianie gleby, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów;

c. podlewanie roślinności na rabatach (do zwilżenia ziemi na głębokość 10 cm)  
w przypadku wystąpienia wysokich temperatur, zaleca się podlewanie roślin   
w upalne dni codziennie w godzinach porannych do 800, a wieczorem   
po 2000);

d. usunięcie obumarłych części nadziemnych roślin oraz ich wymiana (materiał Wykonawcy)

e. usunięcie chwastów i wygrabienie powierzchni rabat;

f. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz;

g. bieżące wymiatanie piasku zamulającego krawężniki;

h. bieżące odcinanie darni przy krawężnikach;

i. uporządkowanie rabat kwiatowych po sezonie.

1. **Drzewa (Wiąz królewski – 3 szt., Świerk biały – 1 szt.)**

a. przeprowadzanie przycinki pielęgnacyjnej i sanitarnej drzew (wg. potrzeb) zgodnie ze sztuką ogrodniczą – w uzgodnieniu z Zamawiającym;

b. usuwanie posuszu;

c. podlewanie, nawożenie,

d. grabienie liści wraz z ich bezzwłocznym wywozem;

e. zabezpieczenie drzew przed zimą.

1. **Prace interwencyjne**

a usuwanie i bezzwłoczny wywóz wiatrołomów;

b. usuwanie i bezzwłoczny wywóz niebezpiecznego posuszu (uszkodzonych

i zwisających gałęzi).

1. **Szczegółowy zakres usług na terenie nieruchomości przy ul. Steyera 11-13   
   w Świnoujściu** *(szacowana powierzchnia terenów zieleni: 600 m2*) *–* zgodnie   
   z załączoną mapą**:**
2. **Trawniki:**
   1. pielęgnacja zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą – dokładne zgrabienie trawnika, wertykulacja, aeracja, nawożenie nawozami;
   2. pielęgnacja terenów zieleni: koszenie trawy wraz z wygrabieniem   
      i natychmiastowym wywozem skoszonej trawy, przycinka sanitarna krzewów, usuwanie przyrostów i uschniętych krzewów (sprzątnięcie   
      i wywóz z posesji na koszt Wykonawcy – w zależności od potrzeb), podlewanie (w zależności od potrzeb);
   3. w czasie suszy trawnik należy kosić rzadziej (*zgodnie ze sztuką ogrodniczą ),* uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz   
      z obsianiem trawą (*ziemia i trawa na koszt Wykonawcy*);
   4. w przypadku uszkodzeń powierzchni trawników przez zwierzęta (*np.* *dziki,   
      krety*) należy natychmiast tę powierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego;
   5. grabienie liści wraz z ich bezzwłocznym wywozem.
3. **Prace interwencyjne:**

a. usuwanie wiatrołomów.

1. **Przycinka sanitarna, pielęgnacyjna oraz usuwanie drzew i krzewów na terenach nieruchomości TBS Lokum – wykonywana** **każdorazowo na podstawie odrębnego zlecenia** (*w tym: zabezpieczenie miejsca przycinki, wynajęcie podnośnika, zrębkowanie gałęzi, usunięcie karpiny, wywóz odpadów na składowisko, uporządkowanie miejsca wycinki, usunięcie drewna powstałego w wyniku wycinki oraz prace towarzyszące na koszt Wykonawc*y)

Wszystkie prace pielęgnacyjne w koronach drzew należy prowadzić zgodnie z ustawą   
z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2021 r. poz.1098*).

Wszelkie odpady i drewno powstałe z wycinki drzew i krzewów Wykonawca zagospodaruje zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Przycinanie krzewów zgodnie   
ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku. Cięcia formujące korony drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Korekta koron poprawiająca statykę drzew. Zrębkowanie gałęzi wraz z wywozem biomasy w dniu wykonania zabiegu na składowisko biomasy. Usuwanie na bieżąco odrostów drzew z całego pnia do podstawy korony według potrzeb.

Wywóz biomasy w dniu wykonywania zabiegu na składowisko biomasy.

W przypadku zniszczenia drzew i krzewów, Zamawiający dochodził będzie   
od Wykonawcy wartości nałożonych na Zamawiającego kar lub grzywien, wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody   
(*Dz. U. z 2021 r. poz.1098*).

**Szacowany wykaz prac do wykonania w okresie trwania umowy:**

- usuniecie drzew o obwodzie do 60 cm - szt. 1

- usunięcie drzew o obwodzie powyżej 60 cm - szt. 1

**-** przycinka sanitarna drzew - szt. 1

- usunięcie krzewów oraz samosiejek - 2 m2

- usunięcie wiatrołomów drzew - szt. 1

- usunięcie wiatrołomów gałęzi - 2 m²

- wykonanie nasadzeń zastępczych - 3 m²

Wycinka drzew oraz wykonanie, pielęgnacja nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami oraz warunkami wydanymi przez właściwy organ i w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Usunięcie drzewa, cięcie drzew przy powierzchni gruntu z uwzględnieniem wywozu drewna i pozyskanej biomasy.

Usunięcie wiatrołomów drzew oraz gałęzi winna być poprzedzona protokołem z oględzin oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną przez Urząd Miasta Świnoujście.

Wykonane nasadzenia zastępcze winny zostać objęte odpowiednią pielęgnacją w celu utrzymania ich żywotności, na warunkach wskazanych w decyzji wydanej przez właściwy organ.

**Przy realizacji części 1 zamówienia Wykonawca ma obowiązek:**

* + - 1. zapewnienia niezbędnej ilości osób potrzebnych do wykonania zadania;
      2. wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, materiałów;
      3. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia robót.