

L. dz. DZP- 237 /22

Poznań, dnia 29.04.2022 r.

**Wszyscy Wykonawcy  
- platforma zakupowa**

**Dotyczy: TPrm-26/22 postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. przebudowa budynku Domu Studenckiego „Wawrzynek” Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udziela poniższych odpowiedzi, a także na podstawie art. 286 ust 1 zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia:

**Pytanie 4:**

Proszę o możliwość wykonania zaliczki (przedpłaty) dla wykonawcy w wysokości 20% kontraktowej ceny netto. Związane jest to z dużym kosztem stolarki drzwiowej oraz windy, które trzeba niezwłocznie po podpisaniu umowy zamówić.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

**Pytanie 5:**

Zastosowanie kratki wentylacyjnej pęczniejącej w drzwiach wyklucza uzyskanie parametru dymoszczelności Eis. Przy odbiorach służb wymagane będzie potwierdzenie parametru Eis dla drzwi. Proszę wskazanie rozwiązania projektowego powyższej nieściśłości.

**Odpowiedź:**

Należy utrzymać parametr dymoszczelności EIS dla kratki wentylacyjnych. Jako zamiennik do kratki wentylacyjnych pęczniejących zaprojektowanych w drzwiach należy zastosować zawór pożarowy z wyzwalaczem RST fi 160 mm o klasie odporności EIS 60 lub 120 (zgodnie z klasą ściany na której będzie montowany), kolor RAL 9010 biały, montaż osiowo nad otworem drzwiowym. Produkt referencyjny: zawory przeciwpożarowe firmy Firestop.pl [https://firestop.pl/zabezpieczenia\\_przeciwpozarowe/klapy\\_przeciwpozarowe/zawory\\_przeciwpozarowe](https://firestop.pl/zabezpieczenia_przeciwpozarowe/klapy_przeciwpozarowe/zawory_przeciwpozarowe)

**Pytanie 6:**

Zaprojektowane wymiary wewnętrzne szybu windowego nie pozwalają zamontować dźwigu o wymiarach 1200x1400mm. Proszę o akceptację zamontowania dźwigu o wymiarach wewnętrznych 1100x1400mm, który także spełnia wszelkie wymogi dla niepełnosprawnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje zmianę wymiarów wewnętrznych kabiny na nie mniejsze niż 1100x1400 mm.

**Pytanie 7:**

Drzwi dymoszczelne do windy w piwnicy według projektu powinny posiadać parametr Eis 60. Żaden producent nie jest w stanie wykonać drzwi do windy dymoszczelnych. Brak takich na rynku. Proszę o zmianę założeń projektowych na EI 60.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne stanowiące zmiany nieistotne i niepogarszające ochrony przeciwpożarowej budynku pod warunkiem, że nie spowodują wydłużenia terminu i ceny realizacji inwestycji.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że projektant wyraził zgodę na zmianę klasy ogniowej drzwi szybowych z EIS60 na EI60

**Pytanie 8:**

W dokumentacji brak zinwentaryzowanych istniejących instalacji przechodzących przez strefy pożarowe. Po dokonanej wizji lokalnej, stwierdziliśmy znaczą ilość przejść do wykonania, co stanowi znaczny koszt dla wykonawcy. Proszę o potwierdzenie, czy wszystkie te instalacje mają pozostać, proszę o wskazanie wymaganej klasy odporności ogniowej EI.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada likwidację istniejących instalacji wyłącznie w zakresie przewidzianym w projekcie. Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody pożarowe należy zabezpieczyć zgodnie z punktem 11.10 opisu projektu architektoniczno-budowlanego oraz punktem 6.10 „Ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej przebudowywanego budynku domu studenckiego nr 1 – Wawrzynek – na dz. nr 140, ark. 15 przy ul. Wawrzyniaka 23/25 w Poznaniu

**Pytanie 9:**

W pomieszczeniu S.15 PRZEPOMPOWIA POŻ, nie zaprojektowano posadzkowego odpływu kanalizacyjnego. Czy należy przewidzieć taki odpływ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający decyduje o wykonaniu wpustu podłogowego.

**Pytanie 10:**

W dokumentacji SPOZ widnieje zapis: "Uwaga: Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje zmiany lokalizacji GPD i związanej z tym przebudowy sieci LAN w obrębie przebudowywanego pomieszczenia serwerowni". Proszę o potwierdzenie, że instalacje związane z pomieszczeniem serwerowni (oraz wyposażenie serwerowni i światłowód) zostaną zdemontowane przed rozpoczęciem kontraktu.

**Odpowiedź:**

Instalacje związane z pomieszczeniem serwerowni (oraz wyposażenie serwerowni i światłowód) zostaną zdemontowane przed rozpoczęciem prac przez Zamawiającego.

**Pytanie 11:**

W odniesieniu do zapisów SPOZ: „Zgodne z zapisem w p. 1 niniejszego SOPZ prace konstrukcyjno-budowlane związane z budową szybu dźwigu oraz oddymianiem klatki schodowej, a obejmujące rozbiórki, wykucia i przekucia oraz znacząco kolidujące z normalnym użytkowaniem obiektu będą mogły być realizowane wyłącznie w okresie od 04 lipca do 20 września. Zamawiający przewiduje iż w tym okresie studenci nie będą przebywać w obiekcie.” W tym czasie podczas prowadzenia prac, warunki ewakuacji będą znacznie utrudnione, a instalacje i urządzenia p.poż w trakcie przebudowy. Proszę o informację czy budynek w tym okresie zostanie wyłączony z użytkowania.

**Odpowiedź:**

Budynek nie będzie wyłączony z użytkowania.

**Pytanie 12:**

Czy na etapie uzyskania decyzji PnB, zostały dokonane jakiegokolwiek uzgodnienia z ZDM odnośnie prowadzenia prac wokół budynku i ewentualnej możliwości zajęcia pasa ruchu. Z pozyskanych przez nas informacji, wynika, że czas oczekiwania na formalności wraz z projektem tymczasowej organizacji ruchu to około 3-4 miesiące (jeśli wcześniej nie było żadnych uzgodnień).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dokonywano takich uzgodnień.

**Pytanie 13:**

Prosimy o wyznaczenie terminu przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie Domu Studenckiego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przeprowadzi dodatkowej wizji lokalnej.

Ponadto w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający, zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zmienia treść SWZ w ten sposób, że w:

1. pkt 13 SWZ dopisuje się pkt 13.4 o następującej treści:  
„Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczony zostanie wykonawca o jakim mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. , poz. 835).”
2. pkt 19.4 SWZ dopisuje się ppkt 4 o następującej treści:  
„oświadczenia wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 6 SWZ”.

Załączniki:

1. załącznik nr 6 SWZ - wzór

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**

Z poważaniem

Opracowali merytorycznie: Robert Kaźmierczak, Adam Dykcik, Krzysztof Kostrzyński  
Opracował formalnie: Wojciech Cyż  
nr tel. (61) 854 62 35  
e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)