Łomża, dn. 14.11.2023 r.

**WIR.271.2.19.1.2023**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: WIR.271.2.19.2023 pn.:   
„Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Łomży”**

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia  
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z poźn. zm.), zwanej dalej „uPzp”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

**Pytanie nr 1:**

proszę o szczegóły dotyczące programu użytkowego, dotyczącego optymalnej dla Państwa powierzchni: hali sportowej, salki do fitnessu, siłowni, sali terapii ruchowej i sali do sztuk walki, sali gier i zabawa oraz sale lekcyjnych itp. Powyższe dane niezbędne są do wyceny prac projektowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Powierzchnia hali sportowej oraz pomieszczeń wymienionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zostanie ustalona na etapie projektowania. Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu trzy koncepcie przedmiotu Umowy. Powierzchnia hali sportowej oraz pomieszczeń wewnątrz hali sportowej zależna jest od ograniczeń wynikających   
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którymi zabudowa wszystkich obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.

Orientacyjna powierzchnia budynku hali sportowej, która nie przekroczy wymaganego przez MPZP współczynnika zabudowy działki to 1 937,00 m2  na etapie projektowania hali sportowej konieczne będzie ustalenie dokładnej wartości.