

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH NA BIURO OBSŁUGI
KLIENTA UWZGLĘDNIAJĄC STANDARDY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KATEGORIA BUDYNKU: XII - budynki administracji publicznej

ADRES BUDOWY: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

INWESTOR: Gmina Sośnicowice

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/o
nr 481/89

Gliwice, czerwiec 2022

OPIS TECHNICZNY

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Dane ogólne | str. 3 |
| 2. | Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | str. 3 |
| 3. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | str. 3 |
| 4. | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str. 3-4 |
| 5. | pozostałe informacje techniczne | str. 4-5 |
| 6. | warunki ochrony pożarowej | str. 6 |

Informacja do planu BIOZ	str. 7-11
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami	str. 12
Kopie uprawnień projektanta	str. 13-14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT	Lokalizacja		str. 15
I01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut parteru– inwentaryzacja	skala 1:100	str. 16
A01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut parteru – projekt	skala 1:100	str. 17

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**1 Dane ogólne**

Temat:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18 WRAZ Z REMONTEM RAMPY
Inwestor:	GMINA SOŚNICOWICE
Adres inwestora:	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
Adres budowy:	ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
Nr działki:	220 i 221

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek usługowy administracji publicznej – Urząd Miasta

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Projekt dotyczy remontu pomieszczeń biurowych wraz z łazienkami w parterze budynku Urzędu Miasta wraz z remontem podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Miasta Sośnicowice oraz toalety.

Stan projektowany:

Projekt zakłada remont pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta wraz z toaletami i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych, jak również przebudowę podjazdu przed budynkiem Urzędu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**a) kubatura**

Kubatura istniejącego budynku wynosi ~1794m³

b) zestawienie powierzchni istniejącej parteru pom. objętych opracowaniem:

P 0.01	HOL	25,99 m ²	296,5 cm
P 0.02	BIURO PODAWCZE	7,37 m ²	300,5 cm
P 0.03	PRZEDSIONEK	3,41 m ²	296,5 cm
P 0.04	WC MĘSKA	4,23 m ²	296,5 cm
P 0.05	WC DAMSKA	6,71 m ²	296,5 cm
P 0.06	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	15,39 m ²	291,5 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 63,10m²

c) zestawienie powierzchni projektowanej

P 0.01	HOL	26,56 m ²	296,5 cm
P 0.02	POMIESZCZENIA BIUROWE	7,76 m ²	300,5 cm
P 0.03	PRZEDSIONEK	3,26 m ²	250 cm

P 0.04 WC MĘSKA	5,32 m ²	250 cm
P 0.05 WC DAMSKA	5,71 m ²	250 cm
P 0.06 BIURO OBSŁUGI KLIENTA	15,11 m ²	291,5 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 63,38m²

d) wymiary podstawowe budynku:

wysokość: 11,50m

powierzchnia zabudowy: 172m²,

liczba kondygnacji: 3

d) pozostałe dane (inne niż wskazane w lit. a–c) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do obiektów sąsiadujących, tj. przyległego budynku Urzędu Miasta oraz sąsiedniej zabudowy mieszkalno usługowej.

5) opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy.

6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

Część budynku objęta zakresem opracowania będzie funkcją użytkową, o funkcji biurowej (liczba pomieszczeń biurowych – 3) z toaletami, przeznaczonej na potrzeby Urzędu Miasta.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowany budynek Urzędu Miasta ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą rampy zlokalizowanej przy głównym wejściu do budynku jak również dzięki dostosowaniu toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Projektowany obiekt nie wpływa na środowisko Nie wpływa też na jakość wody w stosunku do obiektów sąsiednich i zdrowia ludzi.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Projektowany obiekt wytwarzać będzie odpady komunalne związane z funkcją obiektu tj. funkcją usługową.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowany obiekt nie będzie wytwarzał hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie dotyczy.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wod-kan
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja c.o.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt remontu nie przewiduje istotnych zmian które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo pożarowe budynku, w związku z czym nie wymagają uzgodnień z rzeczoznawcą ds. Przeciwpowarowych. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

UWAGI:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany należy czytać razem z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami technicznymi sporządzonymi jako odrębne opracowania
- 2) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
- 3) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
- 4) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ.

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

W związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na remoncie pom. biurowych z łazienkami, a także urządzeniu terenu przyległego planuje się następujące roboty oraz prace budowlane: (podano główne)

- prace przygotowawcze
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty związane z instalacjami branży elektrycznej i sanitarnej
- roboty impregnacyjne oraz antykorozyjne
- roboty przy nawierzchniach
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- prace porządkowe
- prace wykończeniowe wewnętrzne

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zgodnie z etapowaniem oraz wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek usługowo-mieszkalny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Infrastruktura podziemna

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzić pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
- prowadzenie robót w pobliżu dróg dojazdowych – możliwość potrącenia

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1) upadek z wysokości:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy montażu dociepleń ściennych i dachowych, prace przy robotach betoniarskich, prace murarskie, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie, dekarские, prace przy transporcie elementów konstrukcji i pokrycia na miejsce wbudowania

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

2) porażenie prądem elektrycznym:

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną

c) zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

3) skaleczenia:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie detali

zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

4) uderzenie i przygniecenie:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

5) poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

6) upadające przedmioty:

a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

b) miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, montaż elementów, podnoszenie materiałów

c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

7) pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna

zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

8) urazy oczu:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian)

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

9) oparzenia:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: kocioł do grzania lepiku, roboty izolacyjne i pokrywcz.

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

4.1 Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji technicznorozruchowej obsługiwanego urządzenia.

Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,

- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
 - 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
 - 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
 - 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
 - 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- Przed przystąpieniem do robót powinna

4.2 Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

4.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone, zgodnie z przepisami szczegółowymi punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- 1) Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
 - ogrodzenie terenu
 - wyznaczenie wejść i wjazdów
 - oznaczenie stref niebezpiecznych
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
 - urządzenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych
 - doprowadzenie energii elektrycznej i wody
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
 - zapewnienie utylizacji ścieków
 - urządzenie stref gromadzenia odpadów
- 2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacji
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych
 - zapewnienie właściwego oświetlenia
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji
 - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza itp.
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia
 - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
 - wyznaczenie stref zagrożenia w których nie może przebywać żaden człowiek
- 3) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
- 4) Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - zapewnienie dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)

- przestrzeganie dtr oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności
- maszyny stosować wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkownika
- właściwe oznakowanie urządzeń i maszyn budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- 5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- 6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
- 7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

6. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy
 - kierowników robót
 - inspektora nadzoru inwestorskiego
 - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Podstawowe akty prawne oraz normy związane z prowadzeniem robót budowlanych

Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Dz.U. 2005 nr 259 poz. 2173 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej

- Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne
- Dz.U. 2005 nr 11 poz. 86 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych
- Dz. U. 2004 nr 200 poz. 2047 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- PN-92/N-1255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- PN-N-01256-4: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-1256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-3/Az2: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- PN-90/Z-08057 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- PN-78/M-47900/01 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.
- PN-78/M-47900/02 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja
- PN-85/E-08400.2 Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Ogólne wymagania i badania.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

(podpis projektanta)

Projektant:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-0944
(nr SLOIA RP)

Gliwice, 06.06.2022r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

Projektant Instalacji Elektrycznej:
Milena Ptaszyńska
upr. nr MAZ/0231/PWBE/18

Gliwice, 06.06.2022r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

Projektant Instalacji Sanitarnej:
Marcin Nowicki
upr. nr SLK/3959/POOS/11

Gliwice, 06.01.2023r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH NA BIURO OBSŁUGI
KLIENTA UWZGLĘDNIAJĄC STANDARDY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KATEGORIA BUDYNKU: XII - budynki administracji publicznej

ADRES BUDOWY: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

INWESTOR: Gmina Sośnicowice

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/o
nr 481/89

Gliwice, czerwiec 2022

OPIS TECHNICZNY

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Dane ogólne | str. 3 |
| 2. | Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | str. 3 |
| 3. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | str. 3 |
| 4. | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str. 3-4 |
| 5. | pozostałe informacje techniczne | str. 4-5 |
| 6. | warunki ochrony pożarowej | str. 6 |

Informacja do planu BIOZ	str. 7-11
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami	str. 12
Kopie uprawnień projektanta	str. 13-14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT	Lokalizacja		str. 15
I01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut parteru– inwentaryzacja	skala 1:100	str. 16
A01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut parteru – projekt	skala 1:100	str. 17

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**1 Dane ogólne**

Temat:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18 WRAZ Z REMONTEM RAMPY
Inwestor:	GMINA SOŚNICOWICE
Adres inwestora:	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
Adres budowy:	ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
Nr działki:	220 i 221

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek usługowy administracji publicznej – Urząd Miasta

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Projekt dotyczy remontu pomieszczeń biurowych wraz z łazienkami w parterze budynku Urzędu Miasta wraz z remontem podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Miasta Sośnicowice oraz toalety.

Stan projektowany:

Projekt zakłada remont pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta wraz z toaletami i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych, jak również przebudowę podjazdu przed budynkiem Urzędu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**a) kubatura**

Kubatura istniejącego budynku wynosi ~1794m³

b) zestawienie powierzchni istniejącej parteru pom. objętych opracowaniem:

P 0.01	HOL	25,99 m ²	296,5 cm
P 0.02	BIURO PODAWCZE	7,37 m ²	300,5 cm
P 0.03	PRZEDSIONEK	3,41 m ²	296,5 cm
P 0.04	WC MĘSKA	4,23 m ²	296,5 cm
P 0.05	WC DAMSKA	6,71 m ²	296,5 cm
P 0.06	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	15,39 m ²	291,5 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 63,10m²

c) zestawienie powierzchni projektowanej

P 0.01	HOL	26,56 m ²	296,5 cm
P 0.02	POMIESZCZENIA BIUROWE	7,76 m ²	300,5 cm
P 0.03	PRZEDSIONEK	3,26 m ²	250 cm

P 0.04 WC MĘSKA	5,32 m ²	250 cm
P 0.05 WC DAMSKA	5,71 m ²	250 cm
P 0.06 BIURO OBSŁUGI KLIENTA	15,11 m ²	291,5 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 63,38m²

d) wymiary podstawowe budynku:

wysokość: 11,50m

powierzchnia zabudowy: 172m²,

liczba kondygnacji: 3

d) pozostałe dane (inne niż wskazane w lit. a–c) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do obiektów sąsiadujących, tj. przyległego budynku Urzędu Miasta oraz sąsiedniej zabudowy mieszkalno usługowej.

5) opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy.

6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

Część budynku objęta zakresem opracowania będzie funkcją użytkową, o funkcji biurowej (liczba pomieszczeń biurowych – 3) z toaletami, przeznaczonej na potrzeby Urzędu Miasta.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowany budynek Urzędu Miasta ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą rampy zlokalizowanej przy głównym wejściu do budynku jak również dzięki dostosowaniu toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Projektowany obiekt nie wpływa na środowisko Nie wpływa też na jakość wody w stosunku do obiektów sąsiednich i zdrowia ludzi.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Projektowany obiekt wytwarzać będzie odpady komunalne związane z funkcją obiektu tj. funkcją usługową.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowany obiekt nie będzie wytwarzał hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie dotyczy.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wod-kan
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja c.o.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt remontu nie przewiduje istotnych zmian które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo pożarowe budynku, w związku z czym nie wymagają uzgodnień z rzeczoznawcą ds. Przeciwpożarowych. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

UWAGI:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany należy czytać razem z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami technicznymi sporządzonymi jako odrębne opracowania
- 2) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
- 3) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
- 4) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ.

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

W związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na remoncie pom. biurowych z łazienkami, a także urządzeniu terenu przyległego planuje się następujące roboty oraz prace budowlane: (podano główne)

- prace przygotowawcze
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty związane z instalacjami branży elektrycznej i sanitarnej
- roboty impregnacyjne oraz antykorozyjne
- roboty przy nawierzchniach
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- prace porządkowe
- prace wykończeniowe wewnętrzne

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zgodnie z etapowaniem oraz wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek usługowo-mieszkalny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Infrastruktura podziemna

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzić pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
- prowadzenie robót w pobliżu dróg dojazdowych – możliwość potrącenia

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1) upadek z wysokości:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy montażu dociepleń ściennych i dachowych, prace przy robotach betoniarskich, prace murarskie, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie, dekarские, prace przy transporcie elementów konstrukcji i pokrycia na miejsce wbudowania

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

2) porażenie prądem elektrycznym:

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną

c) zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

3) skaleczenia:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie detali

zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

4) uderzenie i przygniecenie:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

5) poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

6) upadające przedmioty:

a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

b) miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, montaż elementów, podnoszenie materiałów

c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

7) pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: piła tarczowa, gilotyna, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna

zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

8) urazy oczu:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian)

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

9) oparzenia:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: kocioł do grzania lepiku, roboty izolacyjne i pokrywcze.

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

4.1 Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji technicznorozruchowej obsługiwanego urządzenia.

Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,

- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
 - 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
 - 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
 - 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
 - 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- Przed przystąpieniem do robót powinna

4.2 Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

4.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone, zgodnie z przepisami szczegółowymi punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- 1) Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
 - ogrodzenie terenu
 - wyznaczenie wejść i wjazdów
 - oznaczenie stref niebezpiecznych
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
 - urządzenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych
 - doprowadzenie energii elektrycznej i wody
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
 - zapewnienie utylizacji ścieków
 - urządzenie stref gromadzenia odpadów
- 2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacji
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych
 - zapewnienie właściwego oświetlenia
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji
 - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza itp.
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia
 - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
 - wyznaczenie stref zagrożenia w których nie może przebywać żaden człowiek
- 3) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
- 4) Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - zapewnienie dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)

- przestrzeganie dtr oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności
- maszyny stosować wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkownika
- właściwe oznakowanie urządzeń i maszyn budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- 5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- 6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
- 7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

6. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy
 - kierowników robót
 - inspektora nadzoru inwestorskiego
 - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Podstawowe akty prawne oraz normy związane z prowadzeniem robót budowlanych

Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Dz.U. 2005 nr 259 poz. 2173 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej

- Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne
- Dz.U. 2005 nr 11 poz. 86 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych
- Dz. U. 2004 nr 200 poz. 2047 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- PN-92/N-1255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- PN-N-01256-4: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-1256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-3/Az2: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- PN-90/Z-08057 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- PN-78/M-47900/01 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.
- PN-78/M-47900/02 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja
- PN-85/E-08400.2 Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Ogólne wymagania i badania.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

(podpis projektanta)

Projektant:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-0944
(nr SLOIA RP)

Gliwice, 06.06.2022r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

Projektant Instalacji Elektrycznej:
Milena Ptaszyńska
upr. nr MAZ/0231/PWBE/18

Gliwice, 06.06.2022r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

Projektant Instalacji Sanitarnej:
Marcin Nowicki
upr. nr SLK/3959/POOS/11

Gliwice, 06.01.2023r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

**PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH NA BIURO OBSŁUGI
KLIENTA UWZGLĘDNIAJĄC STANDARDY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KATEGORIA BUDYNKU: XII - budynki administracji publicznej

ADRES BUDOWY: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

INWESTOR: Gmina Sośnicowice

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/o
nr 481/89

Gliwice, czerwiec 2022

OPIS TECHNICZNY

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Dane ogólne | str. 3 |
| 2. | Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | str. 3 |
| 3. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | str. 3 |
| 4. | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str. 3-4 |
| 5. | pozostałe informacje techniczne | str. 4-5 |
| 6. | warunki ochrony pożarowej | str. 6 |

Informacja do planu BIOZ	str. 7-11
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami	str. 12
Kopie uprawnień projektanta	str. 13-14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT	Lokalizacja		str. 15
I01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut parteru– inwentaryzacja	skala 1:100	str. 16
A01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut parteru – projekt	skala 1:100	str. 17

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**1 Dane ogólne**

Temat:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18 WRAZ Z REMONTEM RAMPY
Inwestor:	GMINA SOŚNICOWICE
Adres inwestora:	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
Adres budowy:	ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
Nr działki:	220 i 221

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek usługowy administracji publicznej – Urząd Miasta

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Projekt dotyczy remontu pomieszczeń biurowych wraz z łazienkami w parterze budynku Urzędu Miasta wraz z remontem podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Miasta Sośnicowice oraz toalety.

Stan projektowany:

Projekt zakłada remont pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta wraz z toaletami i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych, jak również przebudowę podjazdu przed budynkiem Urzędu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**a) kubatura**

Kubatura istniejącego budynku wynosi ~1794m³

b) zestawienie powierzchni istniejącej parteru pom. objętych opracowaniem:

P 0.01	HOL	25,99 m ²	296,5 cm
P 0.02	BIURO PODAWCZE	7,37 m ²	300,5 cm
P 0.03	PRZEDSIONEK	3,41 m ²	296,5 cm
P 0.04	WC MĘSKA	4,23 m ²	296,5 cm
P 0.05	WC DAMSKA	6,71 m ²	296,5 cm
P 0.06	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	15,39 m ²	291,5 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 63,10m²

c) zestawienie powierzchni projektowanej

P 0.01	HOL	26,56 m ²	296,5 cm
P 0.02	POMIESZCZENIA BIUROWE	7,76 m ²	300,5 cm
P 0.03	PRZEDSIONEK	3,26 m ²	250 cm

P 0.04 WC MĘSKA	5,32 m ²	250 cm
P 0.05 WC DAMSKA	5,71 m ²	250 cm
P 0.06 BIURO OBSŁUGI KLIENTA	15,11 m ²	291,5 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 63,38m²

d) wymiary podstawowe budynku:

wysokość: 11,50m

powierzchnia zabudowy: 172m²,

liczba kondygnacji: 3

d) pozostałe dane (inne niż wskazane w lit. a–c) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do obiektów sąsiadujących, tj. przyległego budynku Urzędu Miasta oraz sąsiedniej zabudowy mieszkalno usługowej.

5) opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy.

6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

Część budynku objęta zakresem opracowania będzie funkcją użytkową, o funkcji biurowej (liczba pomieszczeń biurowych – 3) z toaletami, przeznaczonej na potrzeby Urzędu Miasta.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowany budynek Urzędu Miasta ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą rampy zlokalizowanej przy głównym wejściu do budynku jak również dzięki dostosowaniu toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Projektowany obiekt nie wpływa na środowisko Nie wpływa też na jakość wody w stosunku do obiektów sąsiednich i zdrowia ludzi.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Projektowany obiekt wytwarzać będzie odpady komunalne związane z funkcją obiektu tj. funkcją usługową.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowany obiekt nie będzie wytwarzał hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie dotyczy.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wod-kan
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja c.o.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt remontu nie przewiduje istotnych zmian które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo pożarowe budynku, w związku z czym nie wymagają uzgodnień z rzeczoznawcą ds. Przeciwpożarowych. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

UWAGI:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany należy czytać razem z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami technicznymi sporządzonymi jako odrębne opracowania
- 2) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
- 3) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
- 4) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ.

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

W związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na remoncie pom. biurowych z łazienkami, a także urządzeniu terenu przyległego planuje się następujące roboty oraz prace budowlane: (podano główne)

- prace przygotowawcze
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty związane z instalacjami branży elektrycznej i sanitarnej
- roboty impregnacyjne oraz antykorozyjne
- roboty przy nawierzchniach
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- prace porządkowe
- prace wykończeniowe wewnętrzne

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zgodnie z etapowaniem oraz wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek usługowo-mieszkalny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Infrastruktura podziemna

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzić pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
- prowadzenie robót w pobliżu dróg dojazdowych – możliwość potrącenia

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1) upadek z wysokości:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy montażu dociepleń ściennych i dachowych, prace przy robotach betoniarskich, prace murarskie, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie, dekarские, prace przy transporcie elementów konstrukcji i pokrycia na miejsce wbudowania

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

2) porażenie prądem elektrycznym:

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną

c) zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

3) skaleczenia:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie detali

zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

4) uderzenie i przygniecenie:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

5) poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

6) upadające przedmioty:

a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie

b) miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, montaż elementów, podnoszenie materiałów

c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

7) pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna

zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

8) urazy oczu:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian)

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

9) oparzenia:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce występowania zagrożenia to: kocioł do grzania lepiku, roboty izolacyjne i pokrywcz.

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

4.1 Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji technicznorozruchowej obsługiwanego urządzenia.

Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,

- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
 - 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
 - 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
 - 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
 - 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- Przed przystąpieniem do robót powinna

4.2 Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

4.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone, zgodnie z przepisami szczegółowymi punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- 1) Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
 - ogrodzenie terenu
 - wyznaczenie wejść i wjazdów
 - oznaczenie stref niebezpiecznych
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
 - urządzenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych
 - doprowadzenie energii elektrycznej i wody
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
 - zapewnienie utylizacji ścieków
 - urządzenie stref gromadzenia odpadów
- 2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacji
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych
 - zapewnienie właściwego oświetlenia
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji
 - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza itp.
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia
 - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
 - wyznaczenie stref zagrożenia w których nie może przebywać żaden człowiek
- 3) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
- 4) Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - zapewnienie dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)

- przestrzeganie dtr oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności
- maszyny stosować wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkownika
- właściwe oznakowanie urządzeń i maszyn budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- 5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- 6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
- 7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

6. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy
 - kierowników robót
 - inspektora nadzoru inwestorskiego
 - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Podstawowe akty prawne oraz normy związane z prowadzeniem robót budowlanych

Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Dz.U. 2005 nr 259 poz. 2173 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej

- Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne
- Dz.U. 2005 nr 11 poz. 86 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych
- Dz. U. 2004 nr 200 poz. 2047 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- PN-92/N-1255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- PN-N-01256-4: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-1256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-3/Az2: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- PN-90/Z-08057 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- PN-78/M-47900/01 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.
- PN-78/M-47900/02 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja
- PN-85/E-08400.2 Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Ogólne wymagania i badania.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

(podpis projektanta)

Projektant:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-0944
(nr SLOIA RP)

Gliwice, 06.06.2022r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

Projektant Instalacji Elektrycznej:
Milena Ptaszyńska
upr. nr MAZ/0231/PWBE/18

Gliwice, 06.06.2022r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

Projektant Instalacji Sanitarnej:
Marcin Nowicki
upr. nr SLK/3959/POOS/11

Gliwice, 06.01.2023r.

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY

(nazwa inwestycji)

ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice
(adres budowy)

GMINA SOŚNICOWICE
(nazwa inwestora)

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)