

# STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.436.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 2017-09-27

(miejscowość i data)

## Decyzja Nr 533/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 27 czerwca 2017 r. poz. 1257.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2017-07-05 **zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Bobowa**

**38-350 Bobowa**

**ul. Rynek 21**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Budowę Miejskiego Centrum Kultury ( pow. użytkowa 1321,04m<sup>2</sup>, kubatura 9463m<sup>3</sup>) z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), budowę przyłączy wod.-kan., kanalizacji deszczowej, parkingu, przebudowę drogi dojazdowej, budowę stacji transformatorowej, murów oporowych, linii oświetleniowej, zbiornika na wody opadowe oraz rozbiórkę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 875/1, 870/12, 870/28, 870/30, 870/23, 916 w Bobowej.**

**Autor projektu:** Pani mgr inż. arch. Renata Oruba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. MPOIA/114/2011; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-1751

Pan mgr inż. Robert Kapusta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. PDK/0133/PWOK/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0037/05

Pan inż. Wacław Porębski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. GAS.834/A-146/82; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0955/04

Pan mgr inż. Maciej Markowicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych- Nr upr. MAP/0469/PWOS/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0041/14

Pan mgr inż. Henryk Mrówka posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN-2-8346-171/87; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/6726/02

Pan Bogusław Bociński posiadający uprawnienia do projektowania dróg w zakresie nieskomplikowanych obiektów- Nr upr. WZDP.19-2001/upr.63/72; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/1850/03

**Sprawdzający:**

Pan Mgr inż. arch. Józef Sikora posiadający uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych- Nr upr. GAS. 834/A-93/82; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0905

Pan inż. Piotr Łabno posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. BUA-NB-8346/5/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/6972/02

Pan mgr inż. Krzysztof Chochołek do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyla- Nr upr. MAP/0223/PWOS/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0307/14

Pan mgr inż. Jan Słopnicki uprawniony do projektowania w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne- Nr upr. 32/75; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1636/03

Pan mgr inż. Zdzisław Parol posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drog i mosty- Nr upr. GAS. 834/A-125/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/6429/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>

- a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Gminnej Jednostki Usług Komunalnych w Bobowej z dnia 29.11.2016 r. zn. GJUK.7021.3.49.2016, warunki przyłączenia Tauron z dn. 20.03.2017 r. zn. WP/018515/2017/O09R08, protokół z Narady Koordynacyjnej nr GE.6630.191.2017 z dn. 25.05.2017 r., dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny z opinią hydrogeologiczną.
- b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
- b) Na podstawie art. 19 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, oraz § 2.1. pkt 1 i § 3 ust.2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ), zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 2017-07-05 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn:"Budowa Miejskiego Centrum Kultury z instalacjami wewnętrznymi, przyłączy wod.-kan., kanalizacji deszczowej, parkingu, przebudowa drogi dojazdowej, budowa stacji transformatorowej, murów oporowych, linii oświetleniowej, zbiornika na wody opadowe oraz rozbiórka odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 875/1, 870/12, 870/28, 870/30, 870/23, 916 w Bobowej". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego. Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji oprócz działek objętych wnioskiem obejmuje również działki nr 870/29, 874/3, 876/6, 870/33, 874/2, 870/24, 870/11, 870/6, 870/5, 870/4, 870/18 w Bobowej. Właściciele ww. działek w dniu 19 lipca 2017 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego informując o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją i w tym zakresie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyniku sprawdzenia przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, iż przedmiotowe opracowanie projektowe posiada braki. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 24.07.2017 r., nałożono na Inwestora obowiązek uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A. rozwiązania projektowego branży elektrycznej zgodnie z wymogiem zawartym w warunkach przyłączenia nr WP/018515/2017/O09R08 z dnia 20.03.2017 oraz w protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie nr GE.6630.191.2017 w terminie 60 dni od dnia następnego po otrzymaniu niniejszego postanowienia. W wyniku otrzymanego zawiadomienia o wszczęciu postępowania, w dniu 08.08.2017 r. Państwo Grażyna i Tomasz Ślęczkowscy oraz Państwo Bożena i Piotr Wróblewscy złożyli uwagi dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w obrębie projektowanego budynku, niewystarczającej ilości projektowanych miejsc parkingowych oraz nieprawidłowego rozwiązania sposobu odprowadzenia wód opadowych. W dniu 28 sierpnia 2017r. inwestor złożył wyjaśnienia do powyższych uwag oraz zgodnie z postanowieniem uzupełnił opracowanie projektowe o uzgodnienie TAURON Dystrybucja S.A. , którego dokonano na protokole z Narady Koordynacyjnej. Na podstawie informacji otrzymanych od Inwestora oraz rozwiązań zawartych w projekcie, pismem z dnia 30.08.2017 r. szczegółowo wyjaśniono stronom wniesione uwagi, a w dniu 31.08.2017r. zawiadomiono o zakończeniu postępowania. Ponownych zastrzeżeń i uwag nie wniesiono.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27.01.2003 r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53, poz. 742 ), oraz zmianą powyższego planu zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII/377/14 Rady Gminy Bobowa z dnia 21.08.2014 r. a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Działki, na których planowana jest inwestycja położone są w terenie, który w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczony jest symbolem U- jako tereny usług

publicznych i usług nieuciążliwych dla realizacji obiektów usługowych i obiektów pomocniczych związanych z usługami oraz częściowo w terenie 2.2MN - tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem Natura 2000. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów (uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż. z dnia 31.05.2017 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorlicach z dnia 13.04.2017 r.).

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
inż. Roman Honkowicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany (Tom I-V).

#### Otrzymują:

1. Gmina Bobowa, 38-350 Bobowa ul. Rynek 21 reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Wacława Porębskiego, MW Technologie s.c., ul. Biecka 1, 38-300 Gorlice.
2. Strony wg wykazu w aktach.
- 3.a.a.

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 20.10.2017

Gorlice, dnia 27.10.2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Agnieszka Szurek  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

## **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Bobowa, 38-350 Bobowa ul. Rynek 21
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016. poz. 353).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

