

ZPAiB.6740.3. 42.2021.AB4
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 54 /III/B/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.04.2021r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

GMINY MIEJSKIEJ NOWA RUDA 57-400 NOWA RUDA, UL. RYNEK 1

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie Kaplicy Loretańskiej wraz z prowadzącymi do niej schodami zagospodarowaniem terenu , zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej 30 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów: 183, 185 i 182/1, AM-16, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto ,

- Projektant : mgr inż. arch. Joanna Pędrak
- Specjalność: architektoniczna
- Nr uprawnień: 241/01/DUW
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : ---
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów : DS.- 0570

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, (rodzaje obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

1. *Zachować warunki wynikające z Decyzji Nr 317/2021 z dnia 17.03.2021r. – pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz Decyzji Nr 240/2021 z dnia 25.02.2021r. i Decyzji Nr 241/2021 z dnia 26.02.2021r. – poleceń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu.*
2. *Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie przepisu § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),*
3. *Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
5. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji nie naruszając interesu osób trzecich,

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4; art. 42 ust. 2 i 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.04.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Nowa Ruda z/s przy ul. Rynek 1, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Joannę Pędrak, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie Kaplicy Loretańskiej wraz z prowadzącymi do niej schodami zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej 30 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów: 183, 185 i 182/1, AM-16, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora.

Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 21.04.2021r.. Strony nie wniosły żadnych uwag do przedstawionych rozwiązań projektowych.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, tut. organ stwierdził kompletność wniosku i zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor Gmina Miejska Nowa Ruda uzyskała również Decyzję Nr 317/2021 z dnia 17.03.2021r. – pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz Decyzję Nr 240/2021 z dnia 25.02.2021r. i Nr 241/2021 z dnia 26.02.2021r. - pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się zaświadczeniem przynależności do izby zawodowej, aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego. Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 Prawo budowlane oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Tomasz Czerwiński
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora : Pani Joanna Pędrak
2. Duszpasterstwo Rzymsko-Katolickie, Parafia p.w. św. Mikołaja w Nowej Rudzie
3. ZPAiB A/a

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta Nowa Ruda
5. WUOZ , Delegatura w Wałbrzychu
6. P.I.N.B. w Kłodzku

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 t.j.)⁴⁾ – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾. **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii - V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 t.j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Na podstawie art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustala się klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, jest Starosta Kłodzki – Maciej Awiżeń, mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez:

- 1) adres e-mail: e.wiorko@powiat.klodzko.pl
- 2) adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko
- 3) tel. 74 865 75 15

Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele przetwarzania i podstawa prawna

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wybranych usług świadczonych przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku na podstawie przepisów prawa. Przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.

Odbiorcy danych osobowych

Na podstawie przepisów prawa projekty budowlane przekazywane są również Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj.

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
telefon: 22 860 70 86

Prawa podmiotów danych

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania.

Okres przechowywania danych

Dane będą przechowywane przez okres niezbędny dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych organów starostwa, w tym również zgodnie z przepisami w zakresie dot. archiwizacji dokumentacji.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.