

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia r.

DOKUMENT GWARANCYJNY – dotyczy robót budowlanych

Karta gwarancji obiektu budowlanego sporządzona w dniu r.

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia) **z dnia** r.

4. Przedmiot umowy : „.....”

5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i dostarczone urządzenia w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: **dzień ... miesiąc ... rok**

7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedzą gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek działań własnych jak i podwykonawców.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

7.3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z dostarczonymi i zamontowanymi materiałami i urządzeniami wynosi 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

- w przypadku, jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, przyjmuje się iż gwarancja obowiązuje w terminie udzielonym przez producenta,

- w okresie gwarancji przeglądy wymagane przez warunki gwarancji wykona Wykonawca na swój koszt.

7.4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

12. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję - przedstawiciele Zamawiającego:

.....