

STRONA TYTUŁOWA		
	Patryk Kosmala Tel. 790 697 484   e-mail patryk.kosmala@3desk.pl NIP 698 170 81 20	<u>BIURO</u> Osiedle Konstytucji 3 Maja 6/1 64-000 Kościan
		<u>SIEDZIBA</u> ul. Boczna 11, 64-000 Stare Oborzyska NIP 698 170 81 20

TYTUŁ ZADANIA	"Przebudowa Szkoły podstawowej nr 4 wraz z otoczeniem w Kościanie".	
INWESTOR	Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22	
TYTUŁ PROJEKTU	TECHNOLOGIA KUCHNI	
TOM	II	
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Kościan ul. Abp. Antoniego Baraniaka 1, dz. nr 2671/6	
STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	BUDOWLANA - KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Beata Kownacka upr. nr WKP/0212/POOK/04	<u>SPECJALNOŚĆ</u> KONSTRUKCYJNA
	<u>PODPIS</u>	
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2022	



ZAWARTOŚĆ:

1. opis projektu zagospodarowania terenu
2. opis projektu architektoniczno budowlanego
3. opis projektu technicznego
4. opis projektu wykonawczego
5. rysunki nr 1 -:- 3
6. informacja BIOZ
7. uprawnienia projektanta
8. zaświadczenie z izby zawodowej projektanta

## Spis treści

I. Projekt zagospodarowania działki	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki nr 2671/6	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki nr 2671/6	3
3.1 Urządzenia budowlane związane z budynkiem	3
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3. Układ komunikacyjny	3
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	3
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane:	4
5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	4
5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej	4
5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	4
5.4 Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi	4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
7. Inne niezbędne dane	5
8. Obszar oddziaływania obiektu	5

## I. Projekt zagospodarowania działki

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji na terenie działki nr 2671/6 zlokalizowanych w Kościanie, na których zlokalizowane są budynki Szkoły Podstawowej jest projekt technologiczny i budowlany części piwnic objętych opracowaniem. Obecnie budynek jest w trakcie przebudowy i remontu. Przebudowa i remont związana jest w głównej mierze z termomodernizacją budynku

Budynek trzykondygnacyjny, murowany z podpiwniczeniem wykorzystywanym , jako pomieszczenia szkolne, jednakże z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Budynek z dachem płaskim pokrytym papą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek usytuowany w odległości ok. 20 m od frontowej granicy działki. Dojazd do budynku jest możliwy bezpośrednio z drogi gminnej.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki nr 2671/6

Działka jest terenem zabudowanym budynkiem szkoły, sali gimnastycznej i łącznika. Działka posiada przyłącza wody, prądu, gazu i kanalizacji. Jest zagospodarowana zielenią. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi wokół budynku, utwardzenia terenu i zieleń uległ częściowemu zniszczeniu. W miejscach zniszczonych należy wykonać nowe utwardzenia oraz nasadzenia zielenią niską i średniowysoką.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki nr 2671/6

Niniejszy projekt nie przewiduje dokonywania zmian w zagospodarowaniu terenu, określa się jedynie konieczność wykonania w miejscach uszkodzonych i zniszczonych nowych utwardzeń oraz nasadzeń zielenią niską i średniowysoką.

#### 3.1 Urządzenia budowlane związane z budynkiem

Istniejące, przyłącze wodociągowe

Istniejące, przyłącze kanalizacyjne

Istniejące, przyłącze energetyczne

Istniejące, przyłącze gazowe

#### 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej bez zmian w stosunku do sytuacji obecnej.

#### 3.3. Układ komunikacyjny

Dostęp do działki znajduje się, przy drodze gminnej. Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym na terenie szkoły.

#### 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ulicy Bbp Antoniego Baraniaka znajdują się sieci :

wodociągowa o średnicy 110 mm,  
kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm  
kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm  
gazowa gm100  
energetyczna eND

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W zagospodarowaniu działki nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania terenu, również inwestycja nie wymaga zmian w układzie zieleni.

## 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy:	Istniejąca bez zmian m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojazdów:	Istniejąca bez zmian m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:	Istniejąca bez zmian m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	14 843 m <sup>2</sup>

## 5. Informacje i dane:

### 5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Brak jest konieczności analizy, gdyż budynek nie podlega zmianom w sposobie użytkowania terenu oraz nie wprowadza zmian w gabarytach obiektu. Dla przedmiotowego zakresu brak jest konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

### 5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Budynek nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków

### 5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Działka 2671/6 nie leży na terenach eksploatacji górniczej, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

### 5.4 Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi

Na działkach nie występują warunki mogące mieć negatywny wpływ na stan środowiska lub zdrowie i higienę ludzi.

Projektowana częściowa wewnętrzna przebudowa budynku nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz zdrowie i higienę ludzi.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kategoria względem bezp. Pożarowego – ZL III

gęstość obciążenia ogniowego –  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

Klasa odporności pożarowej- " C "

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

przebudowa nie dotyczy elementów budynku, takich jak strop, ściany, konstrukcja dachu.

Projektowana przebudowa budynku nie ma wpływu na zwiększenie obciążenia ogniowego, nie wpływa na zmianę parametrów technicznych i zgodnie z par. 4.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie zalicza się do budynków wymagających uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Działka 2671/6 przylega do drogi publicznej, która jednocześnie stanowi drogę pożarową.

## 7. Inne niezbędne dane

Miejsca postojowe znajdują się przed terenem ogrodzonym szkoły, na terenie utwardzonym. Nie przewiduje się zmian.

## 8. Obszar oddziaływania obiektu

Oddziaływanie inwestycji ma charakter związany wyłącznie z uciążliwościami wynikającymi z prac budowlanych o dotyczyć będą funkcjonowania szkoły. Wymaga to zorganizowania prac budowlanych w taki sposób by nie stanowiły uciążliwości i zagrożenia dla przebywających w szkole osób.

Opracowanie:

## Spis treści

II. Projekt architektoniczno budowlany	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu	3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczną oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkań i użytkowych	4
7. Informacja dotycząca lokali w budynkach wielorodzinnych	4
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	4
9. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiedniej	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.	6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
14. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane.	7



## II. Projekt architektoniczno budowlany

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek, którego część podlega przebudowie jest budynkiem oświatowym.  
Budynek zaliczono do kategorii obiektów IX.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Program użytkowy zaplecza kuchennego został opracowany na podstawie informacji uzyskanej od użytkownika.

W informacji tej określono rodzaje posiłków, ilość osób żywionych, stan zatrudnienia oraz praktykowany i możliwy system wydawania posiłków.

Istnieje możliwość przygotowania posiłków dla ok. 230 osób. W tym:

- śniadanie
- obiad składający się z 2 dań
- podwieczorek

W szkole istnieje system wydawania posiłków na 2 tury w przerwach międzylekcyjnych 20 minutowych.

Praktykowane mogą być dwa sposoby podawania posiłków do stolików: przez personel lub pobieranie z miejsca wydawania przez dzieci (samoobsługa).

Część kuchenna znajduje się w poziomie piwnic. W sąsiedztwie kuchni znajduje się stołówka, do której dzieci szkolne mogą dotrzeć poprzez klatkę schodową. Stołówka i kuchnia mieszczą się pomiędzy dwoma klatkami schodowymi znajdującymi się w budynku szkoły. Obok pomieszczeń kuchni i stołówki w piwnicy znajdują się takie pomieszczenia jak biblioteka i czytelnia. Jedna z klatek schodowych prowadzi do łącznika, którym można przejść na salę gimnastyczną ale też na zewnątrz budynku szkoły od jego tylnej strony.

Niniejsza dokumentacja powstała na okoliczność przeprowadzanego remontu generalnego kuchni, podczas którego warto usprawnić funkcjonowanie kuchni i lepiej wykorzystać przestrzeń. W związku z powyższym przewiduje się zmianę układu pomieszczeń pomocniczych kuchni.

Obok głównych pomieszczeń tzn. kuchni, w której przygotowywane będą dania oraz zmywalni i wydawania posiłków powstanie pomieszczenie przygotowywania brudnych warzyw oraz wyparzania jaj, pomieszczenie socjalne z toaletą dla pracowników kuchni, schowek porządkowy dla kuchni. Ponadto pomieszczenie magazynowe warzyw zostanie przeniesione z pomieszczenia pod schodami przy stołówce do pomieszczenia pod schodami przy kuchni. Pomieszczenia magazynowe z lodówkami i regałami uzyskają bezpośrednią komunikację z korytarzem kuchni.

#### TOALETA PRACOWNIKÓW KUCHNI

Przewiduje się wejście do przedsionka poprzez drzwi o szerokości w świetle 90 cm. Przedsionek wyposażony będzie w umywalkę, dozownik do mydła, pojemnik z papierowymi ręcznikami, kosz na zużyte ręczniki, kosz na odpady ogólne.

Z przedsionka do kabiny prowadzi będą drzwi o szerokości w świetle 80 cm. Przewiduje się kabinę wydzieloną ścianką systemową o wysokości 2,10 m, na nóżkach z prześwitem dolnym o wysokości 15 cm. Drzwi do kabiny o szerokości w

światle 80 cm. Kabina wyposażone będzie w miskę ustępową wiszącą, kosz na odpady, szczotkę okrągłą stojącą lub wiszącą, podajnik papieru toaletowego.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna budynku oraz układ przestrzenny nie ulegają zmianie. Również nie ulega zmianie układ wewnętrzny budynku. Zaplecze kuchenne pozostaje w tym samym miejscu ulegają jedynie modernizacji i remontowi.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### 4.1. Kubatura obiektu projektowanego po przebudowie

bez zmian

#### 4.2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przebudowywanych

Parter                **84,62 m<sup>2</sup>**

#### 4.3. Wysokość: do 2,5 m – pomieszczeń objętych opracowaniem,

długość i szerokość: powierzchnia ogólna zaplecza kuchennego nie ulega zmianie,

#### 4.4. Ilość kondygnacji

3

#### 4.5. Inne dane dotyczące usytuowania w zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Na działce nie projektuje się dokonywania żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu gdyż projekt dotyczy wyłącznie przebudowy zaplecza kuchennego wewnątrz budynku. Nie ma zatem potrzeby określania odległości budynku względem przepisów ochrony przeciwpożarowej

### 5. Opinia geotechniczną oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego

Projekt nie obejmuje ingerencji w fundamenty, nie dotyczy rozbudowy a jedynie modernizacji i remontu pomieszczeń wewnątrz bez konieczności naruszania struktury fundamentów, nie następuje również zmiana obciążeń istniejących ścian. Brak jest zatem potrzeby określania geotechnicznych warunków posadowienia budynku

### 6. Liczba lokali mieszkań i użytkowych

lokale mieszkalne – 0

lokale użytkowe – 0

### 7. Informacja dotycząca lokali w budynkach wielorodzinnych

Nie dotyczy

### 8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek w parterze został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto:

drzwi wejściowe do budynku o szerokości umożliwiającej przejazd wózkiem dla osób niepełnosprawnych – szerokość w świetle przejścia min 90 cm  
sanitariaty dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych  
drzwi do gabinetów zlokalizowane na parterze o szerokości umożliwiającej przejazd wózkiem dla osób niepełnosprawnych – szerokość w świetle przejścia 90 cm

## 9. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiedniej

### 9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Bez zmian

### 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

nie dotyczy

### 9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

bez zmian

### 9.4 Spełnienie wymagań ochrony przed hałasem i drganiami

bez zmian

### 9.5. Wpływ obiektu na warunki higieniczne i zdrowotne oraz na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Roboty budowlane wykonać tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem nie przekraczała dopuszczalnych, określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Należy zastosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne i uodpornione na zagrzybianie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przebudowa pomieszczeń nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Odpady bytowe będą gromadzone jak dotychczas i okresowo odbierane przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów

Przebudowa budynku nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

odrębne opracowanie

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Odrębne opracowanie

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

12.1. Ściany.

Przewiduje się wyburzenie ścianek wewnętrznych z racji planowanego nowego rozmieszczenia potrzebnych pomieszczeń. Ściany wykonane będą w systemie ścian szkieletowych z płyt typu STG na stelażu aluminiowym. Zastosować płyty STG odporne na działanie wilgoci, np. Nida Woda, Knauf AQUAPANEL® Indoor, lub murowane z cegły dziurawki.

12.2. Nadproża.

Przewiduje się wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi prowadzącymi do pomieszczeń magazynowych w związku z koniecznością wykonania nowych otworów z kształtowników stalowych z I HEA 160. Po trzy na jeden otwór drzwiowy.

12.3. Parapety

Obecnie w pomieszczeniach zamontowane są parapety wykonane z betonu i obłożone płytkami ceramicznymi. Projektuje się obcięcie parapetów do poziomu ściany i następnie obłożenie płytkami ściennymi, jako kontynuacja ułożenia na ścianie.

12.4. Izolacje przeciwwilgociowe.

Na posadzce wykonać izolację wodochronną z polimerowo-cementowej zaprawy jednoskładnikowej. Na ścianach nie planuje się wykonać izolacji wodochronnej jedynie taką izolację planuje się wykonać na obudowach szachtów i pionów sanitarnych z płyty gipsowo-kartonowej z folii w płynie do wysokości 1m

12.5. Posadzka

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach przebudowywanych wykończyć płytkami w min.IV klasie ścieralności, klasie antypoślizgowości R10, klasie odporności na płamienie 5. Kolor płytek oraz wymiary do uzgodnienia z inwestorem

12.6. Stolarka.

Okna pozostają bez zmian.

Projektuje się okno podawcze pomiędzy pomieszczeniem kuchni a pomieszczeniem obróbki brudnej warzyw i jaj.

Do pomieszczeń związanych z kuchnią (1.5, 1.6, 1.7,1.8, 1.10, 1.11) należy zastosować skrzydła drzwiowe typu higienicznego. Drzwi i inne elementy

wyposażenia muszą być odporne na duże i częste użytkowanie, ale przede wszystkim muszą spełniać ustawowe wymagania higieniczne, kontakt z żywnością. Drzwi powinny być stabilne i sztywne, ale także odporne na naprężenia zewnętrzne, takie jak wstrząsy, nacięcia i uderzenia a ościeżnica dodatkowo na skręcanie. Skrzydło drzwi powinno być higieniczne i całkowicie niewrażliwe na wilgoć.

Pozostałe drzwi pełne bezprzylgowe,

Konstrukcja skrzydła - rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie stanowić ma płyta wiórowa pełna. Skrzydło winno posiadać dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem dwustronnie obłożona płytą MDF. Skrzydło pokryte powłoką zabezpieczającą przed wycieraniem i działaniem środków chemicznych. CPL lub laminowane, z uszczelką obwodową, na 3 zawiasach czopowych regulowanych.

Skrzydło wyposażone w wycięcie dla wentylacji dopasowane do kratki. Kratka systemowa aluminiowa. Wymagany minimalny łączny prześwit kratki 0,022m<sup>2</sup>. Ościeżnica metalowa regulowana do montażu w grubych ścianach murowych. W miejscach tego wymagających drzwi zabezpieczyć odbojnikami .

#### 12.7. Wykończenie ścian .

Po skuciu istniejących płytek należy wykonać uzupełnienia tynku zaprawą wyrównującą. Do wysokości 2,10 m na ścianach ułożyć płytki, powyżej natomiast ścianę wymalować farbami lateksowymi przeznaczonymi do zmywania i szorowania. Ściany wykończyć płytkami w IV klasie ścieralności, klasie odporności na plamienie 5. Kolor płytek i wymiary do uzgodnienia z inwestorem.

#### UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace winny być wykonane pod nadzorem i kierunkiem osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych i należących do zawodowej Izby Samorządowej.
- W czasie prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów BHP.
- Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń warunków technicznych wykonania i odbioru, wymagań producentów materiałów budowlanych, obowiązujących norm i przepisów.
- Stosować należy technologie i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski, posiadające właściwe certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty.

#### 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kategoria względem bezp. Pożarowego – ZL III  
gęstość obciążenia ogniowego –  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$   
Klasa odporności pożarowej- " C "

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

przebudowa nie dotyczy elementów budynku, takich jak strop, ściany, konstrukcja dachu.

#### 14. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane.

Nie dotyczy

Opracowanie

## Spis treści

III. Projekt techniczny	3
1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	3
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu	3
3. dokumentacja geologiczno inżynierska	3
4. rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	3
5. podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu jego rozwiązaniami budowlanymi	4
6. Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu	4
7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego	4
8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu ze ścianami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założone parametry:	5
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	5
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
11. Charakterystyka energetyczna obiektu	5

### III. Projekt techniczny

#### 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Schematy konstrukcyjne  
nadproże nad projektowanym otworem drzwiowym - belka swobodnie podparta

założenia do obliczeń konstrukcji

[N1] Obciążenia budowli PN-82/B-02000 PN-82/B-02001 PN-82/B-02003 [N2]  
Obciążenia śniegiem PN-80/B-02010 [N3] Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011 [N4]  
Posadowienie fundament. PN-81/B-03020- strefa przemarzania  $h_z = 1$ ,

obciążenia  
od ścian, stropu i wieńca stropowego

podstawowe wyniki obliczeń  
Jako belki nadproża zastosować 3 I HEA 160

rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji –  
konstrukcja budynku w pozostałym zakresie pozostaje bez zmian

ekspertyza techniczna

Budynek szkoły podlegający częściowej przebudowie jest w ciągłym użytkowaniu, posiada wymagane przeglądy techniczne, jest dla niego prowadzona książka obiektu. Z ogólnego obrazu budynku brak jest zauważalnych oznak zniszczeń, zarysowań, pęknięć. Przebudowa polegająca na wykonaniu nowych otworów drzwiowych nie będą miały wpływu na konstrukcję budynku. Poprawią natomiast funkcjonalność pomieszczeń zaplecza kuchennego.

#### 2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

dokumentacja badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego  
nie dotyczy – brak ingerencji w istniejącą konstrukcję ścian, stropów i fundamentów

sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej  
nie dotyczy

#### 3. dokumentacja geologiczno inżynierska

Zakres przebudowy nie powoduje konieczności wykonywania dokumentacji geologiczno inżynierskiej

#### 4. rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne – pozostają bez zmian

Ściana wewnętrzna – o gr. 55 cm, stanowi rozdzielenie korytarza od pomieszczeń magazynowych. Ściana, w której projektuje się otwory drzwiowe będzie wymagała wykonania wykuć w częściach oznaczonych na rysunkach w celu uzyskania otworu o szerokości 110 cm.

Ścianki działowe - przewiduje się wyburzenie ścianek wewnętrznych z racji planowanego nowego rozmieszczenia potrzebnych pomieszczeń. Ściany wykonane będą

w systemie ścian szkieletowych z płyt typu STG na stelażu aluminiowym. Zastosować płyty STG odporne na działanie wilgoci, np. Nida Woda, Knauf AQUAPANEL® Indoor, lub murowane z cegły dziurawki.

Nadproża - Przewiduje się wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi prowadzącymi do pomieszczeń magazynowych w związku z koniecznością wykonania nowych otworów z kształtowników stalowych z I HEA 160. Po trzy na jeden otwór drzwiowy.

## 5. podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu jego rozwiązaniami budowlanymi

Część kuchenna znajduje się w poziomie piwnic. W sąsiedztwie kuchni znajduje się stołówka, do której dzieci szkolne mogą dotrzeć poprzez klatkę schodową. Stołówka i kuchnia mieszczą się pomiędzy dwoma klatkami schodowymi znajdującymi się w budynku szkoły. Obok pomieszczeń kuchni i stołówki w piwnicy znajdują się takie pomieszczenia jak biblioteka i czytelnia. Jedna z klatek schodowych prowadzi do łącznika, którym można przejść na salę gimnastyczną ale też na zewnątrz budynku szkoły od jego tylnej strony.

Niniejsza dokumentacja powstała na okoliczność przeprowadzanego remontu generalnego kuchni, podczas którego warto usprawnić funkcjonowanie kuchni i lepiej wykorzystać przestrzeń. W związku z powyższym przewiduje się zmianę układu pomieszczeń pomocniczych kuchni.

Obok głównych pomieszczeń tzn. kuchni, w której przygotowywane będą dania oraz zmywalni i wydawania posiłków powstanie pomieszczenie przygotowywania brudnych warzyw oraz wyparzania jaj, pomieszczenie socjalne z toaletą dla pracowników kuchni, schowek porządkowy dla kuchni. Ponadto pomieszczenie magazynowe warzyw zostanie przeniesione z pomieszczenia pod schodami przy stołówce do pomieszczenia pod schodami przy kuchni. Pomieszczenia magazynowe z lodówkami i regałami uzyskają bezpośrednią komunikację z korytarzem kuchni.

## 6. Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu

Projekt przewiduje wyłącznie prace budowlane w obrębie budynku. Wykonanie instalacji wewnątrz i na zewnątrz wg odrębnych opracowań.

## 7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

- instalacje ogrzewcze
- instalacje chłodnicze
- instalacje klimatyzacji
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- wodociągowych i kanalizacyjnych
- gazowych
- elektroenergetycznych
- telekomunikacyjnych
- piorunochronnych
- ochrony przeciwpożarowej



poza niniejszym opracowaniem

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu ze ścianami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założone parametry:

dla instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych  
dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń wg projektów branżowych - wg projektów branżowych.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

wg projektów branżowych

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Kategoria względem bezp. Pożarowego – ZL III

gęstość obciążenia ogniowego –  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

Klasa odporności pożarowej- " C "

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

przebudowa nie dotyczy elementów budynku, takich jak strop, ściany, konstrukcja dachu.

11. Charakterystyka energetyczna obiektu

Ze względu na zakres opracowania, dotyczący wyłącznie przebudowy pomieszczeń zaplecza kuchennego w budynku szkoły brak konieczności opracowywania charakterystyki energetycznej budynku. Sposób ogrzewania oraz zapotrzebowanie na energię rozwiązane zostanie na podstawie odrębnych opracowań

Opracowanie

# Spis treści

IV. Projekt wykonawczy	3
1. Roboty rozbiórkowe	3
2. Wytyczne do projektowanych elementów wyposażenia	3
3. Sposób wykonania nadproży	3
4. Ścianki działowe	4
5. Wyrównanie ścian i sufitów	4
6. Wykonanie posadzek	5
7. Okładziny ceramiczne ścian	5
8. Zabudowa rur instalacyjnych	5
9. Malowanie ścian i sufitów	5
10. Drzwi	6
11. Parapety	6
12. Próbkki i materiały wykończeniowe	6

## IV. Projekt wykonawczy

### 1. Roboty rozbiórkowe

Demontażowi podlegają wszystkie elementy wyposażenia, takie jak: drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami, ścianki wewnętrzne, urządzenia sanitarne, grzejniki, obudowy instalacji itp.

Demontażowi podlegają również wszystkie części instalacji w obrębie pomieszczeń, w tym: piony i poziomy instalacji wod-kan, kratki i wloty kanałów wentylacyjnych, okablowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny itp.

Należy usunąć okładziny ceramiczne i posadzki ze wszystkich pomieszczeń objętych przebudową.

Nie przewiduje się wykorzystania demontowanych elementów. Wszystkie zdemontowane elementy należy natychmiast wywieźć z terenu obiektu.

Rozbiórcze podlegają wszystkie ściany działowe w obrębie kuchni oraz warstwy posadzki.

Ze względu na charakter obiektu nie należy stosować młotów pneumatycznych w godzinach pracy obiektu.

Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzania elementów do pozostawienia. Zaleca się cięcie piłą mechaniczną. Ściany rozebrać do poziomu stropu na którym stoją.

W narożach pomieszczeń wykonać bruzdy dla ukrycia pionów wody.

Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem inspektora i projektanta konstrukcji. Materiał z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy.

### 2. Wytyczne do projektowanych elementów wyposażenia

Pomieszczenia kuchni i zmywalni z pomieszczeniami towarzyszącymi zlokalizowane będą w dotychczasowych pomieszczeniach zaplecza kuchennego o niezmienionej powierzchni. Posiadają wyposażenie, które po remoncie będzie zamontowane ponownie z nowym doposażeniem.

Projektuje się przebudowę tych pomieszczeń w celu polepszenia funkcjonalności kuchni i warunków pracy. W szkole nie zwiększa się liczba uczniów i personelu dlatego też nie ma konieczności powiększenia istniejących pomieszczeń stołówki, która pozostaje bez zmian.

Węzeł socjalny do zaplecza składał się będzie z pomieszczenia socjalnego, toalety z wydzielonym przedsionkiem. Pomieszczenie socjalne wraz z toaletą zyska nowy wystrój i wyposażenie, zgodnie z zestawieniem na rysunkach.

### 3. Sposób wykonania nadproży

Nadproże (wykucie w ścianach istniejących budynków) zaprojektowano jako stalowe, złożone z kształtowników HEA 160. Belki nadproży należy dokładnie osadzić w ścianach nośnych, końce belek stalowych oprzeć na ścianach na poduszkach betonowych. Belki nadprożowe należy skrócić śrubami. Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 20cm. Podczas wykonywania nadproży stalowych nad otworami należy stosować się do poniższych zaleceń: W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanych belek stalowych. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruzdzie belki stalowe. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia belki. Belkę osadzamy w identyczny sposób jak z drugiej strony. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruzdzie belkę stalową i wypełniamy przestrzeń ponad belką zaprawą bezskurczową. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 30 cm i skręcamy śrubami

minimum M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany. Długości elementów stalowych dostosować na budowie. Na koniec belki stalowe siatkujemy siatką stalową i obrzucamy zaprawą cementową marki M15 i wykańczamy warstwą wierzchnią z tynku wapiennego lub cementowo-wapiennego.

UWAGA: Przed tynkowaniem ścian w miejscu łączenia pustaków z betonem zastosować siatkę oraz profile dylatacyjne. Otwór należy wyciąć w ścianie po wykonaniu nadproża z belek stalowych. Belki z jednej i drugiej strony ściany należy zakładać kolejno w odstępach min. 5-cio dniowych. W ścianie należy rozkuć bruzdę o wys. 4-6 cm większej od wysokości profilu i o długości umożliwiającej oparcie na ścianie 25 cm poza krawędzią projektowanego otworu. Bruzdę przed wstawieniem profilu należy przemyć mleczkiem cementowym. Belkę czasowo zamocowuje się klinami, a końce wypełnia wilgotną zaprawą cementową. Przestrzeń między belką, a ścianą wypełnia się rzadką zaprawą cementową, a przestrzeń między górną półką a ścianą-wilgotną zaprawą cem. z silnym ubiciem po uprzednim podklinowaniu. Marka zaprawy 10 Mpa. Zaleca się zastosowanie zaprawy niekurczliwej, szybkosprawnej (np. Atlas- Monter). Wykucie otworu można wykonać po stwardnieniu zaprawy i skręceniu belek ze sobą za pomocą śrub M16. Krawędzie otworu należy wyciąć piłą, rozkucia wykonać lekkimi młotami w sposób ostrożny, nie dopuszczając do spękania ściany.

#### 4. Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać jako ścianki szkieletowe, np. Knauf AQUAPANEL składające się z metalowej konstrukcji nośnej, pojedynczej montowanej okładziny jednowarstwowej z płyt cementowych Knauf AQUAPANEL® Indoor, w systemie AQUAPANEL Indoor.

Alternatywą do ścianek szkieletowych są ścianki działowe murowane z cegły dziurawki. Ściany stawiać bezpośrednio na posadzce, na nowej podłewce wyrównawczej z zaprawy cementowej.

Nowe ściany murowane kotwić należy do istniejących poprzecznych poprzez nawiercanie i wklejanie prętów w co drugiej spoinie.

Ściany działowe dylatować od stropów pozostawiając ok. 1,0cm przerwy wypełnionej pianką lub innym elastycznym materiałem.

#### 5. Wyrównanie ścian i sufitów

Prace wykonywać po zamurowaniu lub przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity. Przebicia ścian i stropów po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową wyrównującą lub zamurować.

Istniejące tynki odparzone na ścianach do skucia w całości. Na suficie do skucia tylko tynki odparzone i zawilgocone.

Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej.

Powierzchnie ścian istniejących przewidziane do pokrycia glazurą wyrównać zaprawą zacierając na ostro. Powierzchnie takie na ścianach nowych nie wymagają przygotowania, ale wymagają zagruntowania.

Na nowych i istniejących ścianach powyżej glazury wykonać przetarcia, gruntowanie, gipsowanie i malowanie farbami lateksowymi.

Wnęki pozostałe po zdemontowanych grzejnikach należy przemurować cegłą dziurawką licując z istniejącymi ścianami. Ściany przespachlować zaprawą tynkarską zagruntować i ułożyć glazurę.

## 6. Wykonanie posadzek

Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić po skuciu istniejącej posadzki do odpowiedniej rzędnej ( wysokość pomieszczeń objętych dokumentacją nie może być mniejsza niż 2,5 m po ułożeniu już płytek podłogowych ).

Podłoże wyrównać zaprawą wyrównującą . Wykonać izolację wodochronną z polimerowo-cementowej zaprawy jednoskładnikowej . Na tak przygotowane podłoże układać płytki podłogowe min.IV kl. ścieralności/ 12000 obrotów , R10 – klasa antypoślizgowości. Płytki powinny być z materiałów nienasiąkliwych ( nasiąkliwość poniżej 0,5 %), niepylących i trudnościścieralnych. W pomieszczeniach z kratką ściekową powinien zostać uwzględniony ewentualny spadek posadzki ok 1,5% w kierunku kratki.

Płytką powinna być odporna na mocne chemiczne środki czyszczące.

Wszystkie przejścia między podłogą i ścianą powinny pozwalać na dokładne czyszczenie, nie pozostawiające brudu w łączeniach. W tym celu należy zastosować specjalne kształtki, które pozwalają na dokładne mycie posadzek i powierzchni ściennych. Kształtki wklęsłe i wypukłe dostosowane są do wykończania wszystkich narożników na podłogach i ścianach.

Wierzch wykończonej posadzki (z uwzględnieniem płytek podłogowych) powinien licować się z posadzką w korytarzu i zakończony listwą wykańczającą.

## 7. Okładziny ceramiczne ścian

Ściany w obrębie pomieszczeń obłożyć do wysokości 2,10m płytkami ceramicznymi, glazurowanymi IV kl. ścieralności, odporność na płamienie 5. Kolor płytek i wymiary uzgodnić z inwestorem.

Płytki powinny być z materiałów nienasiąkliwych ( nasiąkliwość poniżej 0,5 %), niepylących i trudnościścieralnych. Płytką powinna być odporna na mocne chemiczne środki czyszczące.

Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin w kolorze jasny szary Szerokość fugi maks. 3mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).

W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe.

## 8. Zabudowa rur instalacyjnych

We wszystkich pomieszczeniach wykonać zabudowę z płyt g/k, dla ukrycia przebiegających rur instalacyjnych.

Zabudowy wykonać płytami g/k wodoodpornymi Montowane na podkonstrukcji z systemowych profili aluminiowych typu C50.

Profile mocować do ścian i stropów na kołki rozporowe. Naroża osłonić profilem narożnym, łączenia płyt wzmocnić taśmą, całość zaszpachlować gipsem wyszlifować.

## 9. Malowanie ścian i sufitów

Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.

- Wszystkie sufity malowane farbą emulsyjną do wnętrz białą matową, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Wymagania techniczne:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- zawartość części stałych: min. 46% wagi
- stopień bieli: minimum 85%,
- połysk : MAT .

- Wszystkie ściany ponad glazurą malowane farbą lateksową do wnętrz białą i kolorową matową, odporną na zmywanie.

Wymagania techniczne:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- połysk : MAT .

## 10. Drzwi

Do pomieszczeń związanych z kuchnią (1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11) należy zastosować skrzydła drzwiowe typu higienicznego. Drzwi i inne elementy wyposażenia muszą być odporne na duże i częste użytkowanie, ale przede wszystkim muszą spełniać ustawowe wymagania higieniczne, kontakt z żywnością. Drzwi powinny być stabilne i sztywne, ale także odporne na naprężenia zewnętrzne, takie jak wstrząsy, nacięcia i uderzenia a ościeżnica dodatkowo na skręcanie. Skrzydło drzwi powinno być higieniczne i całkowicie niewrażliwe na wilgoć.

Pozostałe drzwi pełne bezprzylgowe,

Konstrukcja skrzydła -rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie stanowić ma płyta wiórowa pełna. Skrzydło winno posiadać dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem dwustronnie obłożona płytą MDF. Skrzydło pokryte powłoką zabezpieczającą przed wycieraniem i działaniem środków chemicznych. CPL lub laminowane, z uszczelką obwodową, na 3 zawiasach czopowych regulowanych.

Skrzydło wyposażone w wycięcie dla wentylacji dopasowane do kratki. Kratka systemowa aluminiowa. Wymagany minimalny łączny prześwit kratki 0,022m<sup>2</sup>. Ościeżnica metalowa regulowana do montażu w grubych ścianach murowych. W miejscach tego wymagających drzwi zabezpieczyć odbojnikami .

## 11. Parapety

Istniejący parapet do obcięcia tak by licował z płaszczyzną ściany . Do obłożenia płytką ścienną.

## 12. Próbkki i materiały wykończeniowe

Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych. Wszystkie materiały wykończeniowe i nowe elementy wyposażenia należy przedstawić do akceptacji inwestora. Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji. Próbkki przedstawić do akceptacji inwestora przed zakupem docelowej ilości farb.

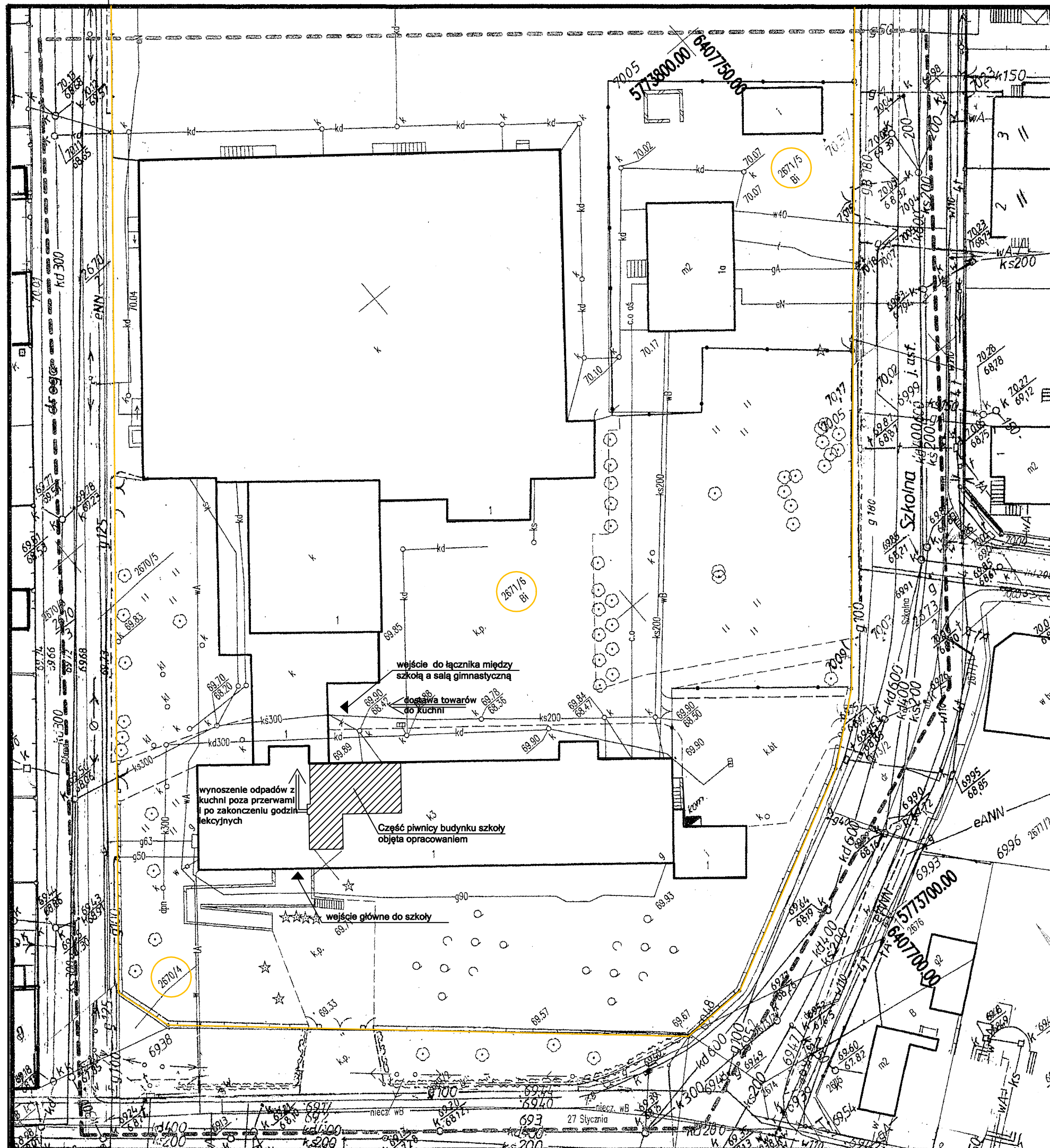
Próbki, w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie -szczegółowe karty katalogowe materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia (płytki, elementy malowane, okucia, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

Opracowanie

## SPIS RYSUNKÓW

1. rys. nr 1 – zagospodarowanie terenu
3. rys. nr 2 – rzut części piwnic – część budowlana
4. rys. nr 3 – zestawienie stolarki





## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.107.2016	
Nazwa miejscowości	Kościan	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301103_1
	nazwa	Kościan- miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Kościan
Skala mapy	1:500	
Godło mapy	10b-2; 10b-4;	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami.	
Data opracowania mapy	02.02.2016r.	

Usługi Geodezyjne  
"Kompas" Flieger Rafał  
Tel. 667135037  
ul. Wielichowska 42/1  
64-000 Kościan

podpis geodety uprawnionego

\*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.3011.2016.245
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	09.02.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej organ	Jerzy Piśkorski

Nazwa inwestycji: "Przebudowa Szkoły podstawowej nr 4 wraz z otoczeniem".

Lokalizacja: Kościan ul. Abp. Antoniego Baraniaka 1, dz. nr 267/1/6

Inwestor: Gmina Miejska Kościan, Al. Kościuszki 22  
- numerycznej mapy zasadniczej pozyskane z PODGIK w Kościanie  
- digitalizacji treści mapy sytuacyjno-wysokościowej

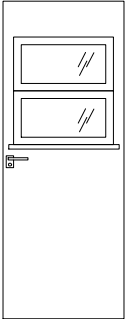
Jednostka projektowa: BDesk  
e-mail: biuro@3desk.pl | www.3desk.pl

STADIUM PROJEKTU		BRANŻA	
PROJEKT WYKONAWCZY		BUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Beata Kownacka	UPRAWNIENIA WKP/0212/POOK/04	SPECJALIZACJA konstrukcyjna	PODPIS
DATA 2022-03	SKALA 1:500	NR RYSUNKU 01	NR REWIZJI 00



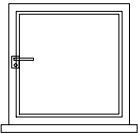



ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ PVC

OZNACZENIE	D1		D2		D3	
SCHEMAT						
SZEROKOŚĆ (mm)	900		800		800	
WYSOKOŚĆ (mm)	2100		2100		2100	
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWY	PRAWY	LEWY	PRAWY	LEWY	PRAWY
ILOŚĆ	3	1	4	2	0	1
RAZEM	4		6		1	
UWAGI					- DRZWI Z OKNEM PODAWCZYM SZYBA BEZPIECZNA	

UWAGA:  
OSTATECZNE WYMIARY WSZYSTKICH ZESTAWIANYCH ELEMENTÓW  
NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA ETAPIE REALIZACJI – WYMIARY SPRAWDZIĆ  
NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ WEWNĘTRZNEJ PVC

O1	
	
800	
800	
LEWY	PRAWY
–	–
1	

NAZWA INWESTYCJI "Przebudowa Szkoły podstawowej nr 4 wraz z otoczeniem".			
LOKALIZACJA Kościan ul. Abp. Antoniego Baraniaka 1, dz. nr 2671/6			
INWESTOR Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA <div> Patryk Kosmala ul. Boczna 11   64-000 Stare Oborzyska e-mail: biuro@3desk.pl   www.3desk.pl</div>			
STADIUM PROJEKTU PROJEKT WYKONAWCZY		BRANŻA BUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU ZESTAWIENIE STOLARKI			
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Beata Kownacka		UPRAWNIENIA WKP/0212/P00K/04	SPECJALIZACJA konstrukcyjna
DATA 2022-03	SKALA 1:50	NR RYSUNKU 04	PODPIS NR REWIZJI 00

STRONA TYTUŁOWA		
	Patryk Kosmala Tel. 790 697 484   e-mail patryk.kosmala@3desk.pl NIP 698 170 81 20	<u>BIURO</u> Osiedle Konstytucji 3 Maja 6/1 64-000 Kościan
		<u>SIEDZIBA</u> ul. Boczna 11, 64-000 Stare Oborzyska NIP 698 170 81 20

TYTUŁ ZADANIA	"Przebudowa Szkoły podstawowej nr 4 wraz z otoczeniem w Kościanie".	
INWESTOR	Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22	
TYTUŁ PROJEKTU	TECHNOLOGIA KUCHNI	
TOM	II	
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Kościan ul. Abp. Antoniego Baraniaka 1, dz. nr 2671/6	
STADIUM DOKUMENTACJI	INFORMACJA BIOZ	
BRANŻA	BUDOWLANA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Beata Kownacka upr. nr WKP/0212/POOK/04	<u>SPECJALNOŚĆ</u> KONSTRUKCYJNA
	<u>PODPIS</u>	
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2022	

## **1 OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:**

---

Przedmiotem inwestycji na terenie działki nr 2671/6 zlokalizowanych w Kościanie, na których zlokalizowane są budynki Szkoły Podstawowej jest projekt technologiczny i budowlany części piwnic objętych opracowaniem. Obecnie budynek jest w trakcie przebudowy i remontu. Przebudowa i remont związana jest w głównej mierze z termomodernizacją budynku

- 2 Budynek trzykondygnacyjny, murowany z podpiwniczeniem wykorzystywanym , jako pomieszczenia szkolne, jednakże z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Budynek z dachem płaskim pokrytym papą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- 3 Budynek usytuowany w odległości ok. 20 m od frontowej granicy działki. Dojazd do budynku jest możliwy bezpośrednio z drogi gminnej.

## **4 ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

W pierwszej kolejności zostaną wykonane następujące prace przy przebudowie

- Prace rozbiórkowe
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej
- Prace montażowe belek stalowych nadproża
- wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych
- Wykonanie posadzek i tynków cem. - wap.
- Ułożenie płytek
- montaż ścianek działowych
- montaż urządzeń
- montaż wyposażenia toalet
- montaż sprzętu kuchennego
- Roboty wykończeniowe

## **5 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**

---

Działka stanowiąca obszar niniejszego opracowania jest zabudowana. Teren działki jest utwardzony i uzbromiony. Wjazd na teren działki jest możliwy z przyległej drogi.

## **6 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

---

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenie zdrowia stanowią mogą następujące etapy prac:

- Roboty murarskie powyżej 2,0 m
- Montaż belek stalowych
- wykonanie instalacji

## **7 ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

---

W celu zapobieżenia powstania niebezpiecznych sytuacji, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez

- Doprowadzenie energii elektrycznej i wody. Stosowanie właściwych zabezpieczeń przeciwporażeniowych na instalacji elektrycznej
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych dostarczonych na plac budowy

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- Murowanie ścian - właściwe ustawienie rusztowań i ich zabezpieczenie przewróceniem oraz wyposażenie w niezbędne zabezpieczenia chroniące robotników przed upadkiem
- Wykonywanie instalacji elektrycznej - nie wykonywanie prac pod napięciem

**Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami. (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401 z późn. zm.)**