



Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o.

86-005 Białe Błota, ul. Betonowa 1B

tel. 52/323-69-10 fax 52/323-69-12

www.zwiuk.pl e-mail: zwiuk@zwiuk.pl

NIP 554-01-69-828 REGON 090459889

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000021663

Wysokość kapitału zakładowego: 30.716.500,00

Zarząd Spółki: Grażyna Mączko - Prezes Zarządu

L. dz.TI nr. 1577/2021

Białe Błota, dnia 13.04.2021r.

TI/WT/088/21

Gmina Białe Błota
ul. Szubińska 7
86-005 Białe Błota

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W odpowiedzi na wniosek z dnia **30.03.2021r.** (data wpływu 01.04.2021r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej **kompleksu handlowo usługowego** na terenie dz. o nr ewid. **88/3** przy ul. **Ślesińskiej** w miejscowości **Łochowice** oraz mając na uwadze załączony szkic sytuacyjny, Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach informuje, co następuje:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe **kompleksu handlowo usługowego** na terenie dz. o nr ewid. **88/3** przy ul. **Ślesińskiej** w miejscowości **Łochowice** w ilości określonej we wniosku:

$$Q_{sd} = 0,1,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax} = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

należy przewidzieć z projektowanej i budowanej w ramach przebudowy ul. Ślesińskiej sieci wodociągowej o średnicy **Ø90 mm** na terenie dz. o nr ewid. **154** w ul. **Ślesińskiej** w miejscowości **Łochowice**, poprzez budowę przyłącza wodociągowego zgodnie ze wskazaną przez zainteresowanego lokalizacją.

2. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z jednego odcinka przewodu od włączenia do sieci do zaworu odcinającego przed wodomierzem:
 - 2.1 z rur PE100 SDR11 PN 16 posiadających świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną – w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym;
 - 2.2 z rur PE100RC SDR11 PN 16 posiadających świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną – w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową (bez rury osłonowej), z płaszczem naddanym i taśmą detekcyjną;
 - 2.3 z rur PE100 SDR11 PN 16 posiadających świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem w rurze osłonowej.
3. Średnicę przyłącza dobrać w oparciu o wskazany we wniosku przepływ obliczeniowy zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa.
4. Przyłącze wodociągowe należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej **Ø90 mm** na terenie działki oznaczonej numerem ewid. **154** za pomocą zasuwo-opaski.

II. Realizacja przyłącza wodociągowego

REALIZACJA PRZYŁĄCZA UZALEŻNIONA JEST OD BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZ. 154. W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ NIE BĘDZIE MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ PODPISANIA UMOWY NA DOSTAWĘ WODY.

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest złożenie do ZWiUK Sp. z o.o. pisemnego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na 7 dni przed tym terminem.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w punkcie 1 należy załączyć opracowanie techniczne zawierające:
 - 1) opis techniczny przyłączy obejmujący zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe oraz obliczenia hydrauliczne;
 - 2) plan sytuacyjny, sporządzony na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 / 1:1000 o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333);
 - 3) załączniki graficzne (profile podłużne, rysunki obiektów technicznych, np. studni wodomierzowej, studni rewizyjnej, komory przepompowni ścieków itp. zastosowanych na przyłączy);
 - 4) stanowiska innych gestorów infrastruktury podziemnej i nadziemnej biorących udział w uzgadnianiu procesu budowlanego przyłącza, których posiadanie wynika z obowiązujących przepisów prawa;
3. Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego:
 - przyłączy wodociągowe wykonać ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej;
 - minimalne przykrycie przyłącza 1,70 m, licząc od wierzchu przewodu;
 - materiał do podsypki i zasyпки nie może zawierać kamieni i frakcji o ostrych krawędziach mogących uszkodzić przyłączy;
 - przy układaniu przyłącza wodociągowego należy zachować wymagane przepisami i normami odległości w pionie i w poziomie od przewodów istniejącego uzbrojenia technicznego m. in.: wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego, gazowego, telekomunikacyjnego i ciepłowniczego, a także słupów oświetleniowych itp.;
 - odcinek przewodu w miejscu przejścia przez fundament, pod drogą bądź chodnikiem, itp., prowadzić w rurach ochronnych. Przyłączy wodociągowe wprowadzić do budynku w rurze osłonowej niepalnej AROTnp. KABUFLEX R lub równoważnej na odcinku 1,0 m przed budynkiem w wyprowadzeniu 0,2m nad posadzkę;
 - trasę przyłącza oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową, w odległości 0,30 - 0,50 m od wierzchu rury PE HD mocowaną do skrzynki od zasuw.;
 - wykonać próbę szczelności, płukanie i dezynfekcję przewodu wodociągowego.
 - armaturę w postaci odbudowy teleskopowej, skrzynki ulicznej do nawiertek wyprowadzić do poziomu terenu, skrzynkę uliczną posadzić na podkładce betonowej pod skrzynkę. Armaturę oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z normą;
 - realizacja przyłącza winna następować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

UWAGA

W trakcie realizacji niedozwolone jest:

- podłączenie do przyłącza wodociągowego dostarczającego wodę z sieci wodociągowej wody z innych źródeł,
 - lokalizowanie na wykonanym przyłączy obiektów budowlanych, m.in.: budynków, elementów małej architektury, drzew, słupów oświetleniowych, itp.
4. Warunki lokalizacji zestawu wodomierzowego:
 - dla przyłącza o długości do 15 m - licząc od linii regulacyjnej ulicy do miejsca planowanego montażu wodomierza głównego - należy przewidzieć i wykonać podejście pod wodomierz w budynku za pierwszą ścianą, w pomieszczeniu piwnicznym, technicznym lub gospodarczym.

Miejsce powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu i kontroli oraz odczytu wskazań wodomierza. Pomieszczenie to winno spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm., § 116 i 117). W przypadku braku ww. pomieszczenia w budynku, zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w studni wodomierzowej w odległości ok. 1 - 2 m od granicy przyłączanej działki;

- dla przyłącza o długości powyżej 15 m - licząc od linii regulacyjnej ulicy do miejsca planowanego montażu wodomierza głównego - zestaw wodomierzowy należy przewidzieć w studni wodomierzowej w odległości ok. 1-2 m od granicy działki;
 - studnia wodomierzowa o średnicy min. 1,0 m, powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywę dostosowaną do przewidywanego obciążenia. Studnia winna spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.). Dopuszcza się również zastosowanie studni wodomierzowej z tworzywa sztucznego (PE) średnicy 0,5 m umożliwiającą odczyt wodomierza z powierzchni terenu;
 - wodomierz główny musi być zabezpieczony przed zamarzaniem;
 - miejsce przygotowane pod wodomierz powinno posiadać zawory grzybkowe po obu stronach wodomierza, za wodomierzem na instalacji należy zamontować zawór antyskażeniowy uniemożliwiający wtórne zanieczyszczenie wody oraz kurek spustowy. ZWiUK dopuszcza zamontowanie zaworu za wodomierzem zaworu skośnego z funkcją antyskażeniową i odwadniającą.
5. ZWiUK Sp. z o. o. w Białych Błotach zastrzega sobie prawo do doboru i montażu wodomierza głównego, a także prawo nadzoru przy przyłączaniu przyłącza do istniejącej sieci w terminie uzgodnionym z przedstawicielami Spółki.

III. Warunki odbioru technicznego przyłącza

1. Przyłącze winno być wykonane przez uprawnione przedsiębiorstwa m. in. ZWiUK Sp. z o.o. pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Realizacja przyłącza winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami i Prawem Budowlanym.
3. Przed przystąpieniem do prac należy złożyć w siedzibie ZWiUK Sp. z o.o. z 7 dniowym wyprzedzeniem:
 - dokumentację techniczną;
 - wnioskiem o odbiór przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego;
 - wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości;
 - wniosek o montaż wodomierza.
4. Przed zasypaniem przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego należy zgłosić do uprawnionych służb geodezyjnych wykonanie na koszt inwestora inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza. Inwentaryzacja winna posiadać namierzone co najmniej dwa charakterystyczne punkty wysokościowe.
5. ZWiUK Sp. z o.o. zastrzega sobie odbiór przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego przed zasypaniem na całej jego długości, sprawdzenia podejścia pod wodomierz oraz nieodpłatne założenie wodomierza głównego.
6. Montaż zasuwo – opaski, nawiercenie oraz wykonanie wcinki na sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wykonać bezwzględnie pod nadzorem służb technicznych ZWiUK.
7. **W przypadku wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego bez nadzoru służb technicznych ZWiUK przyłącze nie zostanie odebrane.**
8. Zasyp przyłącza, może nastąpić po dokonaniu odbioru.
9. W przypadku części prac, wymagających zakrycia lub zasypania przed planowanym terminem przystąpienia do czynności odbioru końcowego, podmiot przyłączany jest zobowiązany

zgłaszać pisemnie do odbioru częściowego przed zakryciem lub zasypaniem do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

10. W przypadku niespełnienia przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci wymogów uprawniających do prowadzenia czynności odbiorowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odstąpi od odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Podstawą do wydania podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie do sieci jednego egzemplarza protokołu odbioru końcowego jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, o której mowa w punkcie 4.
11. Podstawą montażu wodomierza głównego oraz włączenia przyłącza jest podpisanie umowy na dostawę wody i/lub odprowadzania ścieków z Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach.

IV. Warunki formalno-prawne

1. W związku z koniecznością wyeliminowania kolizji z istniejącym i projektowanym nad i podziemnym uzbrojeniem należy uzgodnić trasę przyłącza na naradzie koordynacyjnej prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, Wydział Geodezji i Kartografii.
2. Należy uzyskać od zarządcy / właściciela drogi zgodę na lokalizację przyłącza w pasie drogowym oraz przed przystąpieniem do realizacji przyłącza należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego.
3. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązany jest do przestrzegania warunków przyłączenia do sieci określonych przez ZWiUK Sp. z o.o. oraz wydanych przez inne jednostki uczestniczące w procesie uzgadniania realizowanych przyłączy;
3. Wybudowane przyłącze pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
4. Warunki dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków do przyłączonej nieruchomości określi umowa.

Ważność warunków technicznych

1. Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od dnia ich wydania.
2. Niniejsze warunki techniczne uwzględniają stan prawny przyłączanej nieruchomości i stan uzbrojenia terenu objętego planowaną trasą przyłącza obowiązujący w dniu wydania tychże warunków.
3. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości lub podziału geodezyjnego działki lub jej przeznaczenia oraz jeśli zmianie ulega wysokość zapotrzebowania na wodę i/lub rodzaj odprowadzanych ścieków.
4. Włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej bez zezwolenia podlega karze grzywny, zgodnie z ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.)

Brak kanalizacji sanitarnej.

Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków z terenu posesji rozwiąże Inwestor we własnym zakresie:

Załącznik:

1. Zalecane minimalne odległości skrajni przewodów sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych od obiektów budowlanych i zieleni

Otrzymują:

1 x Adresat
1 x a/a

Specjalista ds. technicznych
mgr inż. Krzysztof Kraszkiewicz

Prezes Zarządu
Grażyna Mączko



Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o.

86-005 Białe Błota, ul. Betonowa 1B
tel. 52/323-69-10 fax 52/323-69-12
www.zwiuk.pl e-mail: zwiuk@zwiuk.pl
NIP 554-01-69-828 REGON 090459889
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000021663
Wysokość kapitału zakładowego: 30.716.500,00
Zarząd Spółki: Grażyna Mączko - Prezes Zarządu

Minimalne odległości skrajni przewodów sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych od obiektów budowlanych i zieleni

Lp.	Obiekt budowlany		Odległość skrajni przewodu
	Rodzaj	Miejsce odniesienia	[m]
I.	II.	III.	IV.
1.	Budynki, linia zabudowy	linia rzutu ławy fundamentowej, linia zabudowy na podkładzie geodezyjnym	1,5
2.	Ogrodzenia, linie rozgraniczające	linia ogrodzenia, linia określona na podkładzie geodezyjnym	1,0
3.	Zbiornik bezodpływowe na nieczystości ciekłe (tzw. szambo)	skrajnia zbiornika	1,0
4.	Linie energetyczne kablowe	oś kabla	0,8
5.	Linie energetyczne słupowe	krawędź fundamentu słupa, podpory	1,0
6.	Linie teletechniczne: – linie kablowe – kanalizacja kablowa – linie słupowe	oś kabla krawędź konstrukcji oś słupa	0,8 0,8 1,0
7.	Kanalizacja – kanały grawitacyjne – przewody tłoczne – przewody rozsączające przydomowych oczyszczalni ścieków	skrajnia przewodu, skrajnia studni	1,0 1,0 1,5
8.	Wodociąg	skrajnia przewodu, skrajnia studni	1,0
9.	Sieci ciepłownicze – kanałowe – preizolowane	krawędź podstawy kanału skrajnia przewodu	1,5 1,5
10.	Gazociągi	skrajnia przewodu	1,0
11.	Drogi	krawędź drogi i rowu odwadniającego	0,8
12.	Jezdnie ulic	krawężnik jezdni	0,8
13.	Drzewa – istniejące – pomniki przyrody	punkt środkowy drzewa	2,0 15,0

Prezes Zarządu

Grażyna Mączko