

WN.673.31.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 oraz 17 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Wójta Gminy Białe Błota*
z dnia 22.08.2017 r., wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy 06.09.2017 r.,

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam
Wójtowi Gminy Białe Błota***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Ślesieńskiej
w miejscowości Łochowice, gmina Białe Błota**

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Łochowice**, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota na działkach:

- nr **84/39** o pow. 0,0033 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 84/1 o pow. 0,2464 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 12314 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **87/3** o pow. 0,0145 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/1 o pow. 0,0823 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 184801 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **87/5** o pow. 0,0878 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/2 o pow. 1,7277 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 92497 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **88/2** o pow. 0,0396 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 88/1 o pow. 0,3400 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 45387 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **89/27** o pow. 0,0670 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 45387 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **86/7** o pow. 0,0309 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 164691 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **89/26** o pow. 0,2755 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 214460 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **85/1** o pow. 0,0119 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70597 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **154** o pow. 0,3285 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70597 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **84/12** o pow. 0,0673 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70597 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **84/35** o pow. 0,1714 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70597 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **84/18** o pow. 0,0686 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 79693 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **89/5** o pow. 0,0250 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 79693 (wg ewidencji gruntów i budynków),

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa ulicy Ślesieńskiej w miejscowości Łochowice, gmina Białe Błota. Ulica Ślesieńska powiązana jest z drogami gminnymi o klasie funkcjonalno-technicznej „L” (lokalna):

- ul. Sójki,
- ul. Łabędzia,
- ul. Wróblą,
- ul. Czaplą,
- ul. Łąkową

oraz z drogą powiatową- ul. Nakielską o klasie funkcjonalno-technicznej „Z” (zbiorcza).

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem fioletowym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 t.j.),

W trakcie realizacji inwestycji należy spełniać warunki wynikające z pisma Wójta Gminy Białe Błota z dnia 9.11.2017r., znak: KOŚ.6220.48.2017.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 3.08.2017 r., znak: WU OZ.DB. ZAR. 5152. 12. 41. 2017. TZ.),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem z dnia 8.11.2017 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy znak: O.BY.Z-5.8052.1.2017.35 md przedmiotowa droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę :
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2016, poz. 1440),
- d) właścicielom działek nr:
 - **84/39, 87/3, 87/5**, położonych w obrębie Łochowice, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Białe Błota, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia, nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wnioski osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygiorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Białe Błota:
 - 84/39, 87/3, 87/5**, położone w obrębie Łochowice.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Białe Błota z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez „GEO-AR”, geodetę Sławomira Wnuka

w obrębie ewidencyjnym Łochowice, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **84/1** o pow. 0,2464 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 12314.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 84/1 działek nr: **84/39** o pow. 0,0033 ha, **84/40** o pow. 0,2431 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **87/1** o pow. 0,0823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 184801.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 87/1 działek nr: **87/3** o pow. 0,0145 ha, **87/4** o pow. 0,0678 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **87/2** o pow. 1,7277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 92497.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 87/2 działek nr: **87/5** o pow. 0,0878 ha, **87/6** o pow. 1,6399 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **88/1** o pow. 0,3400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 45387.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 88/1 działek nr: **88/2** o pow. 0,0396 ha, **88/3** o pow. 0,3004 ha.

- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** należy dokonać przebudowy istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej NETIA S.A.

- 8. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii:** należy dokonać przebudowy drogi powiatowej nr 1926C na działce nr 159/1 ob. Łochowice.

- 9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.

- 10. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji :** nie dotyczy.

- 11. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Ślesieńskiej w miejscowości Łochowice, gmina Białe Błota. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in.: budowa ciągu pieszego z kostki brukowej, zjazdów z kostki brukowej, nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, wykonanie poboczy i rowów odprowadzających.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym **Łochowice** na działkach: **84/39** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 84/1), **87/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/1), **87/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/2), **88/2** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 88/1), **89/27**, **86/7**, **89/26**, **85/1**, **154**, **84/12**, **84/35**, **84/18**, **89/5**, **1591/1**.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: mgr inż. Piotra Milika uprawnienia Nr KUP/0039/POOD/07, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0249/07
2. branża telekomunikacyjna : inż. Wojciecha Bondare – uprawnienia Nr DT-WBT/02345/U, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0325/04,

sprawdzony przez:

1. branża drogowa : mgr inż. Ewę Milik - uprawnienia Nr KUP/0047/POOD/06, wpisaną na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0241/05,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkowane do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Łochowice, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota).

UZASADNIENIE

W dniu 06.09.2017 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Białe Błota, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Ślesińskiej w miejscowości Łochowice, gmina Białe Błota.

Pismem z dnia 04.10.2017r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych przedmiotowym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy

Białe Błota, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Białe Błota oraz w Gazecie Powiat w dniu 11.10.2017r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 04.10.2017r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 8.11.2017r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2017.35.md) poinformowała, że projektowana droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie z Wojskową Komendą Transportu.

Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Pełnomocnik Wójta Gminy Białe Błota wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadnienie do powyższego zawarł we wniosku z dnia 03.11.2017r. Wskazał w nim, iż budowa ulicy Ślesieńskiej jest przewidziana w budżecie Gminy Białe Błota na rok 2017. Wykonanie zgodnej z wymaganiami warunków technicznych nawierzchni drogi przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu, komfortu życia mieszkańców oraz komunikacji. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Bydgoski, na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz gospodarczym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

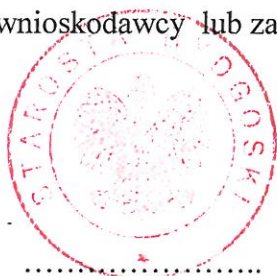
Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJA:

- ① Wójt Gminy Białe Błota
ul. Szubińska 7, 86-005 Bydgoszcz - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziałów)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów) B.R. i M.W.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy (1 egz. decyzji)
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. GEO-AR Sławomir Wnuk, ul. Grudziądzka 26/12a 85-130 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64 a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 20.01.2018

Bydgoszcz, dnia 22.02.2019

Główny Specjalista
Bartłomiej Katakczak

