

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości dokumentacji**
- 3. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy**

technicznej

- 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i przynależności do izb samorządowych**
- 5. Opis do projektu zamiennego**
- 6. Rysunki :**

A-02	RZUT PARTERU	1:75
A-03	RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA	1:75
A-04	RZUT I PIĘTRA- PROJEKT	1:75
A-05	RZUT II PIĘTRA- INWENTARYZACJA	1:100
A-06	RZUT II PIĘTRA- PROJEKT	1:100
A-07	RZUT I PIĘTRA- DYSPOZYCJE SUFITÓW	1:75
A-08	RZUT II PIĘTRA- DYSPOZYCJE SUFITÓW	1:100

5. OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

Lokalizacja: Dz. Dz. nr 3807 obręb Września, gmina Września

Inwestor: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

5.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu na który inwestor uzyskał pozwolenie na budowę nr 163/2018 z dnia 12 marca 2018r, a następnie po zmianie założeń programu funkcjonalnego dla parteru pierwotnego zamierzenia budowlanego i zatwierdzeniu wtórnego projektu, uzyskał nowe pozwolenie na budowę nr 685/2021 z dnia 30.08.2021r oraz kolejno 61/2022 z dnia 31 stycznia 2022r i 91/2022 z dnia 14 lutego 2022r. Ze względu na brak wystarczających środków na realizację całości zamierzenia, Inwestor zdecydował o wykonaniu zasadniczej części zadania w I etapie, a następnie jako II etap realizacji reszty założenia. Ponieważ przepisy uniemożliwiają uznania jako elementy nieistotne prac przewidzianych dla II etapu (część ścian działowych z pierwotnym układem funkcjonalnym)- art. 36a Prawa Budowlanego pkt. 5b ust. 2. W tym celu przygotowano projekt zamienny obejmujący zakresem pomieszczenia I i II piętra przeznaczone do realizacji w ramach I etapu prac. Realizacja założeń parteru w zakresie klatki schodowej z szybem windowym łączącej wszystkie kondygnacje pozostaje bez zmian i będzie realizowana zgodnie z uzyskanym wcześniej pozwoleniem na budowę. Zasadnicza część parteru została wyremontowana i oddana do użytkowania niezależnie.

5.2 OPIS ELEMENTÓW ZAMIENNYCH WYSTĘPUJĄCYCH W REALIZOWANYM OBIEKCI ZMIANY W OBRĘBIE BUDYNKU

I etap przedstawionego do zatwierdzenia projektu zamiennego obejmuje zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę:

- realizację nowego wejścia do budynku od strony ul. Batorego,
- realizację klatki schodowej z szybem windowym łączącej wszystkie kondygnacje z zachowaniem wszystkich elementów związanych z ochroną pożarową budynku,
- przebudowę pomieszczeń sanitarnych oraz socjalnych,
- budowę szachtów wentylacji mechanicznej wraz z wykonaniem instalacji,
- realizację ciągów komunikacyjnych I i II piętra z pozostawieniem istniejącego stanu jak w inwentaryzacji,

Elementem zamiennym są istniejące pomieszczenia przeznaczone na funkcje biurowe bez zmian w zakresie realizacji ścian działowych. Projekt zamienny obejmuje realizację założeń dla części pomieszczeń I i II piętra i pozostawienie reszty pomieszczeń bez zmian do czasu realizacji całości zadania.

W zakresie oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi 1:8 oraz wysokości pomieszczeń wynikających z par. 20 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy- parametry nie uległy zmianie.

5.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjnej	działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
3807		<ul style="list-style-type: none"> • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie • Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko • Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) • pozostałe akty prawne przywołane w dokumentacji (Projekcie Budowlanym) • Polskie Normy budowlane, w tym norma PN-81/B-03020 	<ul style="list-style-type: none"> • Oddziaływanie w trakcie prowadzenia robót budowlanych (hałas podczas robót ziemnych) • brak oddziaływania (w świetle przepisów) po zrealizowaniu inwestycji

Obszar oddziaływania pozostaje bez zmian.

Opracował:
arch. J.Pulikowski
 upr GP-KZ-7342/131/92

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

PROJEKT ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU NA MOPS NA DZ. NR GEOD. 3807, OBRĘB
WRZEŚNIA, GM. WRZEŚNIA- PROJEKT ZAMIENNY DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR
163/2018 Z DNIA 12.03.2018R

Nazwa inwestora i adres:

Gmina Września
Ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Imię, nazwisko i adres projektanta:

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
upr. Nr GP-KZ-7342/131/92
89- 240 Kcynia ul. Okrężna 6

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**
Adaptacja części budynku szkoły na MOPS
2. **Zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
-na działce nie występują zagrożenia dla ludzi
3. **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń**
-przy prowadzeniu prac należy wydzielić i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne w części wewnętrznej budynku oraz w pasie zewnętrznym obejmującym budowę
-prace murarskie powinni wykonywać pracownicy odpowiednio przeszkoleni, zgodnie z przepisami BHP
-prace z użyciem elektronarzędzi należy prowadzić zgodnie z instrukcją ich obsługi i przepisami BHP
1. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**
-wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
1. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**
-w przypadku wystąpienia zagrożenia przerwać roboty, usunąć zagrożenia i kontynuować prace
-prace prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie przyrządów i urządzeń
-podczas przycinania stalowych prętów z użyciem tarcz stosować okulary ochronne i rękawice
-podczas prac tynkarskich chronić oczy przed zachlapaniem
-w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niepowodujące zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.
-materiały szczególnie niebezpieczne należy przechowywać w zamkniętym na klucz magazynku
-na budowie powinna być apteczka
-poszczególne prace powinny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych, w których przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy
-podczas ręcznego transportu należy zatrudnić taką ilość pracowników, aby podczas zespołowego dźwigania na 1 osobę przypadało do 50 kg.
-pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie stroje robocze (kombinezony, obuwie, kaski, okulary).

Opracował mgr inż. arch. Janusz Pulikowski

