

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą - Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO,
zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 710, Rozdział 71004, Paragraf 4300, kwota zł
- zadanie budżetowe (inwestycyjne): PP/PLAN OGÓLNY
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT%
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637 wydatki budżetowe

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu planu ogólnego miasta Grudziądza wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej dla obszaru miasta, sporządzeniem i uchwaleniem tego planu, o którym mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz brać udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego, zgodnie z Uchwałą Nr VI/37/24 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Grudziądza.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
 - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);

- 4) zgodnie z zapisami uchwały Nr VI/37/24 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Grudziądza;
 - 5) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do Przedmiotu umowy, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
3. W ramach Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
- 1) sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.*), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13i, 13j, 13k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym:
 - a) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach Przedmiotu umowy, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
 - b) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
 - c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
 - d) przygotowania treści pism do zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń;
 - e) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
 - f) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13 i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. Bi, Bj i 8k ustawy;
 - g) prezentację projektu planu i uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń miejskiej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
 - h) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - i) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu);
 - j) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.*);
 - k) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;

- l) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
 - m) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
- 2) zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
6. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
- 1) projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem;
 - 2) prognoza oddziaływania na środowisko;
 - 3) opracowanie ekofizjograficzne.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
8. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w Umowie.
9. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż część Przedmiotu umowy w zakresie wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*).

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania, tj.:
- 1) uchwałę Rady Miejskiej Grudziądza o przystąpieniu do opracowania planu;
 - 2) wnioski osób fizycznych;
 - 3) udostępni kopie obowiązujących planów na terenie miasta Grudziądz;
 - 4) udostępni kopie wydanych w okresie ostatnich 42 miesięcy decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 5) udostępni materiały geodezyjne dotyczące terenu objętego granicami opracowywanego planu ogólnego;
 - 6) udostępni do wglądu kopie złożonych w Urzędzie Miasta od 2012 roku wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- 7) udostępni do wglądu ustalenia obowiązującego „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz” oraz w porozumieniu z Wykonawcą pozostałe materiały planistyczne będące w posiadaniu Zamawiającego w tym opracowanie ekofizjograficzne.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w Umowie.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Umowa będzie realizowana w terminie **od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**, w terminach i zakresach określonych w Harmonogramie Prac stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Miejscem odbioru opracowania we wszystkich etapach będzie siedziba Urzędu Miasta Grudziądz, przy ul. Ratuszowej 1, 86-300 Grudziądz.
3. Wykonawca dostarczy każde opracowanie do siedziby Zamawiającego na koszt własny.

§4

Wynagrodzenie wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej Umowy zawartej z Wykonawcą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji wynosi **brutto, słownie**
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) transzach, na podstawie faktur VAT, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4
3. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie harmonogramem prac projektowych:
 - 1) pierwsza transza - etap pierwszy - prace wstępne w wysokości 20% wartości Umowy;
 - 2) druga transza - etap drugi - prace planistyczne w wysokości 30% wartości Umowy;
 - 3) trzecia transza - etap trzeci - opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne wysokości 30% wartości Umowy;
 - 4) czwarta transza - etap czwarty - uchwalenie i zakończenie prac w wysokości 20 % wartości Umowy.
4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego Przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Należność płatna będzie przelewem **na rachunek bankowy Wykonawcy nr**, umieszczony na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42;

Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz.

7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania Umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
8. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5 **Kary Umowne**

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy naliczane będą następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną Zamawiającemu w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku innego rodzaju naruszenia Umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac projektowych, ani z innych zobowiązań umownych.

5. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości prac objętych niniejszą Umową na okres miesięcy** (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) od daty uchwalenia planu ogólnego miasta Grudziądz przez Radę Miejską Grudziądz, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6 **Zmiany Umowy**

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie zmiany Umowy wymagają pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - 3) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie Przedmiotu umowy (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 5) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy;
 - 6) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
 - 7) wystąpienia warunków siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron Umowy np. powódź, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron Umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z Umowy w dotychczas ustalonym terminie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie w zakresie zmiany Przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu Przedmiotu umowy, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu Przedmiotu umowy okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu Przedmiotu umowy w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu Przedmiotu umowy, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne;
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do Przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie Przedmiotu umowy, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu Przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu Przedmiotu umowy;
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań lub technologii przewidzianej w opisie Przedmiotu umowy lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami lub technologiami;
 - e) nastąpi ograniczenie zakresu Przedmiotu umowy gdyż wykonanie niektórych prac projektowych okaże się zbędne, zmienią się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych prac projektowych nie będzie leżało w interesie publicznym lub Zamawiającego;
 - f) wystąpi konieczność wykonania nieprzewidzianych prac projektowych lub badań, których wykonanie jest konieczne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacja;
 - g) nastąpi zmiana obowiązków Wykonawcy poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwi stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu Przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań, jakie mają być zastosowane w projektowanym Przedmiocie umowy.

§ 7

Zmiana Umowy – w trybie art. 439 PZP

1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą

- wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 %;
- 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistniały zdarzenia opisanego w ust. 2.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy.
 4. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2 – 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

Porozumiewanie się stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
 - 1) **p.**, **tel.**, **e-mail**
 - 2) **p.**, **tel.**, **e-mail**
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie Przedmiotu Umowy jest **p.**, **tel.**, **e-mail**
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom Umowy, w sprawach ogólnie – formalnych drogą telefoniczną/mailową, z wyjątkiem postanowień niniejszej Umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.

§ 9

Odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Do istotnych naruszeń Umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym Umową, w terminie wyznaczonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac. zgodnie z postanowieniami Umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania Umowne;
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów;
 - 4) Wykonawca, przy realizacji Umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne;
 - 5) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej Przedmiotem umowy;
 - 6) Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - 7) pomimo zaleceń Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy z powodów, o których mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

§ 10 RODO

W celu realizacji niniejszej Umowy, w zakresie przetwarzania danych osobowych osób fizycznych objętych Planem Ogólnym, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 2 do Umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, bądź jego część, okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność Umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków, celem takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
4. Niewykonanie przez Stronę jakiegokolwiek uprawnienia lub roszczenia przysługującego tej Stronie na mocy niniejszej Umowy nie stanowi zrzeczenia się tego lub jakiegokolwiek innego uprawnienia lub roszczenia.
5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
7. Wszystkie przywołane w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca.