

DECYZJA NR DAR-UA-II.1009.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

UNIwersytetowi Medycznemu w Łodzi
90-419 Łódź, al. T. Kościuszki 4

pozwolenia na budowę
obejmującego:

rozbudowę i przebudowę budynków A1 i A2, wózkowni z łącznikiem C8 oraz budowę: budynku radioterapii, otwartego parkingu wielopoziomowego z ładowiskiem dla śmigłowców, zielonej platformy na dachu otwartego jednopoziomowego parkingu oraz urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury, na terenie Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym, na terenie nieruchomości położonej przy **ul. Pomorskiej 251 w Łodzi, działka nr 411 w obrębie W-11**, realizowanych w następujących etapach:

- 1) etap IX: rozbudowa i przebudowa, oddanych do użytkowania części budynków A1 i A2, wózkowni z łącznikiem C8, z podziałem na:
 - a) podetap IX-0: budynek A1 poziom 02 (piwnica) w osiach $1' \div 19/K \div K'''$ – Szatnie,
 - b) podetap IX-1: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach $8 \div 12/J'' \div K'''$, $12 \div 16'/X \div K'''$ – strefa wejściowa z gastronomią,
 - c) podetap IX-2: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach $16' \div 18/X \div K'''$, $18 \div 20/J'' \div K'''$, $20 \div 28/J'' \div K'''$ – planowane przyjęcia (Izba przyjęć szpitala),
 - d) podetap IX-3: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach $1 \div 2/J'' \div X$, $1 \div 8/X \div K'''$, $3 \div 8/J'' \div J$ – część Strefy Wejściowej wraz z lokalami użytkowymi,
 - e) podetap IX-4: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach $3 \div 8/J'' \div X$ – komunikacja,
 - f) podetap IX-5: budynek A2 poziom 0 (1 piętro) w osiach $12 \div 15/A' \div A''$ – ciepła sień Izby przyjęć,
 - g) podetap IX-6: budynek A2 poziom 01 (parter) w osiach $27 \div 29/F' \div G$ – ciepła sień oddziału Toksykologii,
 - h) podetap IX-7: wózkownia z łącznikiem C8 poziom 02 (piwnica) w osiach $1 \div 7'/A''' \div A''$, $1 \div 2/B \div B'$, $2 \div 7'/B \div C'$ – Strefa Rozdziału Pożytków oraz poziom 01 (parter) w osiach $4 \div 10/A''' \div F'$ – Strefa Dostaw Produktów i Odbioru Odpadów;
- 2) etap X: budowa budynku Radioterapii, z podziałem na:
 - a) podetap X-0: poziom 02 (piwnica) w osiach $1' \div 2/A \div C$, $1' \div 1/C \div F$, $4 \div 5/J \div K$, poziom 01 (parter) w osiach $1 \div 2/A \div C$, $4 \div 5/J \div K$, poziom 0 (1 piętro) w osiach $1 \div 2/A \div C$, $4 \div 5/J \div K$ oraz poziom 1 (poziom techniczny) w osiach $1 \div 5/B \div K$ – pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - b) podetap X-1: poziom 02 (piwnica) – komunikacja (łącznik podziemny) pomiędzy budynkiem Radioterapii i budynkiem A1,
 - c) podetap X-2: poziom 02 (piwnica) w osiach $1' \div 1/F \div K$, $1 \div 5/G \div J$, $1 \div 4/J \div K$ – Zakład Radioterapii,
 - d) podetap X-3: poziom 02 (piwnica) w osiach $2 \div 5/A \div C$, $1 \div 5/C \div G$ – Zakład Brachyterapii,
 - e) podetap X-4: poziom 01 (parter) w osiach $4 \div 5/G \div J$ – Strefa Wejściowa budynku Radioterapii,
 - f) podetap X-5: poziom 0 (1 piętro) w osiach $2 \div 5/A \div C$, $1 \div 5/C \div J$, $1 \div 4/J \div K$ – Zakład Diagnostyki Obrazowej z komunikacją (łącznik nadziemny) pomiędzy budynkiem Radioterapii, a budynkiem A1,
 - g) podetap X-6: poziom 01 (parter) w osiach $2 \div 5/A \div C$, $1 \div 5/C \div G$, $1 \div 4/G \div K$ – Zakład Medycyny Nuklearnej;
- 3) etap XI: budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z ładowiskiem, z podziałem na:
 - a) podetap XI-1: poziom 02 w osiach $16 \div 31/A \div F$, poziom 01 w osiach $16 \div 31/A \div F$ oraz poziom 0 w osiach $16 \div 31/A \div F$ – centralny segment parkingu,
 - b) podetap XI-2: poziom 02 w osiach $1 \div 16/A \div F$ oraz poziom 01 w osiach $1 \div 16/A \div F$ – zachodni segment parkingu,

- c) podetap XI-3: poziom 02 w osiach 31'÷62/C÷I, poziom 01 w osiach 31'÷62/C÷I oraz poziom 0 w osiach 31'÷62/C÷I – wschodni segment parkingu,
- d) podetap XI-4: poziom 0 w osiach 1÷16/A÷F – łącznik dla śmigłowców;
- 4) etap XII: budowa Zielonej platformy, z podziałem na:
 - a) podetap XII-0: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷24/A''÷I – archiwum wraz z łącznikami podziemnymi, pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - b) podetap XII-1: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷24/A''÷I – otwarty parking jednopoziomowy pod Zieloną platformą,
 - c) podetap XII-2: poziom 01 (parter) w osiach 1÷24/A÷I – Zielona platforma na dachu parkingu
- 5) etap XIII: z podziałem na:
 - a) podetap XIII-1: zadaszenie dziedzińca (patio nr 1), podetap XIII-2: patio nr 2, podetap XIII-3: patio nr 3, podetap XIII-4: patio nr 4, podetap XIII-5: patio nr 5,
 - b) podetap XIII-6: budowa, przebudowa i rozbudowa: układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ścieżkami rowerowymi, elementy małej architektury oraz zewnątrz instalacje: ciepłownicza, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa ze zbiornikami retencyjnymi, gazowa, elektroenergetyczna, oświetleniowa i telekomunikacyjna oraz mury oporowe i schody terenowe,

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Przynależność do okręgowej izby	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Jan Stańczak	3350/Gd/88	PO-0720	architektoniczna
mgr inż. arch. Jakub Grzesiak	19/WMOKK/2017	WM-0287	architektoniczna
mgr inż. arch. Maciej Bocheński	PO/KK/154/2007	PO-0911	architektoniczna
mgr inż. Radosław Engel	POM/0074/PWOD/14	POM/BD/0328/15	drogowa
inż. Jerzy Niewczas	POM/0074/POOM/07	POM/BM/0439/07	mostowa
mgr inż. Piotr Kubicki	236/83/WMŁ	ŁOD/BO/0254/02	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Bartłomiej Moszczyński	POM/0068/PBKb/17	POM/BO/0296/17	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Bartosz Kuleta	POM/0107/POOK/13	POM/BO/0267/13	konstrukcyjno-budowlana
inż. Tomasz Sokołowski	66/Gd/00	POM/IS/4482/01	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Marek Maliszewski	POM/0221/PWOS/14	POM/IS/0167/15	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Jacek Naumiuk	POM/0049/PWBS/16	POM/IS/0209/16	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Łukasz Tryc	POM/0059/PWOS/15	POM/IS/0273/15	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Danuta Michałkiewicz	579/89/UW	DOŚ/IS/4983/01	instalacyjno-inżynieryjne, w zakresie instalacji sanitarnych
mgr inż. Andrzej Grabowski	POM/0281/PWBS/16	POM/IS/0037/17	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Marcin Wielgosz	LOD/1249/POOS/09	ŁOD/IS/8910/10	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Adrian Buchner	LOD/2419/PWOS/14	ŁOD/IS/0206/14	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Grzegorz Rybak	POM/0186/POOE/08	POM/IE/0110/09	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne elektroenergetyczne
mgr inż. Radosław Markiewicz	POM/0002/POOT/09	POM/BT/0258/09	telekomunikacyjna
inż. Marek Pobłocki	POM/0004/POOT/09	POM/BT/0414/09	telekomunikacyjna

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- 2) ustanowienie kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz.1554),
- 4) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami realizacji przedsięwzięcia określonymi w decyzji nr 53/U/2019 z dnia 21.10.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 11.03.2020 r. Uniwersytet Medyczny w Łodzi, reprezentowany przez panią Karolinę Kamińską, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na ww. budowę w ramach II etapu budowy Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego z uzgodnieniami, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-IX.44.P.2020 z dnia 17.02.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję nr 53/U/2019 z dnia 21.10.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii (art. 129 § 1 i 2 k.p.a. oraz art. 15 zys ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - Dz.U. z 2020 r., poz. 374, 567 i 568).

W trakcie biegu ww. terminu, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g i art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), czynności urzędowe w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz jednostki budżetowe, nie podlegają opłacie skarbowej i są z niej zwolnione, również od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno-
-Budowlanego II
Danuta Lachman-Łuczak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych i części rozbudowanych obiektów budowlanych inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na jego budowę jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Pani Karolina Kamińska - pełnomocnik
INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o., 80-298 Gdańsk, ul. Azymutalna 9
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)
2. Łódzki Ośrodek Geodezji (z kopią projektu zagospodarowania terenu)

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

24.04.2020r.

INSPEKTOR

Marek Kurzyk

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.