

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
 DAR-UA-II. 6740.36.2020  
 53533.MWK

### **DECYZJA NR DAR-UA-II.423.2020**

Na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 5 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.01.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**UNIwersytetowi Medycznemu w Łodzi**  
**90-419 Łódź, al. T. Kościuszki 4**

#### **pozwolenia na budowę**

drogi wewnętrznej, murów oporowych, zewnętrznych instalacji: elektrycznej z oświetleniem pasa drogowego oraz kanalizacji deszczowej na terenie Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym, na nieruchomości położonej przy **ul. Pomorskiej 251 w Łodzi (fragment działki nr 411 w obrębie W-11)**, zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Przynależność do okręgowej izby	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Jan Stańczak	3350/Gd/88	PO-0720	architektoniczna
mgr inż. arch. Jakub Grzesiak	19/WMOKK/2017	WM-0287	architektoniczna
mgr inż. arch. Maciej Bocheński	PO/KK/154/2007	PO-0911	architektoniczna
mgr inż. Radosław Engel	POM/0074/PWOD/14	POM/BO/0328/15	drogowa
mgr inż. Bartłomiej Moszczyński	POM/0068/PBKb/17	POM/BO/0296/17	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Bartosz Kuleta	POM/0107/POOK/13	POM/BO/0267/13	konstrukcyjno-budowlana
inż. Tomasz Sokołowski	66/Gd/00	POM/IS/4482/01	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Marek Maliszewski	POM/0221/PWOS/14	POM/IS/0167/15	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Grzegorz Rybak	POM/0186/POOE/08	POM/IE/0110/09	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- 2) ustanowienie kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 22.01.2020 r. Uniwersytet Medyczny w Łodzi, reprezentowany przez panią Karolinę Kamińską, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na ww. budowę w ramach II etapu budowy Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi.



Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego z uzgodnieniami, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-IX.2137.2019 z dnia 19.12.2019 r. o warunkach zabudowy oraz decyzję nr 53/U/2019 z dnia 21.10.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g i art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), dokonanie czynności urzędowe w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz jednostki budżetowe, nie podlegają opłacie skarbowej i są z niej zwolnione, również od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



**KIEROWNIK**  
Wydziału Architektoniczno-  
Budowlanego II  
*Danuta Lachman-Łuczak*

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Otrzymują wraz z załącznikami :**

1. Pani Karolina Kamińska - pełnomocnik  
INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o., 80-298 Gdańsk, ul. Azymutalna 9
2. Aa.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)
2. Łódzki Ośrodek Geodezji (z kopią projektu zagospodarowania terenu)

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

27. 02. 2020r.

INSPEKTOR  
*Marek Kurzyk*  
Marek Kurzyk

---

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

