

Załącznik nr 6 do SWZ**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa i remont budynku gminnego Domu Kaszubskiego - Rewaloryzacja domu pomorskiego – klub kultury w Swarzewie**”, inwestycja zlokalizowana przy ul. Ks. Pronobisa 11 w Swarzewie, na działce nr 81 o pow. 0,1394 ha.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:**Wykaz powierzchni projektowanego budynku:**

Powierzchnia użytkowa po przebudowie	237,90 m ²
Kubatura	1317,00 m ³

Projekt zakłada przebudowę i remont istniejącego budynku, z wyłączeniem mieszkania znajdującego się na parterze.

Na parterze projektuje się: przebudowę klatki schodowej wraz z wymianą schodów, przesunięcie drzwi do sali nr 1, przebudowę wc, wyburzenie w elewacji wschodniej nowego otworu – okna + drzwi wyjściowe na ogród, zamurowanie istniejącego otworu w pom. wc stanowiącego wyjście boczne – zamurowany otwór należy uzupełnić cegłą zbliżoną kolorystyką, strukturą i gabarytem do istniejącej na elewacji ponadto należy rozebrać istniejące boczne schody zewnętrzne. Posadzki wykonać na jednym poziomie bez spadków.

Na poddaszu zaprojektowano pomieszczenie otwarte z aneksem kuchennym oraz pom. wc i pom. gospodarcze, ponadto na poddaszu od strony elewacji zachodniej zaprojektowano dodatkowo cztery okna połaciowe celem doświetlenia pomieszczenia, istniejące okna do wymiany. Budynek ogrzewany będzie za pomocą zaprojektowanego zbiornika naziemnego na gaz płynny o poj. 2700 l, zbiornik należy połączyć z budynkiem i w pom. kuchni zainstalować dwufunkcyjny piec gazowy.

Orynowaniem oraz poszycie dachu do wymiany na dachówkę ceramiczną typu esówka w kolorze naturalnej wypalanej gliny, w razie konieczności należy wymienić zdegradowane elementy więźby dachowej.

Elewacja – oczyszczenie lica ceglanych ścian zewnętrznych, uzupełnienie ubytków, uszkodzeń oraz fug w istniejących okładzinach ceglanych elewacji budynku, parapety podokienne zewnętrzne należy wykonać jako ceglane o wys 12 cm. **Do uzupełnień używać wyłącznie zapraw i fug do stosowania na obiektach konserwatorskich.**

Budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej kat. IX, projektowany budynek zalicza się do niskich.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się likwidację schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do budynku (elewacja zachodnia) oraz przeprojektowanie terenu przy wejściu głównym celem uzyskania bezprogowego przejazdu dla wózków i osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Od strony wschodniej przewiduje się z nowo projektowanego wyjścia budowę monolitycznych, wykończonych kostką granitową schodów z balustradami stalowymi.

INSTALACJE SANITARNE w tym m.in.:

- naziemny zbiornik dwupłaszczynowy na gaz ziemny LPG o poj. 2700 l, przyłączy do budynku z rur PE 63x5,8mm SDR 11, kocioł gazowy dwufunkcyjny z funkcją podgrzewania wody, rozprowadzenie instalacji w budynku wraz z podłączeniem grzejników,
- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna do nowo powstałego wc i aneksu kuchennego na poddaszu,
- możliwa konieczność przerobienia instalacja kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na parterze w części wc,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotła gazowego,

INSTALACJE ELEKTRYCZNE, w tym m.in.:

- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych 230V/400V,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja ochrony przepięciowej,
- instalacja ochrony od porażeń,
- instalacja oświetleniowa,

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, a w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Całkowity zakres objęty opracowaniem zawarty jest w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.

KOSZTY ZAWARTE W OFERCIE

Poza kosztami wynikającymi z projektu, przedmiaru i stwior Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- ustawienia tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
- na korytarzach i klatce schodowej do wysokości 1,50 m należy przewidzieć zamiennie zamiast farb emulsyjnych tynk typu Gramaplast o niskim uziarnieniu,
- zdjęcia i utylizacji (z części dachu – elewacja wschodnia) płyt z eternitu,
- urządzenie placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia (w tym podlicznik zużycia wody i energii elektrycznej),
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- zajęcia pasa drogowego (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- właściwego oznakowania robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci;
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania, wykonywanej sukcesywnie w trakcie trwania robót (płyta CD),
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepoliczone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej i STWIOR, która stanowi załącznik do SWZ oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie

dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej.

W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania przebudowy i remontu obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania, a także prace wskazane przez Zamawiającego powyżej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego i wykonawczego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji – kontakt telefoniczny: 58 673 56 41 lub 58 673 56 39.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- rozpoczęcie prac – z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy,
- **wykonanie robót budowlanych do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, po którym dokonany zostanie odbiór końcowy, rozliczenie robót budowlanych,
- udział w okresowych przeglądach – w okresie udzielonej gwarancji jakości.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Inwestycja będzie dofinansowana z **Rządowego Programu Polski Ład Program Odbudowy Zabytków** zwanego dalej Programem – wstępna Promesa opiewa na dofinansowanie do kwoty 372.000,00 zł.

Płatności: Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót – nie częściej niż raz na miesiąc, do kwoty nie większej niż 90% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

Nie mniej niż 10 % wynagrodzenia brutto wypłacone zostanie po końcowym odbiorze robót.

Poszczególne płatności wynikać będą z harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
Wszystkie ww. kwoty są kwotami brutto.

TABLICA - przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona 1 tablicę informacyjną o wymiarach 120 x 80 cm jednostronną, którą należy umieścić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Tablicę należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi PCV grubości min. 3mm lub na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wzór tablicy zgodnie z załącznikiem do SWZ. Wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach. Dokładną treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej zamówieniem. Dane dot. tablic <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy i kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.